



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 073 995
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Lyssand A/S
Forretningsadresse:	Holen 15 5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mons Tore Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 858 832	2 376 322
Andre driftsinntekter		1 584	
Sum inntekter		3 860 416	2 376 322
Kostnader			
Lønnskostnad	1	191 287	-380 963
Ordinære avskrivninger	2	1 131 331	1 037 706
Andre driftskostnader	3	1 963 922	1 253 604
Sum kostnader		3 286 540	1 910 347
Driftsresultat		573 876	465 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		676 634	799 612
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	198 333	220 000
Annen renteinntekt		17 134	4 188
Sum finansinntekter		892 101	1 023 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	260 000	120 000
Annen rentekostnad		1 589 122	1 188 983
Sum finanskostnader		1 849 122	1 308 983
Netto finans		-957 021	-285 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 145	180 793
Skattekostnad på resultat	4	-82 092	39 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 053	141 019
Årsresultat		-301 053	141 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 053	141 019
Totalresultat		-301 053	141 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			141 019
Overført fra annen innskutt egenkapital		-160 034	
Overført fra annen egenkapital		-141 019	
Sum overføringer og disponeringer		-301 053	141 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 353 650	1 271 558
Sum immaterielle eiendeler		1 353 650	1 271 558
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	38 499 225	39 579 225
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	123 000	12 000
Sum varige driftsmidler		38 622 225	39 591 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 848 015	6 848 015
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	4 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 348 015	12 348 015
Sum anleggsmidler		51 323 890	53 210 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		976 355	438 697
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	695 012	817 119
Sum fordringer		1 671 367	1 255 816
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 632	274 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 632	274 657
Sum omløpsmidler		2 625 000	1 530 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		53 948 889	54 741 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	921 500	921 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 353 908	1 353 908
Annen innskutt egenkapital		12 720 574	12 880 609
Sum innskutt egenkapital		14 995 982	15 156 016

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			141 019
Sum opptjent egenkapital			141 019

Sum egenkapital	8	14 995 982	15 297 035
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	1	5 906 661	5 716 515
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		5 906 661	5 716 515

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 931 089	29 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	9 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 931 089	32 937 500

Sum langsiktig gjeld		37 837 750	38 654 015
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		128 006	52 698
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		142 550	65 105
Annen kortsiktig gjeld		844 600	672 418
Sum kortsiktig gjeld		1 115 157	790 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		38 952 907	39 444 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 948 889	54 741 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308548

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Lyssand A/S
Forretningsadresse: Holen 15
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Tore Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 073 995
Lyssand A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 858 832	2 376 322
Andre driftsinntekter		1 584	
Sum inntekter		3 860 416	2 376 322
Kostnader			
Lønnskostnad	1	191 287	-380 963
Ordinære avskrivninger	2	1 131 331	1 037 706
Andre driftskostnader	3	1 963 922	1 253 604
Sum kostnader		3 286 540	1 910 347
Driftsresultat		573 876	465 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		676 634	799 612
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	198 333	220 000
Annen renteinntekt		17 134	4 188
Sum finansinntekter		892 101	1 023 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	260 000	120 000
Annen rentekostnad		1 589 122	1 188 983
Sum finanskostnader		1 849 122	1 308 983
Netto finans		-957 021	-285 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-82 092	39 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 053	141 019
Årsresultat		-301 053	141 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 053	141 019
Totalresultat		-301 053	141 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			141 019
Overført fra annen innskutt egenkapital		-160 034	



Overført fra annen egenkapital	-141 019	
Sum overføringer og disponeringer	-301 053	141 019



Organisasjonsnr: 914 073 995
Lyssand A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 353 650	1 271 558
Sum immaterielle eiendeler		1 353 650	1 271 558
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	38 499 225	39 579 225
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	123 000	12 000
Sum varige driftsmidler		38 622 225	39 591 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 848 015	6 848 015
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	4 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 348 015	12 348 015
Sum anleggsmidler		51 323 890	53 210 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		976 355	438 697
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	695 012	817 119
Sum fordringer		1 671 367	1 255 816
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 632	274 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 632	274 657
Sum omløpsmidler		2 625 000	1 530 473
SUM EIENDELER		53 948 889	54 741 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	921 500	921 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 353 908	1 353 908
Annen innskutt egenkapital		12 720 574	12 880 609
Sum innskutt egenkapital		14 995 982	15 156 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			141 019
Sum opptjent egenkapital			141 019
Sum egenkapital	8	14 995 982	15 297 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	5 906 661	5 716 515
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		5 906 661	5 716 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 931 089	29 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	9 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 931 089	32 937 500
Sum langsiktig gjeld		37 837 750	38 654 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 006	52 698
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		142 550	65 105
Annen kortsiktig gjeld		844 600	672 418
Sum kortsiktig gjeld		1 115 157	790 221
Sum gjeld		38 952 907	39 444 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 948 889	54 741 271



Organisasjonsnr: 914 073 995
Lyssand A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lyssand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lyssand AS som viser et underskudd på kr 301 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. februar 2024

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Lyssand A/S

Org.nr.: 914 073 995



Lyssand A/S

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 858 832	2 376 322
Andre driftsinntekter		1 584	0
Sum driftsinntekter		3 860 416	2 376 322
Lønnskostnad	1	191 287	-380 963
Ordinære avskrivninger	2	1 131 331	1 037 706
Andre driftskostnader	3	1 963 922	1 253 604
Sum driftskostnader		3 286 540	1 910 347
Driftsresultat		573 876	465 975
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		676 634	799 612
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	198 333	220 000
Renteinntekter		17 134	4 188
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	260 000	120 000
Rentekostnader		1 589 122	1 188 983
Resultat av finansposter		-957 021	-285 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 145	180 793
Skattekostnad på resultat	4	-82 092	39 774
Årets resultat		-301 053	141 019
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	141 019
Overført fra annen innskutt egenkapital		160 034	0
Overført fra annen egenkapital		141 019	0
Sum overføringer		-301 053	141 019



Lyssand A/S

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 353 650	1 271 558
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	38 499 225	39 579 225
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	123 000	12 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	6 848 015	6 848 015
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	4 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		<u>51 323 890</u>	<u>53 210 798</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		976 355	438 697
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	695 012	817 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 632	274 657
Sum omløpsmidler		<u>2 625 000</u>	<u>1 530 473</u>
SUM EIENDELER		<u>53 948 889</u>	<u>54 741 271</u>

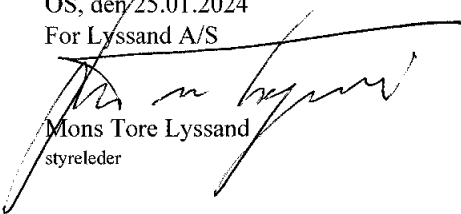
**Lyssand A/S**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	921 500	921 500
Overkurs		1 353 908	1 353 908
Annen innskutt egenkapital		12 720 574	12 880 609
Sum innskutt egenkapital		14 995 982	15 156 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	141 019
Sum opptjent egenkapital		0	141 019
Sum egenkapital	8	14 995 982	15 297 035
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	1	5 906 661	5 716 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 931 089	29 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	9 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 837 750	38 654 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 006	52 698
Skyldige offentlige avgifter		142 550	65 105
Annen kortsiktig gjeld		844 600	672 418
Sum kortsiktig gjeld		1 115 157	790 221
Sum gjeld		38 952 907	39 444 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 948 889	54 741 271

OS, den 25.01.2024

For Lyssand A/S


Mons Tore Lyssand
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 000	7 400
Arbeidsgiveravgift	141	1 043
Pensjonsforpliktelse	190 146	-389 406
Sum	191 287	-380 963

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Pensjonskostnader, -forpliktelse

Selskapet har forpliktelse knyttet til pensjonsavtale overfor 1 person. Pensjonsavtalen har livsvarig løpetid. Forpliktelsen er beregnet ut fra den forsikringstekniske kontantverdien av fremtidig pensjon med utgangspunkt i Finanstilsynets dødelighetsgrunnlag K2013. I beregningen er løpende pensjon regulert med 3,0% pr år. Benyttet diskonteringsrente utgjør 3,1%. I avsatt forpliktelse inngår arbeidsgiveravgift med 14,1%.

	2023	2022	Endring
Beregnet pensjonsforpliktelse	5 906 661	5 716 515	-190 146

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	16 490 610	40 189 031	62 849	56 742 490
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	20 143	142 188	162 331
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 490 610	40 209 174	205 037	56 904 821
Oppskrivning tidligere år	1 600 000	17 400 000	0	19 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	36 100 416	50 849	36 151 265
Årets ordinære avskrivninger	0	1 100 143	31 188	1 131 331
Bokført verdi 31.12.2023	18 090 610	20 408 615	123 000	38 622 225

Linær avskrivning 0 % 4 % 20 %

Note 3 Konsern

Lyssand AS er datterselskap i konsernet Moly AS. Moly AS utarbeider konsernregnskap som kan fås utlevert på selskapets adresse i Bjørnafjorden kommune.

Mellomværende med konsernselskap mv	2023	2022
Langsiktig fordring	4 500 000	5 500 000
Kortsiktige fordringer (opptjent konsernbidrag)	676 634	799 612
Langsiktig gjeld	9 000 000	3 000 000

Mellomværende mellom konsernselskap er renteberegnet med 4% p.a. iht låneavtale. Selskapet kjøper administrative tjenester av Moly AS. Kostnadsført honorar utgjør kr 203 175.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-82 092	39 774
Skattekostnad ordinært resultat	-82 092	39 774
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-383 145	180 793
Permanente forskjeller	10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	884 323	288 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	-511 178	-469 035
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-148 859	-175 915
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	148 859	175 915
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	694 146	1 388 323	694 177
Pensjonspremie/- forpliktelse	-5 906 661	-5 716 515	190 146
Sum	-5 212 515	-4 328 192	884 323
Akkumulert fremførbart underskudd	-940 439	-1 451 617	-511 178
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 152 954	-5 779 809	373 145
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 353 650	-1 271 558	82 092



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til konsernselskap	4 500 000	4 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	11 000 000
Sum	4 000 000	11 000 000
Pantstillelser og garantier		
Pantesikret gjeld***	22 931 089	29 937 500
Sum	22 931 089	29 937 500
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet		
Driftsmidler	38 622 225	39 591 225
Fordringer	6 171 367	6 755 816
Sum	44 793 592	46 347 041

***Selskapet har i tillegg avgitt pant til fordel for konsernets bankforbindelser.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Askvik Båtsenter AS	Bjørnafjorden	100,0%	100,0%	3 476 265	872 850
Sum				3 476 265	872 850

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyssand A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	485	1 900,0	921 500
Sum	485		921 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moly AS	485	100,0	100,0



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	921 500	1 353 908	12 880 609	141 019	15 297 035
Årets resultat			-160 034	-141 019	-301 053
Pr 31.12.2023	921 500	1 353 908	12 720 575	0	14 995 982



Lyssand AS

Kontantstrømoppstilling	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	-383 145	180 793
+ Ordinære avskrivninger	1 131 331	1 037 706
+/- Endring kundefordringer	-537 658	-251 140
+/- Endring leverandørgjeld	75 308	-13 968
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.	190 146	-389 406
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-427 877	-478 050
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>48 105</u>	<u>85 935</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-162 331	-83 849
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-162 331</u>	<u>-83 849</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling på langsiktig fordring	1 000 000	0
+ Innbetaling konsernbidrag	799 612	817 249
- Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 006 411	-1 006 410
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>793 201</u>	<u>-189 161</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	678 975	-187 075
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>274 657</u>	<u>461 732</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>953 632</u>	<u>274 657</u>



Lyssand AS – Org. nr. 914 073 995

Side 1 av 2

Årsberetning for regnskapsåret 2023 i Lyssand AS.

Virksomhetens art

Virksomheten er etablert i Bjørnafjorden kommune. Selskapet eier næringsbygget Holen 1, 5211 Os og virksomheten består av utleie og utvikling av fast eiendom. Ved utgangen av 2023 er det langsiktige leieavtaler på 52 % av byggets utleieareal. Selskapet eier også en enebolig med 2 boenheter som er fullt utleiet. Selskapet eier samtlige aksjer i eiendomsselskapet Askvik Båtsenter AS.

Redegjørelse om selskapets økonomiske resultat og stilling

Moly AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

I regnskapet for 2023 er det kostnadsført NOK 850 000 i reparasjoner og vedlikehold på eiendommen, som er relatert til etablerte leieavtaler, med særlig vekt på internkontroll og sikkerhetssystemer for brann og elektriske installasjoner.

Det har ikke oppstått andre uforutsette forhold i selskapets ordinære drift i løpet av regnskapsåret.

Selskapets driftsinntekter ble i 2023 NOK 3 860 416, en økning fra NOK 2 376 322 for 2022.

Selskapets årsresultat for 2023 er negativt NOK 301 053 som foreslås dekket slik:

Overført fra annen innskutt egenkapital	NOK 160 034
Overført fra annen egenkapital	NOK 141 019

Totalkapitalen var ved utgangen av året er NOK 53 948 889.

Selskapets bokførte egenkapital ved årets utgang, stor NOK 14 995 982, gir en egenkapitalandelen på 27,8 %.

Fortsatt drift

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir riktig og fyllestgjørende opplysninger om selskapets resultat og stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Finansiell risiko

Av selskapets pantegjeld pr. 31.12.2023, stor NOK 22 931 089, er NOK 14 mill. pantsikret i egne eiendommer og eiendommer tilhørende søsterselskapet Askvik 255 AS, og resten, NOK 8 931 049 er pantsikret i eiendommer tilhørende datterselskapet Askvik Båtsenter AS. Av den langsiktige pantegjeld er NOK 14 mill. avdragsfri frem til 15.06 2026. Øvrig langsiktig gjeld NOK 9 mill. er lån fra morselskapet Moly AS.

Selskapet har utlån til datterselskap med NOK 4,5 mill.

Det foreligger takst datert 14.05.2014 av selskapets industrieiendom med tilstøtende tomteområde med en samlet markedsverdi, stor NOK 68 mill. Balanseført verdi utgjør NOK 38,5 mill. Styret mener at det er merverdi i selskapets eiendeler.

Lyssand AS – Org. nr. 914 073 995

Side 2 av 2

Styret mener at den finansielle risiko ikke er større enn hva som er naturlig for denne type virksomhet, selv med den usikkerhet som foreligger ved at bare en begrenset andel av arealet er utleiet.

Det vises til at selskapet har positiv egenkapital, samt inntekter på investering i datterselskapet.

Selskapets finansielle stilling må også sees i sammenheng med morselskapet Moly AS.

Arbeidsmiljø og likestilling

Virksomheten har ingen ansatte, driver ingen egen produksjonsvirksomhet og har følgelig ingen aktiviteter som forurenser eller skader det ytre miljø.

Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023.

Ingen kvinne er innvalgt som styremedlem i selskapet pr. dato, og styret vurderer det heller ikke nødvendig å treffe noen tiltak.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Framtidsutsikter

Selskapets 3 leieavtaler er langsiktige og utgjør 52% av byggets samlede utleieareal.

Selskapet vil fortsatt arbeide med utleie av næringsareal i bygget.

Næringsbygget er lokalisert 2 km fra Os sentrum.

Ny hovedvei (E39) til Bergen/Flesland ble åpnet i oktober 2022.

Den nye veien forventes å gi gode vekstmuligheter i Os som en sentral del av Bjørnafjorden kommune og derved utleie for selskapets næringsarealer.

Selskapets aksjer i datterselskapet Askvik Båtsenter AS er bokført til NOK 6 848 015.

Næringstakst datert 25.01.2020 fastsetter markedsverdien av eiendommen til NOK 25,5 mill.

Nåværende leieavtale utløper den 31.12.2024 med leietakers rett til 3 års forlengelse.

Styret mener at eiendommen i Askvik med sin bebyggelse og attraktive beliggenhet i nødvendig fall vil kunne leies ut til andre til en leie som minimum sikrer driftsbalanse.

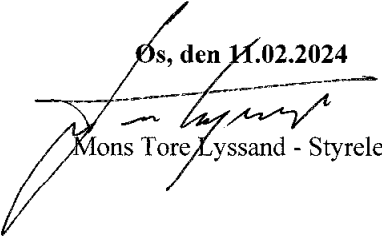
Budsjett for 2024 viser positiv EBITDA som er tilstrekkelig til dekning av finanskostnader og nedbetaling av gjeld med NOK 2 mill.

Styret mener at selskapet har god økonomisk kontroll på den videre drift frem til videre utvikling av næringseiendommen Holen 1.

Selskapets finansielle stilling må sees i sammenheng med morselskapet Moly AS.

Styret mener at utsiktene og planer for selskapet er gode på sikt.

Os, den 11.02.2024



Mons Tore Lyssand - Styreleder