



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 699 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			47 800
Sum inntekter			47 800
Kostnader			
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		2 473 165	2 071 715
Sum kostnader		2 473 165	2 071 715
Driftsresultat		-2 473 165	-2 023 915
Annen rentekostnad			473 325
Sum finanskostnader			473 325
Netto finans			-473 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 473 165	-2 497 240
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 473 165	-2 497 240
Årsresultat	4	-2 473 165	-2 497 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 473 165	-2 497 240
Totalresultat		-2 473 165	-2 497 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			10 000
Overført fra overkurs		-2 473 165	-3 801 028
Udekket tap			1 293 788
Sum overføringer og disponeringer		-2 473 165	-2 497 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Varige driftsmidler			
Næringseiendom under utvikling	5	18 422 128	
Sum varige driftsmidler		18 422 128	
Sum anleggsmidler		18 422 128	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under utvikling	6, 7	58 243 301	21 747 617
Sum varer		58 243 301	21 747 617
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		755 824	15 625
Sum fordringer		755 824	15 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 508	1 346 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 508	1 346 501
Sum omløpsmidler		60 331 633	23 109 743
SUM EIENDELER		78 753 761	23 109 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 913 463	9 386 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		8 013 463	10 486 628
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	8 013 463	10 486 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 125 545	12 375 000
Leverandørgjeld		4 514 754	181 455
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	66 660
Sum kortsiktig gjeld		70 740 299	12 623 115
Sum gjeld		70 740 299	12 623 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 753 761	23 109 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581598

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 699 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 921 699 476
RANDABERGVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			47 800
Sum inntekter			47 800
Kostnader			
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		2 473 165	2 071 715
Sum kostnader		2 473 165	2 071 715
Driftsresultat		-2 473 165	-2 023 915
Annen rentekostnad			473 325
Sum finanskostnader			473 325
Netto finans			-473 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 473 165	-2 497 240
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 473 165	-2 497 240
Årsresultat	4	-2 473 165	-2 497 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 473 165	-2 497 240
Totalresultat		-2 473 165	-2 497 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			10 000
Overført fra overkurs		-2 473 165	-3 801 028
Udekket tap			1 293 788
Sum overføringer og disponeringer		-2 473 165	-2 497 240



Organisasjonsnr: 921 699 476
RANDABERGVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		

Varige driftsmidler

Næringsseiendom under utvikling	5	18 422 128	
Sum varige driftsmidler		18 422 128	

Sum anleggsmidler		18 422 128	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt under utvikling	6, 7	58 243 301	21 747 617
Sum varer		58 243 301	21 747 617

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		755 824	15 625
Sum fordringer		755 824	15 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 332 508	1 346 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 508	1 346 501

Sum omløpsmidler		60 331 633	23 109 743
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		78 753 761	23 109 743
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 913 463	9 386 628
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		8 013 463	10 486 628

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
--------------------------------	---	--	--



Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	8 013 463	10 486 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 125 545	12 375 000
Leverandørgjeld		4 514 754	181 455
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	66 660
Sum kortsiktig gjeld		70 740 299	12 623 115
Sum gjeld		70 740 299	12 623 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 753 761	23 109 743



Organisasjonsnr: 921 699 476
RANDABERGVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Randabergveien Utvikling AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	47 800
Sum driftsinntekt		0	47 800
Annen driftskostnad		2 473 165	2 071 715
Sum driftskostnad		2 473 165	2 071 715
Driftsresultat		-2 473 165	-2 023 915
Annen rentekostnad		0	343 429
Renter lån fra aksjonærer		0	129 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 473 165	-2 497 240
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-2 473 165	-2 497 240
Opplysninger om:			
Overført til dekning av tidligere udekket tap		0	1 293 788
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	10 000
Overført fra overkurs		2 473 165	3 801 028
Sum overført		-2 473 165	-2 497 240



Balanse
Randabergveien Utvikling AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom under utvikling	5	18 422 128	0
Sum varige driftsmidler		18 422 128	0
Sum anleggsmidler		18 422 128	0
Omløpsmidler			
Boligprosjekt under utvikling	6, 7	58 243 301	21 747 617
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		755 824	15 625
Sum fordringer		755 824	15 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 508	1 346 501
Sum omløpsmidler		60 331 633	23 109 743
Sum eiendeler		78 753 761	23 109 743



Balanse

Randabergveien Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 913 463	9 386 628
Sum innskutt egenkapital		8 013 463	10 486 628
Sum egenkapital	4	8 013 463	10 486 628
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 125 545	12 375 000
Leverandørgjeld		4 514 754	181 455
Annen kortsiktig gjeld		100 000	66 660
Sum kortsiktig gjeld		70 740 299	12 623 115
Sum gjeld		70 740 299	12 623 115
Sum gjeld og egenkapital		78 753 761	23 109 743

Stavanger, 02.02.2023
Styret i Randabergveien Utvikling AS

Gjermund Øren
Styremedlem

Sigve Hebnes
Styremedlem/daglig leder

Jon Brakestad
Styreleder

Magne Søvde
Styremedlem



Randabergveien Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Det er ingen inntekter i 2022. Tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter fullført kontrakts metode.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Boligprosjekt under utvikling

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksregel for små foretak.



Randabergveien Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	464 980	0	-464 980
Varebeholdning	1 258 679	-211 400	-1 470 079
Sum	1 723 659	-211 400	-1 935 059
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 995 603	-3 587 379	4 408 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 271 943	3 798 778	-2 473 165
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-2 473 165	-2 497 240
Permanente forskjeller		0	2 250
Endring i midlertidige forskjeller		-1 935 059	0
Skattepliktig inntekt		-4 408 224	-2 494 991
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	9 386 628	10 486 628
Årets resultat	0	-2 473 165	-2 473 165
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	6 913 463	8 013 463



Randabergveien Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Varige driftsmidler

	Næringseiendom under utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0
Tilgang	18 422 128	18 422 128
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 422 128	18 422 128
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	18 422 128	18 422 128
Årets avskrivninger	0	0

Aktiverte byggelånsrenter utgjør kr 464 980 av bokført verdi.

Note 6 Boligprosjekt under utvikling

Selskapet utvikler et tomteområde til bolig- og næringsformål. Bokført verdi av boligdelen utgjør kr 58 243 301 og er presentert som omløpsmiddel i balansen. Av dette er kr 1 470 079 aktiverte byggelånsrenter.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 125 545	12 375 000
Sum	66 125 545	12 375 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Næringseiendom under utvikling	18 422 128	0
Boligprosjekt under utvikling	58 243 301	21 747 617
Sum	76 665 429	21 747 617



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Øren, Gjermund	BANKID	2023-02-02 12:29
SØVDE, MAGNE	BANKID	2023-02-02 17:49
Brakestad, Jon	BANKID_MOBILE	2023-02-02 17:09
Hebnes, Sigve	BANKID	2023-02-02 12:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Randabergveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Randabergveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-02-27 20:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.