



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 819 765	4 648 581
Annen driftsinntekt		3 170 049	1 314 056
Sum inntekter		5 989 814	5 962 637
Kostnader			
Varekostnad		25 733	142
Lønnskostnad	1, 2	765 165	728 930
Annen driftskostnad		5 175 357	5 228 290
Sum kostnader		5 966 255	5 957 362
Driftsresultat		23 560	5 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	99
Annen finansinntekt		-32	-525
Sum finansinntekter		-32	-426
Annen rentekostnad		202	0
Sum finanskostnader		202	0
Netto finans		-234	-426
Ordinært resultat før skattekostnad		23 326	4 850
Skattekostnad på ordinært resultat		-475	1 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 801	3 763
Årsresultat		23 801	3 763
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 801	3 763
Sum overføringer og disponeringer		23 801	3 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	-117 612	-100 000
Sum finansielle anleggsmidler		-117 612	-100 000
Sum anleggsmidler		-117 612	-100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 595 202	1 159 606
Andre kortsiktige fordringer	5	216 445	149 944
Konsernfordringer	3	557 716	262 000
Sum fordringer		2 369 363	1 571 550
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	164 295	60 000
Sum investeringer		164 295	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 007	300 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 007	300 613
Sum omløpsmidler		2 952 665	1 932 163
SUM EIENDELER		2 835 053	1 832 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 979	23 178
Sum opptjent egenkapital		46 979	23 178
Sum egenkapital		71 409	47 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1 047
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 047
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 344 240	59 508
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 240	59 508
Sum langsiktig gjeld		1 344 240	60 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		854 472	1 572 736
Betalbar skatt		572	0
Skyldige offentlige avgifter		-14 477	49 968
Kortsiktig konserngjeld	3	413 391	0
Annen kortsiktig gjeld		165 445	101 297
Sum kortsiktig gjeld		1 419 403	1 724 001
Sum gjeld		2 763 643	1 784 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 052	1 832 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439814

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 923 313 168
CENTRUM APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 819 765	4 648 581
Annen driftsinntekt		3 170 049	1 314 056
Sum inntekter		5 989 814	5 962 637
Kostnader			
Varekostnad		25 733	142
Lønnskostnad	1, 2	765 165	728 930
Annen driftskostnad		5 175 357	5 228 290
Sum kostnader		5 966 255	5 957 362
Driftsresultat		23 560	5 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	99
Annen finansinntekt		-32	-525
Sum finansinntekter		-32	-426
Annen rentekostnad		202	0
Sum finanskostnader		202	0
Netto finans		-234	-426
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		23 326	4 850
Skattekostnad på ordinært resultat		-475	1 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 801	3 763
Årsresultat		23 801	3 763
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 801	3 763
Sum overføringer og disponeringer		23 801	3 763



Organisasjonsnr: 923 313 168
CENTRUM APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 4, 5 -117 612 -100 000

Sum finansielle anleggsmidler -117 612 -100 000

Sum anleggsmidler -117 612 -100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 595 202 1 159 606

Andre kortsiktige fordringer 5 216 445 149 944

Konsernfordringer 3 557 716 262 000

Sum fordringer 2 369 363 1 571 550

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 6 164 295 60 000

Sum investeringer 164 295 60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 419 007 300 613

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 419 007 300 613

Sum omløpsmidler 2 952 665 1 932 163

SUM EIENDELER 2 835 053 1 832 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	46 979	23 178
Sum opptjent egenkapital	46 979	23 178
Sum egenkapital	71 409	47 608
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	1 047
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	1 047
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 1 344 240	59 508
Sum annen langsiktig gjeld	1 344 240	59 508
Sum langsiktig gjeld	1 344 240	60 555
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	854 472	1 572 736
Betalbar skatt	572	0
Skyldige offentlige avgifter	-14 477	49 968
Kortsiktig konserngjeld	3 413 391	0
Annen kortsiktig gjeld	165 445	101 297
Sum kortsiktig gjeld	1 419 403	1 724 001
Sum gjeld	2 763 643	1 784 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 835 052	1 832 164



Organisasjonsnr: 923 313 168
CENTRUM APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	670609.00	638852.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94556.00	90078.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	765165.00	728930.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTRUM APARTMENTS AS
923 313 168

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 819 765	4 648 581
Annen driftsinntekt		3 170 049	1 314 056
Sum driftsinntekter		5 989 814	5 962 638
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 733	-142
Lønnskostnad	1, 2	-765 165	-728 930
Annen driftskostnad		-5 175 357	-5 228 290
Sum driftskostnader		-5 966 254	-5 957 362
Driftsresultat		23 560	5 276
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	99
Annen finansinntekt		-32	-525
Sum finansinntekter		-32	-426
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-202	0
Sum finanskostnader		-202	0
Netto finans		-234	-426
Ordinært resultat før skattekostnad		23 326	4 850
Skattekostnad på ordinært resultat		475	-1 087
Ordinært resultat		23 801	3 763
Årsresultat		23 801	3 763
Overføringer			
Annen egenkapital		23 801	3 763
Sum overføringer		23 801	3 763



CENTRUM APARTMENTS AS
923 313 168

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	-117 612	-100 000
Sum finansielle anleggsmidler		-117 612	-100 000
Sum anleggsmidler		-117 612	-100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 595 202	1 159 606
Kortsiktige konsernfordringer	3	557 716	262 000
Andre kortsiktige fordringer	5	216 445	149 944
Sum fordringer		2 369 363	1 571 550
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	164 295	60 000
Sum investeringer		164 295	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 007	300 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 007	300 613
Sum omløpsmidler		2 952 664	1 932 164
SUM EIENDELER		2 835 052	1 832 164



CENTRUM APARTMENTS AS
923 313 168

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 979	23 178
Sum opptjent egenkapital		46 979	23 178
Sum egenkapital		71 409	47 608
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 047
Sum avsetning og forpliktelser		0	1 047
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 344 240	59 508
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 240	59 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		854 472	1 572 736
Betalbar skatt		572	0
Skyldige offentlige avgifter		-14 477	49 968
Kortsiktig konserngjeld	3	413 391	0
Annen kortsiktig gjeld		165 445	101 297
Sum kortsiktig gjeld		1 419 403	1 724 000
Sum gjeld		2 763 643	1 784 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 052	1 832 164

Jan Olav Knudsen
Styrets leder/Daglig leder



CENTRUM APARTMENTS AS
923 313 168

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



CENTRUM APARTMENTS AS
923 313 168

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	670 609	638 852
Arbeidsgiveravgift	94 556	90 078
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	765 165	728 930

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-117 612
---	----------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser