



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 55  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 785 709	2 658 440
Andre driftsinntekter		284 096	246 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 069 805</b>	<b>2 905 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	639 425	639 000
Andre driftskostnader	3	400 350	441 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 775</b>	<b>1 080 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 030 030</b>	<b>1 825 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		999	696
Andre finansinntekter		1 859	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 858</b>	<b>696</b>
Annen rentekostnad		1 276 570	1 178 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 276 570</b>	<b>1 178 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 273 712</b>	<b>-1 177 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>756 318</b>	<b>647 788</b>
Skattekostnad på resultat	4	166 278	142 396
<b>Årsresultat</b>		<b>590 040</b>	<b>505 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>590 040</b>	<b>505 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>590 040</b>	<b>505 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		90 040	5 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 040</b>	<b>505 392</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		26 180 000	26 191 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 180 000</b>	<b>26 191 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>26 180 000</b>	<b>26 191 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 029	1 528
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		276 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 029</b>	<b>278 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 130	613 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 130</b>	<b>613 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 158</b>	<b>891 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 248 159</b>	<b>27 082 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 038 863	948 823



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 863</b>	<b>948 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 038 863</b>	<b>3 948 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 735 695	2 735 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 735 695</b>	<b>2 735 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 500 000	19 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 500 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 235 695</b>	<b>22 235 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 284	1 477
Betalbar skatt	4	165 673	138 243
Skyldige offentlige avgifter		41 310	90 953
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	40 383	2 300
Annen kortsiktig gjeld		158 951	165 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>973 600</b>	<b>898 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 209 295</b>	<b>23 133 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 248 158</b>	<b>27 082 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 55  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 093 433  
PARKEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 785 709	2 658 440
Andre driftsinntekter		284 096	246 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 069 805</b>	<b>2 905 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	639 425	639 000
Andre driftskostnader	3	400 350	441 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 775</b>	<b>1 080 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 030 030</b>	<b>1 825 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		999	696
Andre finansinntekter		1 859	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 858</b>	<b>696</b>
Annen rentekostnad		1 276 570	1 178 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 276 570</b>	<b>1 178 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 273 712</b>	<b>-1 177 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>756 318</b>	<b>647 788</b>
Skattekostnad på resultat	4	166 278	142 396
<b>Årsresultat</b>		<b>590 040</b>	<b>505 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>590 040</b>	<b>505 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>590 040</b>	<b>505 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		90 040	5 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 040</b>	<b>505 392</b>



Organisasjonsnr: 912 093 433  
PARKEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler Tomter og bygninger Sum varige driftsmidler

		26 180 000	26 191 000
		26 180 000	26 191 000

Sum anleggsmidler	2	26 180 000	26 191 000
-------------------	---	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 029	1 528
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		276 888
Sum fordringer		24 029	278 416

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 130	613 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 130	613 028

Sum omløpsmidler		68 158	891 444
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		26 248 159	27 082 444
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 038 863	948 823
Sum opptjent egenkapital		1 038 863	948 823

Sum egenkapital	7	4 038 863	3 948 823
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 735 695	2 735 090
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 735 695</b>	<b>2 735 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 500 000	19 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 500 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 235 695</b>	<b>22 235 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 284	1 477
Betalbar skatt	4	165 673	138 243
Skyldige offentlige avgifter		41 310	90 953
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	40 383	2 300
Annen kortsiktig gjeld		158 951	165 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>973 600</b>	<b>898 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 209 295</b>	<b>23 133 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 248 158</b>	<b>27 082 444</b>



Organisasjonsnr: 912 093 433  
PARKEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parken Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: Q85X0-A8H3C-G3OBX-JMPOY-38T05-HTBDC



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Inger Marie Støylen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q85X0-A8H3C-G3OBX-JMP0Y-38T05-HTBDC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Støylen, Inger Marie

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3316727

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-11 19:34:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q85X0-A8H3C-G30BX-JMPOY-38T05-HTBDC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Parken Bygg AS Noter til regnskap 2024

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet inngår i konsolideringen i følgende konsernregnskap:  
Liegruppen AS, 5353 Straume.



## Parken Bygg AS Noter til regnskap 2024

### Note 1 – Inntekter

	2024	2023
Husleie	2 785 709	2 658 440
Andre inntekter	284 096	249 964
	<u>3 069 805</u>	<u>2 905 404</u>

Alle inntektene er opptjent på Straume og gjelder utleie av lokaler til morselskapet Lieco Auto AS.

### Note 2 - Anleggsmidler.

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.	19 594 919	11 783 158	31 378 077
Tilgang til kostpris	628 425	0	628 425
Avgang til kostpris	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.	20 223 343	11 783 158	32 006 501
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	5 186 919	158	5 187 077
Årets avskrivninger	639 425	0	639 425
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	5 826 344	158	5 826 502
Bokført verdi pr 31.12.	14 397 000	11 783 000	26 180 000
Sats for ordinære avskrivninger	2%-20%	0%	

Driftsmidlene er avskrevet lineært i regnskapet

### Note 3 – Lønnskostnader m.m .

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 33 150,- ekskl. mva. Av dette utgjør kr 0,- annen bistand.

Det er ikke ytet lån eller pantstillelser til ledende personer i selskapet.



## Parken Bygg AS Noter til regnskap 2024

### Note 4 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	12 434 976	12 432 228	2 748
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	12 434 976	12 432 228	2 748
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	2 735 695	2 735 090	605

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	756 318
Permanente forskjeller	-513
Endring i midlertidige forskjeller	-2 748
Underskudd til fremføring	0
Ytet konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
Årets skattegrunnlag	753 057

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	165 673
Endring utsatt skatt	605
Skatt på ytet konsernbidrag	0
Årets skattekostnad	166 278



## Parken Bygg AS Noter til regnskap 2024

### Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Fordring på selskap i samme konsern	2024	2023
Lieco Auto AS	0	276 888
<b>Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>276 888</b>

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Liegruppen AS	600	2 300
Lieco Auto AS	39 783	0
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>40 383</b>	<b>2 300</b>

### Note 6 – Aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er på kr 3 000 000 fordelt på 3 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapet er 100% eid av Lieco Auto AS.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

### Note 7 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	3 000 000	0	948 823	3 948 823
mottatt konsernbidrag (netto)			0	0
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			590 040	590 040
UB	3 000 000	0	1 038 863	4 038 863



## Parken Bygg AS Noter til regnskap 2024

### Note 8 – Gjeld og pantestillelser.

Bokført pantesikret gjeld utgjør til sammen kr 18 500 000,- pr 31.12.2024. Av dette beløpet forfaller kr 0,- mer enn 5 år etter 31.12.2024.

Lånet tilbakebetales med en avdragsprofil på 20 år, men har en løpetid på 3 år der restsaldo forfaller samtidig som siste avdragstermin med påfølgende refinansiering.

Panteforhold:	2024	2023
Lån konto 2241	18 500 000	19 500 000
Pantesikret gjeld	<u>18 500 000</u>	<u>19 500 000</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygg, tomter og bygningsmessig innredning	26 180 000	26 191 000
Sum	<u>26 180 000</u>	<u>26 191 000</u>



## Styrets årsberetning for 2024 for *Parken Bygg AS*

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Parken Bygg AS er et eiendomsselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune.

### **Utvikling, resultat og stilling**

Selskapet har i 2024 god drift. Leieinntekten er indeksregulert fra 2021. Det har vært en liten økning i rentekostnader i 2024. Årsresultatet etter skatt utgjør kr. 590 040,- for 2024 mot kr. 505 392,- i 2023. Det er avsatt et utbytte til eierne på kr. 500 000,-.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.24 er på 15,39%, mot 14,59% pr. 31.12.23. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.24 kr. 44.130,-, mens kortsiktig gjeld utgjør kr. 933.217,-.

Selskapet har oppgradert salgslokalet i 2024.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under disse forutsetningene.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte. Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume.

### **Likestilling**

Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret har som mål å opprettholde likestilling så vel blant ev. ansatte, som i styret.

Parken Bygg AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

### **Det ytre miljø**

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.



### Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

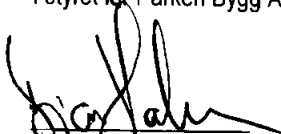
### Finansiell risiko

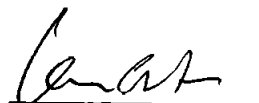
Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Renterisiko oppstår ved at selskapet har flytende rente. Bygget er utleid til mor og fremtidige utleiemuligheter for slike bygg i området ansees som gode.

Selskapet inngår i Liegruppen AS sin ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringen ble tegnet i januar 2022 og har en dekning på forsikringssum MNOK 2.

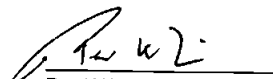
Straume, 11/6-25


I styret for Parken Bygg AS

  
Bjarne Rishes Haldorsen  
Styrets leder

  
Geir Ole Lie  
Styremedlem/daglig leder

  
Gunhild Lie Skålevik  
Styremedlem

  
Per William Lie  
Styremedlem

  
Eli-Katrine Rong  
Styremedlem