



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT DRIFT AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	100 374 338	96 034 604
Annen driftsinntekt		9 776 376	9 330 449
Sum inntekter		110 150 714	105 365 053
Kostnader			
Varekostnad	2	21 823 619	20 020 314
Lønnskostnad	3	48 054 868	46 290 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 189 173	3 374 311
Annen driftskostnad	3	38 086 710	37 020 926
Sum kostnader		111 154 369	106 705 823
Driftsresultat		-1 003 655	-1 340 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	69 146	41 733
Annen finansinntekt	5	400	71
Sum finansinntekter		69 546	41 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	346 553	746 378
Sum finanskostnader		346 553	746 378
Netto finans		-277 007	-704 573
Resultat før skattekostnad		-1 280 663	-2 045 343
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-1 280 663	-2 045 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 280 663	-2 045 343
Totalresultat		-1 280 663	-2 045 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-2 045 343
Overført fra annen egenkapital		-1 280 663	
Sum overføringer og disponeringer		-1 280 663	-2 045 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 358 824	6 326 818
Sum varige driftsmidler		4 358 824	6 326 818
Sum anleggsmidler		4 358 824	6 326 818
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 092 954	5 233 385
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 040 147	1 874 045
Andre kortsiktige fordringer		1 603 916	2 164 961
Konsernfordringer	8	3 132 090	11 389 401
Sum fordringer		5 776 153	15 428 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 268 475	3 066 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 475	3 066 995
Sum omløpsmidler		14 137 582	23 728 787
SUM EIENDELER		18 496 406	30 055 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7,7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-280 662	
Sum opptjent egenkapital		280 662	
Sum egenkapital		1 280 662	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		12 380 569
Sum annen langsiktig gjeld			12 380 569
Sum langsiktig gjeld		0	12 380 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 827 501	4 279 280
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 550 273	3 440 431
Annen kortsiktig gjeld		8 837 970	8 955 325
Sum kortsiktig gjeld		17 215 744	16 675 035
Sum gjeld		17 215 744	29 055 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 496 406	30 055 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565564

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT DRIFT AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 993 880 787
KRAGERØ RESORT DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	100 374 338	96 034 604
Annen driftsinntekt		9 776 376	9 330 449
Sum inntekter		110 150 714	105 365 053
Kostnader			
Varekostnad	2	21 823 619	20 020 314
Lønnskostnad	3	48 054 868	46 290 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 189 173	3 374 311
Annen driftskostnad	3	38 086 710	37 020 926
Sum kostnader		111 154 369	106 705 823
Driftsresultat		-1 003 655	-1 340 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	69 146	41 733
Annen finansinntekt	5	400	71
Sum finansinntekter		69 546	41 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5		746 378
Annen finanskostnad	5	346 553	
Sum finanskostnader		346 553	746 378
Netto finans		-277 007	-704 573
Resultat før skattekostnad		-1 280 663	-2 045 343
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-1 280 663	-2 045 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 280 663	-2 045 343
Totalresultat		-1 280 663	-2 045 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-2 045 343
Overført fra annen egenkapital		-1 280 663	
Sum overføringer og disponeringer		-1 280 663	-2 045 343





Organisasjonsnr: 993 880 787
KRAGERØ RESORT DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

4 358 824

6 326 818

Sum varige driftsmidler

4 358 824

6 326 818

Sum anleggsmidler

4 358 824

6 326 818

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2

6 092 954

5 233 385

Fordringer

Kundefordringer 8

1 040 147

1 874 045

Andre kortsiktige

fordringer

1 603 916

2 164 961

Konsernfordringer 8

3 132 090

11 389 401

Sum fordringer

5 776 153

15 428 407

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9

2 268 475

3 066 995

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 268 475

3 066 995

Sum omløpsmidler

14 137 582

23 728 787

SUM EIENDELER

18 496 406

30 055 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 10

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer 10

Overkurs 7

Annen innskutt egenkapital 7, 7

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7

-280 662

Sum opptjent egenkapital

280 662



Sum egenkapital		1 280 662	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		12 380 569
Sum annen langsiktig gjeld			12 380 569
Sum langsiktig gjeld		0	12 380 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 827 501	4 279 280
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 550 273	3 440 431
Annen kortsiktig gjeld		8 837 970	8 955 325
Sum kortsiktig gjeld		17 215 744	16 675 035
Sum gjeld		17 215 744	29 055 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 496 406	30 055 605



Organisasjonsnr: 993 880 787
KRAGERØ RESORT DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
74.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kragerø Resort Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Resort Drift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 36V0D-AVQVD-CCTV2-8X5J6-00Y83-X9X14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-14 17:06:31 UTC



Penneo DokumentID: 36f0D-AVQVD-CCTV2-8X5J6-O0Y83-X9X14

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kraggerø Resort Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 880 787





Resultatregnskap

Kragerø Resort Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	100 374 338	96 034 604
Annen driftsinntekt		9 776 376	9 330 449
Sum driftsinntekter		110 150 714	105 365 053
Varekostnad	2	21 823 619	20 020 314
Lønnskostnad	3	48 054 868	46 290 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 189 173	3 374 311
Annen driftskostnad	3	38 086 710	37 020 926
Sum driftskostnader		111 154 369	106 705 823
Driftsresultat		-1 003 655	-1 340 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	69 146	41 733
Annen finansinntekt	5	400	71
Annen finanskostnad	5	346 553	746 378
Resultat av finansposter		-277 007	-704 573
Resultat før skattekostnad		-1 280 663	-2 045 343
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		-1 280 663	-2 045 343
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	0	2 045 343
Overført fra annen egenkapital		1 280 663	0
Sum overføringer		-1 280 663	-2 045 343



Balanse

Kragerø Resort Drift AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 358 824	6 326 818
Sum varige driftsmidler		4 358 824	6 326 818
Sum anleggsmidler		4 358 824	6 326 818
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 092 954	5 233 385
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 040 147	1 874 045
Andre kortsiktige fordringer		1 603 916	2 164 961
Konsernfordringer	8	3 132 090	11 389 401
Sum fordringer		5 776 153	15 428 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 268 475	3 066 995
Sum omløpsmidler		14 137 582	23 728 787
Sum eiendeler		18 496 406	30 055 605



Balanse

Kragerø Resort Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	280 662	0
Sum opptjent egenkapital		280 662	0
Sum egenkapital		1 280 662	1 000 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	12 380 569
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 380 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 827 501	4 279 280
Skyldig offentlige avgifter		3 550 273	3 440 431
Annen kortsiktig gjeld		8 837 970	8 955 325
Sum kortsiktig gjeld		17 215 744	16 675 035
Sum gjeld		17 215 744	29 055 605
Sum egenkapital og gjeld		18 496 406	30 055 605



Balanse

Kragerø Resort Drift AS
Stabbestad, 14.03.2025
Styret i Kragerø Resort Drift AS

Tim Agnar Kronborg
styremedlem

Rajko Mink
styreleder

Siri Merete Fossholt Homble
styremedlem

Espen Westlie
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsv verdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsv verdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

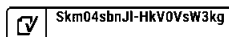
Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsv verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.





Note 1 Driftsinntekter

Per virksomhetsområde	2024	2023
Salgsinntekter	100 374 338	96 034 604
Andre driftsinntekter	9 776 376	9 330 449
Sum	110 150 714	105 365 053

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	110 150 714	105 365 053
Sum	110 150 714	105 365 053

Note 2 Varer

	2024
Innkjøpte handelsvarer	6 092 954
Sum	6 092 954

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost 6 092 954
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi 6 092 954
Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	39 414 261	38 477 318
Arbeidsgiveravgift	5 920 765	5 698 674
Pensjonskostnader	1 762 659	1 598 550
Andre ytelser	955 719	515 731
Sum	48 053 404	46 290 273

Selskapet har i 2024 sysselsatt 73,7 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar for revisjon og annen bistand for 2024 utgjør kr. 97 058.



Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 413 837
Tilgang	1 140 572
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 554 410
Akkumulerte av- og nedskrivninger	16 195 586
Bokført verdi per 31.12.2024	4 358 824
Årets avskrivninger	3 189 173
Forventet økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

	2024	2023
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	69 546	41 804
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	0
Sum finansinntekter	69 546	41 804
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	338 067	738 097
Valutatap (disagio)	8 486	8 281
Sum finanskostnader	346 553	746 378



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 280 663	-2 045 343
Permanente forskjeller	0	8 792
Endring i midlertidige forskjeller	1 291 658	1 176 853
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 996	0
Skattepliktig inntekt	0	-859 698

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 280 663	-2 045 343
Beregnet skatt av resultat før skatt	-281 746	-449 975
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1 934
Sum	-281 746	-448 041
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 282 844	-2 078 181	1 204 663
Fordringer	-108 656	-21 661	86 995
Sum	-3 391 500	-2 099 842	1 291 658


Akkumulert fremførbart underskudd	-87 076 644	-87 087 639	-10 996
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 468 144	89 187 481	-1 280 663

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat	0	0	0	-1 280 663	-1 280 663
Mottatt konserbidrag	1 561 325	0	0	0	1 561 325
Pr. 31.12.2024	2 561 325	0	0	-1 280 663	1 280 663

 Skm04sbnJl-HkV0VsW3kg



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordring konserninterne	8 000	317 118
Mottatt konsernbidrag	1 561 325	0
Langsiktig fordring til Kragerø Resort AS	1 570 765	
Sum fordringer	3 140 090	317 118

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Kragerø Resort AS	0	12 380 569
Leverandørgjeld konserninterne	2 532 536	1 306 962
Sum gjeld	2 532 536	13 687 531

Note 9 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	1 184 293	1 064 027
Øvrig bankinnskudd og kontanter	1 084 182	2 002 968
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	2 268 475	3 066 995
Kassekreditt	0	0
Sum likvide midler	2 268 475	3 066 995

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Resort Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	2 500,0	1 000 000
Sum	400		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAGERØ RESORT AS	400	100,0	100,0

Kragerø Resort Drift AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 13:06

SENT BY OWNER:
Maria Rivera - 14.03.2025 12:00

DOCUMENT ID:
r1gLPnF-n1x

ENVELOPE ID:
r1et8nYbh1x-r1gLPnF-n1x

DOCUMENT NAME:
Kragerø Resort Drift AS 07.03.25.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tim Agnar tim@agnar.no	Signed	14.03.2025 12:07	Email	IP: 85.19.88.214
	Authenticated	14.03.2025 12:07	Low	IP: 85.19.88.214
Rajko Mink rajko.mink@fredensborghospitality.no	Signed	14.03.2025 12:11	Email	IP: 193.91.207.220
	Authenticated	14.03.2025 12:11	Low	IP: 193.91.207.220
Siri Homble siri.homble@fredensborghospitality.no	Signed	14.03.2025 13:06	Email	IP: 193.91.207.220
	Authenticated	14.03.2025 13:00	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Skm04sbnJl-HkV0VsW3kg



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 14:19

SENT BY OWNER:
Maria Rivera - 14.03.2025 13:44

DOCUMENT ID:
HkV0VsW3kg

ENVELOPE ID:
Skm04sbnJl-HkV0VsW3kg

DOCUMENT NAME:
Kragere Resort Drift AS 07.03.25.pades.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Espen Westlie	Signed	14.03.2025 14:19	Email	IP: 81.167.214.122
espen.westlie@krageroresort.no	Authenticated	14.03.2025 14:13	Low	IP: 81.167.214.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Kontantstrømoppstilling

Kragerø Resort Drift AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 280 663	-2 045 343
Ordinære avskrivninger		3 189 173	3 374 311
Endring i varelager		-859 569	-1 876 341
Endring i kundefordringer		833 898	-1 188 158
Endring i leverandørgjeld		548 221	501 622
Endring i andre tidsavgrensingsposter		553 532	-1 048 634
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 984 592	-2 282 543
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 984 592	-2 282 543
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 066 995	5 676 721
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		6 051 587	3 394 177



Kragerø Resort Drift AS

993 880 787

Årsberetning 2024 for Kragerø Resort Drift AS

Virksomhetens art

Kragerø Resort Drift AS er et selskap der virksomheten omfatter hoteldrift. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen for selskapet var NOK 110 150 714 i 2024 med et ordinært resultat før skatt på NOK -1 280 663. Kontantstrøm utgjør i 2024 NOK 6 051 587 .

Selskapet har en egenkapitalandel på 6,92 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Kredittrisiko

Det er ikke registrert noen eksterne lån i selskapet..

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 1620 dager, som utgjør 9% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Likestilling

Kragerø Resort Drift AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 87 ansatte, 53 kvinner og 34 menn. Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinner.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Overordnet målsetting og strategi

Kragerø Resort Drift AS har som overordnet finansiell målsetting å sikre stabil drift, solid likviditet og bærekraftig økonomisk utvikling. Selskapet tilstreber en sunn balanse og god kostnadskontroll, og det



Kragerø Resort Drift AS

993 880 787

arbeides kontinuerlig med å forbedre lønnsomheten gjennom effektiv ressursbruk og høy kvalitet i leveransene. Risiko vurderes fortløpende, og styret har et bevisst forhold til selskapets økonomiske eksponering.

Markedsrisiko

Selskapet opererer innen hotell- og reiselivsnæringen, som er sensitiv for sesongvariasjoner, konjunkturer og endringer i reiselivstrender. Økte renter, inflasjon, valutakurssvingninger og endrede forbruksmønstre kan påvirke etterspørselen etter selskapets tjenester. For å møte disse utfordringene søker selskapet å tilpasse kostnadsnivået til inntektsgrunnlaget og tilbyr varierte tjenester for å tiltrekke seg ulike kundegrupper.

Kreditrisiko

Kreditrisikoen i Kragerø Resort Drift AS vurderes som lav, da hoveddelen av inntektene kommer fra kunder med kort kredittid og betaling via betalingsløsninger. Det er etablert rutiner for kredittvurdering og oppfølging av utestående fordringer. Individuelle vurderinger gjennomføres regelmessig for å avdekke risiko for tap, og det foretas avsetninger ved behov.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko refererer til risikoen for at en virksomhet ikke er i stand til å oppfylle sine kortsiktige forpliktelser når de forfaller, enten fordi kontantbeholdningen er utilstrekkelig, eller fordi virksomheten ikke får realisert eiendeler raskt nok uten vesentlig verditap. Selskapet bærer ingen vesentlig likviditetsrisiko, da det er tilstrekkelig likviditet til å oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Kontantstrømmen overvåkes løpende, og selskapet har tilfredsstillende arbeidskapital.

Driftskostnadsrisiko

Driftskostnadsrisiko refererer til uforutsette økninger i faste og variable kostnader, for eksempel strøm, vedlikehold, lønn eller råvarer til restaurantdrift. Selskapet vurderer kontinuerlig investeringer, samt tett oppfølging av variable kostnader.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet og gjør stadig tiltak for å optimalisere bærekraftig drift.

<https://rapportering.miljofyrtarn.no/stats/173323>

Stabbestad, 14.03.2025
Styret i Kragerø Resort Drift AS

Tim Agnar Kronborg
styremedlem

Rajko Mink
styreleder

Siri Merete Fossholt Hombie
styremedlem

Espen Westlie
daglig leder