



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 040 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Trippeveien 2
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	52 257
Annen driftsinntekt		211 930	203 803
Sum inntekter		271 930	256 060
Kostnader			
Varekostnad			4 020
Lønnskostnad	1	23 561	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	500
Annen driftskostnad		202 082	208 504
Sum kostnader	1	228 643	213 024
Driftsresultat		43 287	43 036
Annen rentekostnad		215	797
Sum finanskostnader		215	797
Netto finans		-215	-797
Ordinært resultat før skattekostnad		43 072	42 239
Skattekostnad på resultat		9 499	9 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 573	32 946
Årsresultat		33 573	32 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 573	32 946
Totalresultat		33 573	32 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 573	32 946
Sum overføringer og disponeringer		33 573	32 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			17 500
Sum varige driftsmidler			17 500
Sum anleggsmidler		0	17 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 975	26 975
Andre kortsiktige fordringer			2 783
Konsernfordringer		107 000	107 000
Sum fordringer		133 975	136 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 611	26 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 611	26 668
Sum omløpsmidler		213 586	163 426
SUM EIENDELER		213 586	180 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		107 000	107 000
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 747	73 320
Sum opptjent egenkapital		-39 747	-73 320
Sum egenkapital	2	97 253	63 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			682
Sum avsetninger for forpliktelser			682
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 690	6 234
Betalbar skatt		10 181	8 611
Skyldig offentlige avgifter		713	
Kortsiktig konserngjeld		40 139	80 139
Annen kortsiktig gjeld		8 610	21 580
Sum kortsiktig gjeld		116 333	116 564
Sum gjeld		116 333	117 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 586	180 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438108

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 040 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Trippeveien 2
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 040 193
TRIPPEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	52 257
Annen driftsinntekt		211 930	203 803
Sum inntekter		271 930	256 060
Kostnader			
Varekostnad			4 020
Lønnskostnad	1	23 561	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	500
Annen driftskostnad		202 082	208 504
Sum kostnader	1	228 643	213 024
Driftsresultat		43 287	43 036
Annen rentekostnad		215	797
Sum finanskostnader		215	797
Netto finans		-215	-797
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		43 072	42 239
Skattekostnad på resultat		9 499	9 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 573	32 946
Årsresultat		33 573	32 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 573	32 946
Totalresultat		33 573	32 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 573	32 946
Sum overføringer og disponeringer		33 573	32 946



Organisasjonsnr: 925 040 193
TRIPPEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg
Sum varige driftsmidler

17 500
17 500

Sum anleggsmidler

0 17 500

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

26 975 26 975
2 783
107 000 107 000
133 975 136 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

79 611 26 668

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

79 611 26 668

Sum omløpsmidler

213 586 163 426

SUM EIENDELER

213 586 180 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
107 000 107 000
137 000 137 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

39 747 73 320
-39 747 -73 320

Sum egenkapital

2 97 253 63 680

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		682
Sum avsetninger for forpliktelseser		682
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	682
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 690	6 234
Betalbar skatt	10 181	8 611
Skyldig offentlige avgifter	713	
Kortsiktig konserngjeld	40 139	80 139
Annen kortsiktig gjeld	8 610	21 580
Sum kortsiktig gjeld	116 333	116 564
Sum gjeld	116 333	117 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	213 586	180 926



Organisasjonsnr: 925 040 193
TRIPPEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Trippeveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 040 193



RESULTATREGNSKAP

TRIPPEVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		60 000	52 257
Annen driftsinntekt		211 930	203 803
Sum driftsinntekter		271 930	256 060
Varekostnad		0	4 020
Lønnskostnad	1	23 561	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	500
Annen driftskostnad		202 082	208 504
Sum driftskostnader	1	228 643	213 024
Driftsresultat		43 287	43 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		215	797
Resultat av finansposter		-215	-797
Resultat før skattekostnad		43 072	42 239
Skattekostnad på resultat		9 499	9 293
Resultat		33 573	32 946
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		33 573	32 946
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33 573	32 946
Sum overføringer		33 573	32 946



BALANSE

TRIPPEVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		0	17 500
Sum varige driftsmidler		0	17 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	17 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 975	26 975
Andre kortsiktige fordringer		0	2 783
Konsernfordringer		107 000	107 000
Sum fordringer		133 975	136 758
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 611	26 668
Sum omløpsmidler		213 586	163 426
Sum eiendeler		213 586	180 926



BALANSE

TRIPPEVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		107 000	107 000
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-39 747	-73 320
Sum opptjent egenkapital		-39 747	-73 320
Sum egenkapital	2	97 253	63 680
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	682
Utsatt skatt		0	682
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 690	6 234
Betalbar skatt		10 181	8 611
Skyldig offentlige avgifter		713	0
Konserngjeld		40 139	80 139
Annen kortsiktig gjeld		8 610	21 580
Sum kortsiktig gjeld		116 333	116 564
Sum gjeld		116 333	117 246
Sum egenkapital og gjeld		213 586	180 926

Fredrikstad, 23.05.2024
Styret i Trippeveien 2 AS

Knut Hoff Johannessen
styreleder

Rune Berntsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet innarbeider ikke utsatt skattefordel etter unntaksregelen for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trippeveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets virksomhet er utleie og forvaltning av eiendom. Virksomheten foregår i lokaler i Trippeveien 2 på Lisleby. Det foreligger en kjøpsopsjon på eiendommen fra Fredrikstad kommune. Det har vært utført nødvendig vedlikehold på eiendommen for å få leietaker på plass. Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 33 573.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.