



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkerloveien 2
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 456	
Annen driftsinntekt		900 000	869 485
Sum inntekter		971 456	869 485
Kostnader			
Varekostnad		12	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 703	134 058
Annen driftskostnad	2	188 594	142 147
Sum kostnader		395 309	276 205
Driftsresultat		576 147	593 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			252
Sum finansinntekter			252
Annen rentekostnad		87 920	81 673
Sum finanskostnader		87 920	81 673
Netto finans		-87 920	-81 420
Ordinært resultat før skattekostnad		488 228	511 859
Skattekostnad på ordinært resultat		107 410	112 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 818	399 155
Årsresultat		380 818	399 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 818	399 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	380 818	399 155
Sum overføringer og disponeringer		380 818	399 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 134 342	5 247 706
Maskiner og anlegg	1	213 387	16 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	126 957	154 270
Sum varige driftsmidler		5 474 686	5 418 258
Sum anleggsmidler		5 474 686	5 418 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 456	43 106
Andre fordringer		18 237	18 255
Sum fordringer		89 693	61 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 788	945 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 788	945 012
Sum omløpsmidler		943 481	1 006 372
SUM EIENDELER		6 418 166	6 424 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 970 341	1 589 523
Sum opptjent egenkapital		1 970 341	1 589 523
Sum egenkapital		2 086 341	1 705 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		618	13 591
Sum avsetninger for forpliktelser		618	13 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 854 971	3 113 643
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 971	3 113 643
Sum langsiktig gjeld		2 855 589	3 127 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 710	5 123
Betalbar skatt		120 383	118 672
Skyldig offentlige avgifter		25 929	47 452
Annen kortsiktig gjeld	5	1 325 214	1 420 626
Sum kortsiktig gjeld		1 476 236	1 591 873
Sum gjeld		4 331 825	4 719 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 418 166	6 424 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746144

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkerloveien 2
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 277 200
FORSMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 456	
Annen driftsinntekt		900 000	869 485
Sum inntekter		971 456	869 485
Kostnader			
Varekostnad		12	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 703	134 058
Annen driftskostnad	2	188 594	142 147
Sum kostnader		395 309	276 205
Driftsresultat		576 147	593 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			252
Sum finansinntekter			252
Annen rentekostnad		87 920	81 673
Sum finanskostnader		87 920	81 673
Netto finans		-87 920	-81 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		488 228	511 859
Skattekostnad på ordinært resultat		107 410	112 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 818	399 155
Årsresultat		380 818	399 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 818	399 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	380 818	399 155
Sum overføringer og disponeringer		380 818	399 155



Organisasjonsnr: 994 277 200
FORSMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 134 342	5 247 706
Maskiner og anlegg	1	213 387	16 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	126 957	154 270
Sum varige driftsmidler		5 474 686	5 418 258

Sum anleggsmidler		5 474 686	5 418 258
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 456	43 106
Andre fordringer		18 237	18 255
Sum fordringer		89 693	61 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		853 788	945 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 788	945 012

Sum omløpsmidler		943 481	1 006 372
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 418 166	6 424 630
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 970 341	1 589 523
Sum opptjent egenkapital		1 970 341	1 589 523

Sum egenkapital		2 086 341	1 705 523
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	618	13 591
Sum avsetninger for forpliktelseser	618	13 591
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	2 854 971	3 113 643
Sum annen langsiktig gjeld	2 854 971	3 113 643
Sum langsiktig gjeld	2 855 589	3 127 234
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 710	5 123
Betalbar skatt	120 383	118 672
Skyldig offentlige avgifter	25 929	47 452
Annen kortsiktig gjeld	5	
	1 325 214	1 420 626
Sum kortsiktig gjeld	1 476 236	1 591 873
Sum gjeld	4 331 825	4 719 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 418 166	6 424 630



Organisasjonsnr: 994 277 200
FORSMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Forsmo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994277200

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Forsmo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		71 456	0
Annen driftsinntekt		900 000	869 485
Sum driftsinntekter		971 456	869 485
Driftskostnader			
Varekostnad		12	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 703	134 058
Annen driftskostnad	2	188 594	142 147
Sum driftskostnader		395 309	276 205
DRIFTSRESULTAT		576 147	593 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	252
Sum finansinntekter		0	252
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 920	81 673
Sum finanskostnader		87 920	81 673
NETTO FINANSPOSTER		(87 920)	(81 420)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		488 228	511 859
Skattekostnad på ordinært resultat		107 410	112 704
ORDINÆRT RESULTAT		380 818	399 155
ARSRESULTAT		380 818	399 155
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	380 818	399 155
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		380 818	399 155



Forsmo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 134 342	5 247 706
Maskiner og anlegg	1	213 387	16 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	126 957	154 270
Sum varige driftsmidler		5 474 686	5 418 258
SUM ANLEGGSMIDLER		5 474 686	5 418 258
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		71 456	43 106
Andre fordringer		18 237	18 255
Sum fordringer		89 693	61 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 788	945 012
SUM OMLØPSMIDLER		943 481	1 006 372
SUM EIENDELER		6 418 166	6 424 630
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 970 341	1 589 523
Sum opptjent egenkapital		1 970 341	1 589 523
SUM EGENKAPITAL		2 086 341	1 705 523
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		618	13 591
Sum avsetning for forpliktelser		618	13 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 854 971	3 113 643
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 971	3 113 643
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 855 589	3 127 234
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 710	5 123
Betalbar skatt		120 383	118 672
Skyldig offentlige avgifter		25 929	47 452
Annen kortsiktig gjeld	5	1 325 214	1 420 626
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 476 236	1 591 873
SUM GJELD		4 331 825	4 719 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 418 166	6 424 630

Mo I Rana _____



Forsmo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note 31.12.2121 31.12.2020

.....
Ørjan Forsmo
Daglig leder/Styrets leder



Forsmo Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

Avskrivningstablå

Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor
-----------------------------------	-----------------	----------------------------------

Noter for Forsmo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994277200



Forsmo Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 502 220	195 380	198 438	5 896 038
+ Tilgang	0	263 131	0	263 131
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 502 220	458 511	198 438	6 159 169
Akk. av/nedskr. pr 1/1	254 514	179 098	44 168	477 780
+ Ordinære avskrivninger	113 365	66 026	27 313	206 703
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	367 878	245 124	71 481	684 483
Balanseført verdi pr 31/12	5 134 342	213 387	126 957	5 474 686
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-4	20-20	10-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	16 000	1 589 523	1 705 523
+Fra årets resultat			380 818	380 818
Pr 31.12.	100 000	16 000	1 970 341	2 086 341

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall		
Ørjan Forsmo leder	100	100%	Daglig leder/Styrets

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 561 611 og pr 31.12. i fjor kr 1 820 283.

Pantsettelse

I år

I fjor

Noter for Forsmo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994277200



Forsmo Eiendom AS

Noter 2021

Gjeld sikret med pant	-2 854 971	-3 113 643
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	2 051 050	2 051 050
Bygg	2 549 012	2 662 376
Sum pantsatte eiendeler	5 134 342	5 247 706

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Per 31.12 har selskapet gjeld til aksjonær på kr. 882 070 inklusive renter på kr. 4 524