



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremstadvegen 77
2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Forretningspartner Østlandet AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 447 156	264 550
Annen driftsinntekt		439 417	244 968
Sum inntekter		8 886 573	509 518
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 781 745	
Varekostnad	1	54 380	
Lønnskostnad	2	517 906	270 662
Avskrivning på varige driftsmidler	3	193 746	193 746
Annen driftskostnad	2	628 014	342 978
Sum kostnader		8 175 791	807 386
Driftsresultat		710 782	-297 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	3 740
Annen finansinntekt		7 689	764
Sum finansinntekter		7 749	4 504
Annen rentekostnad		249 338	146 139
Sum finanskostnader		249 338	146 139
Netto finans		-241 589	-141 635
Ordinært resultat før skattekostnad		469 193	-439 503
Skattekostnad på resultat	4	129 713	
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 480	-439 503
Årsresultat	5	339 480	-439 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 480	-439 503
Totalresultat		339 480	-439 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		339 480	-439 503
Sum overføringer og disponeringer		339 480	-439 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 776 488	3 844 396
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 512	50 849
Sum varige driftsmidler	3	3 808 999	3 895 245
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 808 999	3 895 245
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 062 055	5 569 605
Fordringer			
Kundefordringer			90 111
Andre kortsiktige fordringer		74 375	117 555
Sum fordringer		74 375	207 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	683 057	77 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 057	77 856
Sum omløpsmidler		2 819 487	5 855 128
SUM EIENDELER		6 628 486	9 750 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 575	-302 905
Sum opptjent egenkapital		36 575	-302 905
Sum egenkapital	5	236 575	-102 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 386 751	9 684 850
Sum annen langsiktig gjeld		5 886 751	9 684 850
Sum langsiktig gjeld		5 886 751	9 684 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 317	25 902
Betalbar skatt	4	129 713	
Skyldig offentlige avgifter		253 736	36 441
Annen kortsiktig gjeld		73 394	106 084
Sum kortsiktig gjeld		505 160	168 427
Sum gjeld		6 391 911	9 853 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 628 486	9 750 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447162

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremstadvegen 77
2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Forretningspartner
Østlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 417 417
MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 447 156	264 550
Annen driftsinntekt		439 417	244 968
Sum inntekter		8 886 573	509 518
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 781 745	
Varekostnad	1	54 380	
Lønnskostnad	2	517 906	270 662
Avskrivning på varige driftsmidler	3	193 746	193 746
Annen driftskostnad	2	628 014	342 978
Sum kostnader		8 175 791	807 386
Driftsresultat		710 782	-297 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	3 740
Annen finansinntekt		7 689	764
Sum finansinntekter		7 749	4 504
Annen rentekostnad		249 338	146 139
Sum finanskostnader		249 338	146 139
Netto finans		-241 589	-141 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	129 713	
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 480	-439 503
Årsresultat	5	339 480	-439 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 480	-439 503
Totalresultat		339 480	-439 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		339 480	-439 503
Sum overføringer og disponeringer		339 480	-439 503





Organisasjonsnr: 980 417 417
MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 776 488	3 844 396
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	32 512	50 849
Sum varige driftsmidler	3	3 808 999	3 895 245
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 808 999	3 895 245
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 062 055	5 569 605
Fordringer			
Kundefordringer			90 111
Andre kortsiktige fordringer		74 375	117 555
Sum fordringer		74 375	207 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	683 057	77 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 057	77 856
Sum omløpsmidler		2 819 487	5 855 128
SUM EIENDELER		6 628 486	9 750 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 575	-302 905
Sum opptjent egenkapital		36 575	-302 905
Sum egenkapital	5	236 575	-102 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 386 751	9 684 850
Sum annen langsiktig gjeld		5 886 751	9 684 850
Sum langsiktig gjeld		5 886 751	9 684 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 317	25 902
Betalbar skatt	4	129 713	
Skyldig offentlige avgifter		253 736	36 441
Annen kortsiktig gjeld		73 394	106 084
Sum kortsiktig gjeld		505 160	168 427
Sum gjeld		6 391 911	9 853 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 628 486	9 750 373



Organisasjonsnr: 980 417 417
MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mjøsen Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 417 417



RESULTATREGNSKAP

MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 447 156	264 550
Annen driftsinntekt		439 417	244 968
Sum driftsinntekter		8 886 573	509 518
Varekostnad	1	54 380	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		6 781 745	0
Lønnskostnad	2	517 906	270 662
Avskrivning på varige driftsmidler	3	193 746	193 746
Annen driftskostnad	2	628 014	342 978
Sum driftskostnader		8 175 791	807 386
Driftsresultat		710 782	-297 868
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	3 740
Annen finansinntekt		7 689	764
Annen rentekostnad		249 338	146 139
Resultat av finansposter		-241 589	-141 635
Resultat før skattekostnad		469 193	-439 503
Skattekostnad på resultat	4	129 713	0
Resultat		339 480	-439 503
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	339 480	-439 503
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		339 480	-439 503
Sum overføringer		339 480	-439 503



BALANSE

MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 776 488	3 844 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 512	50 849
Sum varige driftsmidler	3	3 808 999	3 895 245
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 808 999	3 895 245
OMLØPSMIDLER			
Bygg under oppføring for salg	1	2 062 055	5 569 605
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	90 111
Andre kortsiktige fordringer		74 375	117 555
Sum fordringer		74 375	207 666
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	683 057	77 856
Sum omløpsmidler		2 819 487	5 855 128
Sum eiendeler		6 628 486	9 750 373



BALANSE

MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 575	-302 905
Sum opptjent egenkapital		36 575	-302 905
Sum egenkapital	5	236 575	-102 905
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 386 751	9 684 850
Sum annen langsiktig gjeld		5 886 751	9 684 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 317	25 902
Betalbar skatt	4	129 713	0
Skyldig offentlige avgifter		253 736	36 441
Annen kortsiktig gjeld		73 394	106 084
Sum kortsiktig gjeld		505 160	168 427
Sum gjeld		6 391 911	9 853 277
Sum egenkapital og gjeld		6 628 486	9 750 373

Brummunddal, 30.03.2023
Styret i Mjøsen Bygg Og Eiendom AS

Steffen Kongsrud
styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Bygg under oppføring for salg	2 062 055	5 569 605
Sum varelager	2 062 055	5 569 605



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	450 604	235 564
Arbeidsgiveravgift	63 535	33 215
Andre ytelser	3 767	1 884
Sum	517 906	270 662

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har derfor ikke slik pensjonsordning.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	450 604	0
Annen godtgjørelse	3 767	0
Sum	454 371	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 385 242	207 964	4 593 206
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	107 500		107 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 492 742	207 964	4 700 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	716 255	175 452	891 707
= Bokført verdi 31.12.22	3 776 487	32 512	3 808 999
Årets ordinære avskrivninger	175 409	18 337	193 746
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 713	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	129 713	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	469 193	-439 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 060 664	52 097
Anvendelse av fremførbart underskudd	-940 253	0
Skattepliktig inntekt	589 604	-387 406
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 713	0
Sum betalbar skatt i balansen	129 713	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	97 229	129 450	32 221
Varebeholdning	-1 000 000	0	1 000 000
Gevinst – og tapskonto	113 769	142 212	28 443
Sum	-789 003	271 662	1 060 664
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-940 253	-940 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	789 003	668 591	-120 412
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	0	-302 905	-102 905
Årets resultat				339 480	339 480
Pr 31.12.2022	200 000	0	0	36 575	236 575

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 831 492	8 430 296
Annen langsiktig gjeld	1 055 259	1 254 554
Sum	5 886 751	9 684 850

Annen langsiktig gjeld inneholder gjeld til aksjonær med kr1 254 554 i 2021. Denne gjelden er renteberegnet med kr4.948.

Gjeld sikret ved pant	-3 331 492	-8 430 296
Bakkebyvegen 11 A	2 250 073	2 270 677



Bakkebyvegen 11 D	1 526 415	1 573 719
Bygg under oppføring for salg	362 055	5 569 605
Sum	807 050	983 705

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 100 602.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSRUD STEFFEN	200	100,0	100,0