



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 717 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 017	29 430
Sum kostnader		20 017	29 430
Driftsresultat		-20 017	-29 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	56
Sum finansinntekter		7	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 369	
Sum finanskostnader		13 369	
Netto finans		-13 362	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 379	-29 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 344	-6 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 035	-22 902
Årsresultat		-26 035	-22 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 035	-22 902
Totalresultat		-26 035	-22 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 035	-22 902
Sum overføringer og disponeringer		-26 035	-22 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 224 892	7 176 050
Sum varige driftsmidler		13 224 892	7 176 050
Sum anleggsmidler		13 224 892	7 176 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 898	31 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 898	31 272
Sum omløpsmidler		55 898	31 272
SUM EIENDELER		13 280 790	7 207 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (125 aksjer á kr 10 000)	2	1 250 000	1 250 000
Overkurs		3 175 000	3 175 000
Sum innskutt egenkapital		4 425 000	4 425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 283 662	2 309 697
Sum opptjent egenkapital		2 283 662	2 309 697
Sum egenkapital	3	6 708 662	6 734 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	152 474	190 593
Sum avsetninger for forpliktelser		152 474	190 593
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		152 474	190 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 654	5 000
Betalbar skatt	4	30 775	41 176
Annen kortsiktig gjeld	5	6 379 225	235 856
Sum kortsiktig gjeld		6 419 653	282 032
Sum gjeld		6 572 127	472 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 280 790	7 207 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168591

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 717 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 888 717 862
SUNDVOLDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 017	29 430
Sum kostnader		20 017	29 430
Driftsresultat		-20 017	-29 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	56
Sum finansinntekter		7	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 369	
Sum finanskostnader		13 369	
Netto finans		-13 362	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 379	-29 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 344	-6 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 035	-22 902
Årsresultat		-26 035	-22 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 035	-22 902
Totalresultat		-26 035	-22 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 035	-22 902
Sum overføringer og disponeringer		-26 035	-22 902



Organisasjonsnr: 888 717 862
SUNDVOLDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 13 224 892 7 176 050
Sum varige driftsmidler 13 224 892 7 176 050

Sum anleggsmidler 13 224 892 7 176 050

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 55 898 31 272

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 55 898 31 272

Sum omløpsmidler 55 898 31 272

SUM EIENDELER 13 280 790 7 207 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (125 aksjer á kr 10 000) 2 1 250 000 1 250 000
Overkurs 3 175 000 3 175 000
Sum innskutt egenkapital 4 425 000 4 425 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 283 662 2 309 697
Sum opptjent egenkapital 2 283 662 2 309 697

Sum egenkapital 3 6 708 662 6 734 697

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 152 474 190 593
Sum avsetninger for forpliktelser 152 474 190 593
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		152 474	190 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 654	5 000
Betalbar skatt	4	30 775	41 176
Annen kortsiktig gjeld	5	6 379 225	235 856
Sum kortsiktig gjeld		6 419 653	282 032
Sum gjeld		6 572 127	472 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 280 790	7 207 322



Organisasjonsnr: 888 717 862
SUNDVOLDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sundvolden Utvikling AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		20 017	29 430
Sum driftskostnad		20 017	29 430
Driftsresultat		-20 017	-29 430
Annen renteinntekt		7	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-13 369	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 379	-29 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 344	-6 472
Årsresultat		-26 035	-22 902
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		-26 035	-22 902
Sum disponert (dekket)		-26 035	-22 902



Sundvolden Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 224 892	7 176 050
Sum varige driftsmidler		13 224 892	7 176 050
Sum anleggsmidler		13 224 892	7 176 050
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 898	31 272
Sum omløpsmidler		55 898	31 272
SUM EIENDELER		13 280 790	7 207 322

**Sundvolden Utvikling AS****BALANSE PR. 31.12.**

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (125 aksjer á kr 10 000)	2	1 250 000	1 250 000
Overkurs		3 175 000	3 175 000
Sum innskutt egenkapital		4 425 000	4 425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 283 662	2 309 697
Sum opptjent egenkapital		2 283 662	2 309 697
Sum egenkapital	3	6 708 662	6 734 697
GJELD			
Utsatt skatt	4	152 474	190 593
Sum avsetning for forpliktelser		152 474	190 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 654	5 000
Betalbar skatt	4	30 775	41 176
Annen kortsiktig gjeld	5	6 379 225	235 856
Sum kortsiktig gjeld		6 419 653	282 032
Sum gjeld		6 572 127	472 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 280 790	7 207 322

Krokkleiva, 23.03.2022
Styret i Sundvolden Utvikling AS

Tord M. Laeskogen
Styrets leder/ daglig leder



Sundvolden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening . Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Enebolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 176 050	-	7 176 050
Tilgang	0	6 048 842	6 048 842
Avgang	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12	7 176 050	6 048 842	13 224 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 176 050	6 048 842	13 224 892
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomter og boliger avskrives ikke.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 250 000 består av 125 aksjer á kr 10 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sundvolden Holding AS	125	100 %
Totalt	125	100 %



Sundvolden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 250 000	3 175 000	2 309 697	6 734 697
Årets resultat			-26 035	-26 035
Avsatt konsernbidrag etter skatt				0
Egenkapital 31.12.	1 250 000	3 175 000	2 283 662	6 708 662

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller	693 064	866 330
Underskudd til fremføring		
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	693 064	866 330
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22 %	152 474	190 593
Herav ikke balanseført		
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	152 474	190 593

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	30 775	41 176
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	30 775	41 176
Endring i utsatt skatt	-38 119	-47 648
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	-7 344	-6 472

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt av årest resultat	30 775	41 176
Betalbar skatt vedrørende avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	30 775	41 176

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Fordring/Gjeld foretak i samme konsern	0	0	6 379 225	235 856

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Pantsettelse

Selskapets tomt med bokført verdi kr 7.176.050 er pantsatt som sikkerhet for lån morselskapet Sundvolden Holding AS har i bank med kr 6.000.000.