



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS EUROPE AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	194 169	184 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 169</b>	<b>184 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	341 180	305 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 180</b>	<b>305 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 011</b>	<b>-120 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	17 571 869	16 901 737
Annen renteinntekt		1 447 543	169 687
Annen finansinntekt			35 178 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 019 413</b>	<b>52 249 681</b>
Annen rentekostnad		22 201 896	13 022 490
Annen finanskostnad		40 391 975	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 593 871</b>	<b>13 022 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 574 458</b>	<b>39 227 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 721 470</b>	<b>39 106 696</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 618 723	8 766 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 102 747</b>	<b>30 339 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 102 747</b>	<b>30 339 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 102 747</b>	<b>30 339 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 102 747</b>	<b>30 339 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			18 210 598
Udekket tap		-17 274 765	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			12 129 342
Overført fra annen egenkapital		-16 827 982	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-34 102 747</b>	<b>30 339 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 618 723	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 618 723</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	369 672	369 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>369 672</b>	<b>369 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 506 639 263	1 503 618 754
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1	527 433 228	613 439 331
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 034 072 490</b>	<b>2 117 058 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 044 060 885</b>	<b>2 117 427 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	213 495 600	112 204 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 495 600</b>	<b>112 204 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 495 600</b>	<b>112 204 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 257 556 485</b>	<b>2 229 631 898</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	540 000	540 000
Overkurs	4	699 760 000	699 760 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 393 201	3 393 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>703 693 201</b>	<b>703 693 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		16 827 982
Udekket tap	4	17 274 765	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 274 765</b>	<b>16 827 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>686 418 436</b>	<b>720 521 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 408 419 558	1 483 913 597
Langsiktig konserngjeld	1	71 640 942	
Ansvarlig lånekapital	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 480 060 500</b>	<b>1 483 913 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 480 060 500</b>	<b>1 483 913 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		23 346 920
Annen kortsiktig gjeld	7	91 077 549	1 850 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 077 549</b>	<b>25 197 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 571 138 049</b>	<b>1 509 110 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 257 556 485</b>	<b>2 229 631 898</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410618

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 196 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS EUROPE AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 988 196 754  
WENAAS HOTELS EUROPE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	194 169	184 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 169</b>	<b>184 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	341 180	305 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 180</b>	<b>305 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 011</b>	<b>-120 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	17 571 869	16 901 737
Annen renteinntekt		1 447 543	169 687
Annen finansinntekt			35 178 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 019 413</b>	<b>52 249 681</b>
Annen rentekostnad		22 201 896	13 022 490
Annen finanskostnad		40 391 975	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 593 871</b>	<b>13 022 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 574 458</b>	<b>39 227 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 721 470</b>	<b>39 106 696</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 618 723	8 766 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 102 747</b>	<b>30 339 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 102 747</b>	<b>30 339 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 102 747</b>	<b>30 339 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 102 747</b>	<b>30 339 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			18 210 598
Udekket tap		-17 274 765	
Avsatt til annen egenkapital			12 129 342
Overført fra annen egenkapital		-16 827 982	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-34 102 747</b>	<b>30 339 940</b>



Organisasjonsnr: 988 196 754  
WENAAS HOTELS EUROPE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 618 723	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 618 723</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	369 672	369 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>369 672</b>	<b>369 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 506 639 263	1 503 618 754
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1	527 433 228	613 439 331
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 034 072 490</b>	<b>2 117 058 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 044 060 885</b>	<b>2 117 427 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	213 495 600	112 204 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 495 600</b>	<b>112 204 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 495 600</b>	<b>112 204 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 257 556 485</b>	<b>2 229 631 898</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	540 000	540 000
Overkurs	4	699 760 000	699 760 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 393 201	3 393 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>703 693 201</b>	<b>703 693 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		16 827 982
Udekket tap	4	17 274 765	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 274 765</b>	<b>16 827 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>686 418 436</b>	<b>720 521 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 408 419 558	1 483 913 597
Langsiktig konserngjeld	1	71 640 942	
Ansvarlig lånekapital	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 480 060 500</b>	<b>1 483 913 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 480 060 500</b>	<b>1 483 913 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		23 346 920
Annen kortsiktig gjeld	7	91 077 549	1 850 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 077 549</b>	<b>25 197 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 571 138 049</b>	<b>1 509 110 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 257 556 485</b>	<b>2 229 631 898</b>



Organisasjonsnr: 988 196 754  
WENAAS HOTELS EUROPE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Resultatregnskap**  
**WENAAS HOTELS EUROPE AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	194 169	184 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 169</b>	<b>184 779</b>
Annen driftskostnad	2	341 180	305 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 180</b>	<b>305 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 011</b>	<b>-120 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	17 571 869	16 901 737
Annen renteinntekt		1 447 543	169 687
Annen finansinntekt		0	35 178 257
Annen rentekostnad		22 201 896	13 022 490
Annen finanskostnad		40 391 975	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 574 458</b>	<b>39 227 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 721 470</b>	<b>39 106 696</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 618 723	8 766 756
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 102 747</b>	<b>30 339 940</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	18 210 598
Avsatt til annen egenkapital		0	12 129 342
Overført til udekket tap		17 274 765	0
Overført fra annen egenkapital		16 827 982	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-34 102 747</b>	<b>30 339 940</b>



**Balanse**  
**WENAAS HOTELS EUROPE AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 618 723	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 618 723</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	369 672	369 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>369 672</b>	<b>369 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 506 639 263	1 503 618 754
Lån til foretak i samme konsern	1	527 433 228	613 439 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 034 072 490</b>	<b>2 117 058 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 044 060 885</b>	<b>2 117 427 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	213 495 600	112 204 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>213 495 600</b>	<b>112 204 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 495 600</b>	<b>112 204 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 257 556 485</b>	<b>2 229 631 898</b>



**Balanse**  
**WENAAS HOTELS EUROPE AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	540 000	540 000
Overkurs	4	699 760 000	699 760 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 393 201	3 393 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>703 693 201</b>	<b>703 693 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	16 827 982
Udekket tap	4	-17 274 765	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 274 765</b>	<b>16 827 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>686 418 436</b>	<b>720 521 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	71 640 942	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 408 419 558	1 483 913 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 480 060 500</b>	<b>1 483 913 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	23 346 920
Annen kortsiktig gjeld	7	91 077 549	1 850 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 077 549</b>	<b>25 197 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 571 138 049</b>	<b>1 509 110 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 257 556 485</b>	<b>2 229 631 898</b>

Måndalen, / -2023  
Styret i WENAAS HOTELS EUROPE AS

\_\_\_\_\_  
Lars Wenaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Wenaas  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig lån selskap i samme konsern	527 433 228	605 647 131

Lån til selskaper i samme konsern er i år 2022 renteberegnet med 2,0 %-2,9 % p.a.

<u>Gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig lån fra selskap i samme konsern	71 640 942	0

Lån fra selskap i samme konsern er i år 2022 renteberegnet med 3,0 % p.a.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 26 375,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 875
Andre tjenester	13 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>26 375</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 136 322
Endring i utsatt skattefordel	-9 618 723	3 630 434
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 618 723</b>	<b>8 766 756</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 721 470	39 106 696
Permanente forskjeller	0	742 198
Avgitt konsernbidrag	0	-23 346 920
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 501 975
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 721 470</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 136 322
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 136 322
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 721 470	0	43 721 470
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 721 470	0	43 721 470
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 618 723</b>	<b>0</b>	<b>9 618 723</b>

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	540 000	699 760 000	3 393 201	16 827 982	0	720 521 183
Årets resultat	0	0	0	-16 827 982	-17 274 765	-34 102 747
<b>Pr 31.12</b>	<b>540 000</b>	<b>699 760 000</b>	<b>3 393 201</b>	<b>0</b>	<b>-17 274 765</b>	<b>686 418 436</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt
Kostpris 01.01	369 672
Kostpris 31.12	369 672

Tomten er utleid på langsiktig kontrakt.

Tomten er balanseført til kostpris da den ikke anses å være gjenstand for verdiforringelse.

### Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
La Canaria Property Development S.L.	100 %	44 610 210	-12 506 070	445 697 570
Wenaas Hotel Prague s.r.o.	100 %	243 980 622	12 091 560	78 057 770
La Canaria Restaurant Operation S.L.	100 %	0	1 021 110	6 001 210
Don Giovanni Mc Ltd.	100 %	516 421 447	26 488 200	55 703 000
Nadryst Investment Sp. z.o.o.	100 %	701 626 984	7 440 960	378 507 140
Sum		1 506 639 263		

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Til sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet Wenaasgruppen AS. Aktuell restgjeld pr 31.12.2022 utgjør kr 1 408 419 558. Årets kostnadsførte agioeffekt til lånegjelden utgjør kr 86 568 809.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotels Europe AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 213 495 600. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	3 000	180,00	540 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wenaasgruppen AS	3 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

WENAAS HOTELS EUROPE AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Europe AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Europe AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Europe AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 6. mars 2023  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor