



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 760 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBORG HOLDING AS
Forretningsadresse: Johan Sverdrups gate 5
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 696	338 481
Sum inntekter		470 696	338 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	214 179	100 756
Sum kostnader		214 179	100 756
Driftsresultat		256 517	237 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	325
Sum finansinntekter		246	325
Annen rentekostnad		241 715	156 671
Sum finanskostnader		241 715	156 671
Netto finans		-241 470	-156 345
Ordinært resultat før skattekostnad		15 048	81 380
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 329	17 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 719	63 471
Årsresultat		11 719	63 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 719	63 471
Totalresultat		11 719	63 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	11 719	63 471
Sum overføringer og disponeringer		11 719	63 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 132 562	3 917 229
Sum varige driftsmidler		11 132 562	3 917 229
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler	7	11 882 562	4 667 229
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	97 797	120 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 797	120 552
Sum omløpsmidler		97 797	120 552
SUM EIENDELER		11 980 360	4 787 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	700 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	4	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		688 930	388 930



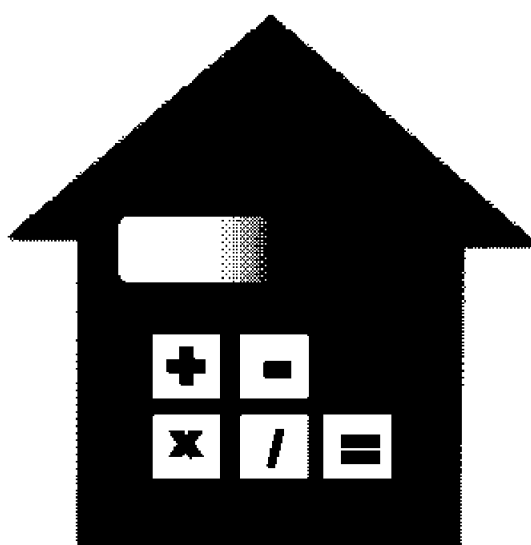
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	106 181	94 463
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		106 181	94 463
Sum egenkapital		795 111	483 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 080 000	3 441 997
Øvrig langsiktig gjeld	11	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 180 000	3 441 997
Sum langsiktig gjeld		10 180 000	3 441 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 086	
Betalbar skatt	3	3 329	17 909
Annen kortsiktig gjeld	11	990 833	844 482
Sum kortsiktig gjeld		1 005 248	862 391
Sum gjeld		11 185 248	4 304 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 980 360	4 787 780



Årsregnskap

for regnskapsåret 2020



Lindborg Holding AS

Organisasjonsnummer 918 760 857



Resultatregnskap

Lindborg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		470 696	338 481
Sum driftsinntekter		<u>470 696</u>	<u>338 481</u>
Annen driftskostnad	2	214 179	100 756
Sum driftskostnader		<u>214 179</u>	<u>100 756</u>
Driftsresultat		<u>256 517</u>	<u>237 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	325
Annen rentekostnad		241 715	156 671
Resultat av finansposter		<u>-241 470</u>	<u>-156 345</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 048	81 380
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 329	17 909
Ordinært resultat		<u>11 719</u>	<u>63 471</u>
Årsresultat		<u>11 719</u>	<u>63 471</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 719	63 471
Sum overføringer		<u>11 719</u>	<u>63 471</u>



Balanse

Lindborg Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 132 562	3 917 229
Sum varige driftsmidler		<u>11 132 562</u>	<u>3 917 229</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	6	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum anleggsmidler	7	<u>11 882 562</u>	<u>4 667 229</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	97 797	120 552
Sum omløpsmidler		<u>97 797</u>	<u>120 552</u>
Sum eiendeler		<u>11 980 360</u>	<u>4 787 780</u>



Balanse

Lindborg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	700 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		<u>688 930</u>	<u>388 930</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	106 181	94 463
Sum opptjent egenkapital		<u>106 181</u>	<u>94 463</u>
Sum egenkapital		<u>795 111</u>	<u>483 393</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 080 000	3 441 997
Øvrig langsiktig gjeld	11	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 180 000</u>	<u>3 441 997</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 086	0
Betalbar skatt	3	3 329	17 909
Annen kortsiktig gjeld	11	990 833	844 482
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 005 248</u>	<u>862 391</u>
Sum gjeld		<u>11 185 248</u>	<u>4 304 388</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 980 360</u>	<u>4 787 780</u>

Gjøvik, 22.03.2021
Styret i Lindborg Holding AS

Thomas Lindborg
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 329	17 909
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 329	17 909
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 048	81 380
Permanente forskjeller	85	25
Skattepliktig inntekt	15 133	81 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 329	17 909
Sum betalbar skatt i balansen	3 329	17 909

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	400 000	-11 070	94 463	483 393
Årets endring			11 719	11 719
Egenkapital 31.12	400 000	-11 070	106 181	495 111



Noter

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Totens Sparebank	0	3 012 918
DNB	8 198 400	0
	8 198 400	3 012 918
Gjeld sikret med pant	2020	2019
Totens Sparebank	0	3 441 997
DNB	10 080 000	0
	10 080 000	3 441 997
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Leilighet Øvre Torvgate 11 (pålydende 4 200 000)	3 917 229	3 917 229
Leilighet Bassengvegen 6 (pålydende 3 200 000)	3 024 977	0
Leilighet Siggeruds Gate 2C (pålydende 4 000 000)	4 190 357	0
	11 132 562	3 917 229

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Antall aksjer	Balanseført- verdi	Egen- kapital	Resultat
Anleggsmidler					
K B K Eiendom AS	25 %	25	750 000	3 751 698	-509 389

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 917 229
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 215 334
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 132 562
= Bokført verdi 31.12.20	11 132 562



Noter

Note 8 Bankinnskudd

Innestående i bank er det kroner 77 802 i bundne midler i form av innbetalt depositum fra leietakere.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindborg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700 000	1,0	700 000
Sum	700 000		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Lindborg	700 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Lindborg	styreleder	700 000
Totalt antall aksjer		700 000

Note 10 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 11 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2020	2019
Gjeld til aksjonær	885 283	769 480
Gjeld til K B K Eiendom	100 000	0