



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 605 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUDNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankveien 10B
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 192 987
Sum inntekter			1 192 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		217 574	34 616
Sum kostnader		217 574	34 616
Driftsresultat		-217 574	1 158 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	
Sum finansinntekter		144	
Annen rentekostnad		86 031	24 644
Sum finanskostnader		86 031	24 644
Netto finans		-85 886	-24 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 460	1 133 727
Skattekostnad på resultat	3	-155 878	155 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 582	977 849
Årsresultat	4	-147 582	977 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 582	977 849
Totalresultat		-147 582	977 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			73 184
Avsatt til annen egenkapital		-147 582	904 665
Sum overføringer og disponeringer		-147 582	977 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	3 701 965	3 687 720
Sum finansielle anleggsmidler		3 701 965	3 687 720
Sum anleggsmidler		3 701 965	3 687 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Sum fordringer	5, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 740	37 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 740	37 859
Sum omløpsmidler		57 740	37 859
SUM EIENDELER		3 759 705	3 725 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 357 413	1 504 995
Sum opptjent egenkapital		1 357 413	1 504 995
Sum egenkapital		1 457 413	1 604 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 477 623	932 082
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 477 623	932 082
Sum langsiktig gjeld		1 477 623	932 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 157	53 666
Betalbar skatt	3		155 878
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	509 512	978 958
Sum kortsiktig gjeld		824 669	1 188 502
Sum gjeld		2 302 292	2 120 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 759 705	3 725 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350797

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 605 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUDNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankveien 10B
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 605 069
SUDNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 192 987
Sum inntekter			1 192 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		217 574	34 616
Sum kostnader		217 574	34 616
Driftsresultat		-217 574	1 158 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	
Sum finansinntekter		144	
Annen rentekostnad		86 031	24 644
Sum finanskostnader		86 031	24 644
Netto finans		-85 886	-24 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-303 460	1 133 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 878	155 878
Årsresultat	4	-147 582	977 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 582	977 849
Totalresultat		-147 582	977 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			73 184
Avsatt til annen egenkapital		-147 582	904 665
Sum overføringer og disponeringer		-147 582	977 849



Organisasjonsnr: 988 605 069
SUDNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	6		
------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		3 701 965	3 687 720
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 701 965	3 687 720
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
------------------------------	------	--	--

Sum fordringer	5, 6		
----------------	------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 740	37 859
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 740	37 859
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		57 740	37 859
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 759 705	3 725 579
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 357 413	1 504 995
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 357 413	1 504 995
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 457 413	1 604 995
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 477 623	932 082
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 477 623	932 082
Sum langsiktig gjeld		1 477 623	932 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 157	53 666
Betalbar skatt	3		155 878
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	509 512	978 958
Sum kortsiktig gjeld		824 669	1 188 502
Sum gjeld		2 302 292	2 120 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 759 705	3 725 579



Organisasjonsnr: 988 605 069
SUDNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sudndalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: A6L0F-5A6NA-ZL4P1-ST7NS-EZ5PA-SNOBP



Org.nr.: 988 605 069



RESULTATREGNSKAP

SJUNDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	1 192 987
Sum driftsinntekter		0	1 192 987
Annen driftskostnad		217 574	34 616
Sum driftskostnader		217 574	34 616
Driftsresultat		-217 574	1 158 371
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		144	0
Annen rentekostnad		86 031	24 644
Resultat av finansposter		-85 886	-24 644
Resultat før skattekostnad		-303 460	1 133 727
Skattekostnad på resultat	3	-155 878	155 878
Årsresultat	4	-147 582	977 849
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-147 582	904 665
Overført til udekket tap		0	-73 184
Sum overføringer		-147 582	977 849

Penneo Dokumentnøkkel: A6LOF-5A6NA-ZL4P1-STTNS-EZ5PA-SNOBP



BALANSE

SJUNDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	3 701 965	3 687 720
Sum finansielle anleggsmidler		3 701 965	3 687 720
Sum anleggsmidler		3 701 965	3 687 720
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 740	37 859
Sum omløpsmidler		57 740	37 859
Sum eiendeler		3 759 705	3 725 579

Penneo Dokumentnøkkel: A6LOF-5A6NA-ZL4P1-STINS-EZSPA-SNOBP



BALANSE

SJDNDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 357 413	1 504 995
Sum opptjent egenkapital		1 357 413	1 504 995
Sum egenkapital		1 457 413	1 604 995
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 477 623	932 082
Sum annen langsiktig gjeld		1 477 623	932 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		315 157	53 666
Betalbar skatt	3	0	155 878
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	509 512	978 958
Sum kortsiktig gjeld		824 669	1 188 502
Sum gjeld		2 302 292	2 120 584
Sum egenkapital og gjeld		3 759 705	3 725 579

Asker, 21.03.2024
Styret i Sjdndalen Eiendom AS

Leif Nilsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: A6LOF-5A6NA-ZL4P1-STJNS-EZ5PA-SNOBP



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer
Samlet lån	60 836
Samlet sikkerhetsstillelse	0
Rentesats	0,00 %



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	155 878
For mye/lite avsatt tidligere år	-155 878	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-155 878	155 878
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-303 460	1 133 727
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-425 190
Skattepliktig inntekt	-303 460	708 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	155 878
Sum betalbar skatt i balansen	0	155 878

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-303 460	-425 190	-121 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	303 460	425 190	121 730
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 504 995	1 604 995
Årets resultat		-147 582	-147 582
Pr 31.12.2022	100 000	1 357 413	1 457 413

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	383 633	978 958
Sum	383 633	978 958

Penneo Dokumentnøkkel: A6LOF-5A66NA-ZL4P1-STTNS-EZ5PA-SNOBP



Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	3 687 720
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Nilsen

Styreleder

På vegne av: Sudndalen Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-518793

IP: 90.116.xxx.xxx

2024-04-07 14:52:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6LOF-5A6NA-ZL4P1-STTNS-EZSPA-SNCBP

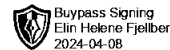
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SUDNDALEN EIENDOM AS

Høvik, 4 april 2024

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for SUDNDALEN EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 147.582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende interne rutiner for å sikre nødvendig ajourhold av regnskapet. Det er også usikkerhet knyttet til fullstendighet på inntektsområdet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere regnskapet på grunnlag av disse forholdene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har avgitt årsregnskapet for 2022 etter fristen for avgivelse av årsregnskap.

Med vennlig hilsen

Elin Helene Fjellberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA