



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 694 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 301 371	4 528 505
Sum inntekter		7 301 371	4 528 505
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 950 159	3 255 100
Annen driftskostnad	2	1 102 283	1 025 986
Sum kostnader		5 052 442	4 281 086
Driftsresultat		2 248 928	247 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 090	12 439
Sum finansinntekter		13 090	12 439
Annen rentekostnad		4 714 474	5 069 198
Sum finanskostnader		4 714 474	5 069 198
Netto finans		-4 701 384	-5 056 759
Resultat før skattekostnad		-2 452 456	-4 809 339
Skattekostnad	3	-241 245	-761 401
Årsresultat		-2 211 211	-4 047 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 211 211	0
Annen egenkapital		0	-4 047 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	115 346 750	119 296 910
Sum varige driftsmidler		115 346 750	119 296 910
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 346 750	119 296 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 505	96 115
Andre kortsiktige fordringer		56 332	31 848
Sum fordringer		143 837	127 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 270	2 663 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 270	2 663 859
Sum omløpsmidler		1 543 107	2 791 822
SUM EIENDELER		116 889 857	122 088 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 300	60 300
Overkurs	5	47 182 680	47 182 680
Annen innskutt egenkapital	5	23 965	23 965
Sum innskutt egenkapital		47 266 945	47 266 945
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 205 572	5 994 361
Sum opptjent egenkapital		-8 205 572	-5 994 361
Sum egenkapital		39 061 373	41 272 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 202 997	3 444 242
Sum avsetninger for forpliktelser		3 202 997	3 444 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	73 362 800	73 362 800
Sum annen langsiktig gjeld		73 362 800	73 362 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 702	692 395
Skyldige offentlige avgifter		0	345 587
Kortsiktig konserngjeld		0	1 038 083
Annen kortsiktig gjeld		1 153 985	1 933 040
Sum kortsiktig gjeld		1 262 687	4 009 106
Sum gjeld		77 828 484	80 816 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 889 857	122 088 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377062

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 694 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 922 694 346
OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 301 371	4 528 505
Sum inntekter		7 301 371	4 528 505
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 950 159	3 255 100
Annen driftskostnad	2	1 102 283	1 025 986
Sum kostnader		5 052 442	4 281 086
Driftsresultat		2 248 928	247 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 090	12 439
Sum finansinntekter		13 090	12 439
Annen rentekostnad		4 714 474	5 069 198
Sum finanskostnader		4 714 474	5 069 198
Netto finans		-4 701 384	-5 056 759
Resultat før skattekostnad		-2 452 456	-4 809 339
Skattekostnad	3	-241 245	-761 401
Årsresultat		-2 211 211	-4 047 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 211 211	0
Annen egenkapital		0	-4 047 938



Organisasjonsnr: 922 694 346
OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 4	115 346 750	119 296 910
--------------------	------	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler		115 346 750	119 296 910
-------------------------	--	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		115 346 750	119 296 910
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		87 505	96 115
--	--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

		56 332	31 848
--	--	--------	--------

Sum fordringer

		143 837	127 963
--	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

		1 399 270	2 663 859
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		1 399 270	2 663 859
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 543 107	2 791 822
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		116 889 857	122 088 732
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5, 6	60 300	60 300
--	------	--------	--------

Overkurs

	5	47 182 680	47 182 680
--	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital

	5	23 965	23 965
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

		47 266 945	47 266 945
--	--	------------	------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 205 572	5 994 361
Sum opptjent egenkapital		-8 205 572	-5 994 361
Sum egenkapital		39 061 373	41 272 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 202 997	3 444 242
Sum avsetninger for forpliktelser		3 202 997	3 444 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	73 362 800	73 362 800
Sum annen langsiktig gjeld		73 362 800	73 362 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 702	692 395
Skyldige offentlige avgifter		0	345 587
Kortsiktig konserngjeld		0	1 038 083
Annen kortsiktig gjeld		1 153 985	1 933 040
Sum kortsiktig gjeld		1 262 687	4 009 106
Sum gjeld		77 828 484	80 816 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 889 857	122 088 732



Organisasjonsnr: 922 694 346
OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Stavanger. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
73362800.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
73362800.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
115346750.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS
922694346
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS
922 694 346

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 301 371	4 528 505
Sum driftsinntekter		7 301 371	4 528 505
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 950 159	3 255 100
Annen driftskostnad	2	1 102 283	1 025 986
Sum driftskostnader		5 052 442	4 281 086
Driftsresultat		2 248 928	247 420
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 090	12 439
Sum finansinntekter		13 090	12 439
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 714 474	5 069 198
Sum finanskostnader		4 714 474	5 069 198
Netto finans		-4 701 384	-5 056 759
Resultat før skattekostnad		-2 452 456	-4 809 339
Skattekostnad	3	-241 245	-761 401
Årsresultat		-2 211 211	-4 047 938
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-4 047 938
Udekket tap		-2 211 211	0
Sum overføringer		-2 211 211	-4 047 938



OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS
922 694 346

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	115 346 750	119 296 910
Sum varige driftsmidler		115 346 750	119 296 910
Sum anleggsmidler		115 346 750	119 296 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 505	96 115
Andre kortsiktige fordringer		56 332	31 848
Sum fordringer		143 837	127 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 270	2 663 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 270	2 663 859
Sum omløpsmidler		1 543 107	2 791 822
SUM EIENDELER		116 889 857	122 088 732



OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS
922 694 346

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 300	60 300
Overkurs	5	47 182 680	47 182 680
Annen innskutt egenkapital	5	23 965	23 965
Sum innskutt egenkapital		47 266 945	47 266 945
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 205 572	5 994 361
Sum opptjent egenkapital		-8 205 572	-5 994 361
Sum egenkapital		39 061 373	41 272 584
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 202 997	3 444 242
Sum avsetning for forpliktelser		3 202 997	3 444 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	73 362 800	73 362 800
Sum annen langsiktig gjeld		73 362 800	73 362 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 702	692 395
Skyldige offentlige avgifter		0	345 587
Kortsiktig konserngjeld		0	1 038 083
Annen kortsiktig gjeld		1 153 985	1 933 040
Sum kortsiktig gjeld		1 262 687	4 009 106
Sum gjeld		77 828 484	80 816 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 889 857	122 088 732

STAVANGER, 05.03.2026

Erlend Løge Aanestad
styrets leder / daglig leder

Sigmund Steensen Bjørheim
styremedlem



OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS
922 694 346

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Stavanger. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS
922 694 346

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	141 546 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	141 546 670
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 249 760
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-26 199 919
Balanseført verdi pr 31.12	115 346 750
Årets av- og nedskrivninger	3 950 159
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad:	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye / lite avsatt tidligere år	0	-1 085
Endring utsatt skatt	-241 251	-760 316
Skattekostnad ordinært resultat	-241 251	-761 401

Skattepliktig inntekt:	2025	2024
Ordinært resultat før skatt	-2 452 456	-5 749 240
Permanente forskjeller	577	-2 007
Endring i midlertidige forskjeller	1 856 759	1 820 326

Skattepliktig inntekt **-595 120** **-3 930 921**

Betalbar skatt i balansen: 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler ekskl. merverdi	-1 400 236	-1 353 308	46 928
Merverdi bygg	77 826 112	79 636 022	1 809 910
Sum	76 425 876	78 282 714	1 856 838

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt varige driftsmidler ekskl. merverdi	-308 052	-297 728	10 324
Utsatt skatt merverdi (5,5 %)	4 300 000	4 400 000	100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-788 951	-658 028	133 123
Sum utsatt skatt	3 202 997	3 444 244	243 447



OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS
922 694 346

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	73 362 800
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	73 362 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	115 346 750
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	60 300	47 182 680	23 965	-5 994 361	41 272 584
Årsresultat	0	0	0	-2 211 211	-2 211 211
Egenkapital 31.12.2025	60 300	47 182 680	23 965	-8 205 572	39 061 373

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2,01	60 300

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øgreid Eiendom AS	28 682	95,61	Ordinære
Vier Investering AS	1 153	3,84	Ordinære
Catan Island AS	165	0,55	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olav V's Gate 11 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav V's Gate 11 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interntkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Olav V's Gate 11 Holding AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. mars 2026
Deloitte AS


Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Olav V's Gate 11 Holding - revisors beretning 2025

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2026-03-05

Identification

 **bankID** Jonassen, Bjarte Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))