



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 963 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordvågsøyvegen 71  
6710 RAUDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Falkevik Kupen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 500	26 477
Annen driftsinntekt			56 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>82 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 973
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	36 515	91 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 515</b>	<b>94 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 015</b>	<b>-11 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3	9
Annen finansinntekt		770	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>773</b>	<b>9</b>
Annan rentekostnad	3	14 232	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 232</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 459</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 474</b>	<b>-11 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 474</b>	<b>-11 269</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-27 474</b>	<b>-11 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 474</b>	<b>-11 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 474</b>	<b>-11 269</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-27 474	-11 269
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>6</b>	<b>-27 474</b>	<b>-11 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 855 011	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 866	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 3	<b>1 911 877</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 916 877</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	120 795	2 375
<b>Sum krav</b>	4	<b>120 795</b>	<b>2 375</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i foretak i same konsern	8		
Marknadsbaserte aksjar	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	8		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 007	13 093
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>82 007</b>	<b>13 093</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>202 803</b>	<b>15 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>2 119 679</b>	<b>20 468</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekt tap		37 006	9 532
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-37 006</b>	<b>-9 532</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>-7 006</b>	<b>20 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4	350 000	
Øvrig langsiktig gjeld		68 421	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 421</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 421</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	208 264	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>208 264</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 685</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 119 679</b>	<b>20 468</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	3		
Pantstellingar	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 963 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordvågsøyvegen 71  
6710 RAUDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Falkevik Kuppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 963 689  
KUPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 500	26 477
Annen driftsinntekt			56 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>82 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 973
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	36 515	91 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 515</b>	<b>94 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 015</b>	<b>-11 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3	9
Annen finansinntekt		770	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>773</b>	<b>9</b>
Annan rentekostnad	3	14 232	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 232</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 459</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 474</b>	<b>-11 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 474</b>	<b>-11 269</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-27 474</b>	<b>-11 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 474</b>	<b>-11 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 474</b>	<b>-11 269</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-27 474	-11 269
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	6	<b>-27 474</b>	<b>-11 269</b>





Organisasjonsnr: 919 963 689  
KUPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019		
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>					
<b>Anleggsmiddel</b>					
<b>Immaterielle egedelar</b>					
Utsett skattefordel	5				
<b>Varige driftsmiddel</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1 855 011	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	56 866
Sum varige driftsmiddel	2, 3	1 911 877			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>					
Lån til foretak i same konsern				4	
Investeringer i aksjer og andeler				8	5 000
Sum finansielle anleggsmiddel		5 000	5 000		
Sum anleggsmiddel		1 916 877	5 000		
<b>Omløpsmiddel</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Krav</b>					
Kundefordringer				4	
Andre kortsiktige fordringer				4	120 795
Sum krav	4	120 795	2 375		
<b>Investeringar</b>					
Aksjar og partar i foretak i same konsern				8	
Marknadsbaserte aksjar				8	
Markedsbaserte obligasjoner				8	
Andre marknadsbaserte finansielle instrument				8	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.					82 007
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		82 007	13 093		
Sum omløpsmiddel		202 803	15 468		
SUM EIGEDLAR		2 119 679	20 468		



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekt tap		37 006	9 532
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-37 006</b>	<b>-9 532</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-7 006</b>	<b>20 468</b>
-------------------------	----------	---------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	1 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4	350 000	
Øvrig langsiktig gjeld		68 421	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 421</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 421</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	208 264	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>208 264</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 685</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 119 679</b>	<b>20 468</b>
----------------------------------	--	------------------	---------------

### POSTAR UTANOM BALANSEN

Garantistillingar	3		
Pantstillingar	3		



Organisasjonsnr: 919 963 689  
KUPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kupen AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00


**Note**


**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

<u>Sikkerheitsstilling</u>	<u>Dagleg leiar</u>	<u>Styrets leiar</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



 Legally signed by  
Tanya Kråkenes  
22.06.2021

 Legally signed by  
Frode Falkevik Kuppen  
22.06.2021

# Årsregnskap 2020

## Kupen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 963 689**



Legally signed by  
Tanya Kråkenes  
22.06.2021

Legally signed by  
Frode Falkevik Kuppen  
22.06.2021

## Resultatregnskap Kupen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		22 500	26 477
Annen driftsinntekt		0	56 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>82 977</b>
Varekostnad		0	2 973
Annen driftskostnad	1	36 515	91 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 515</b>	<b>94 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 015</b>	<b>-11 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	9
Annen finansinntekt		770	0
Annen rentekostnad	3	14 232	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 459</b>	<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 474	-11 269
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-27 474</b>	<b>-11 269</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-27 474</b>	<b>-11 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		27 474	11 269
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-27 474</b>	<b>-11 269</b>



Legally signed by  
Tanya Kråkenes  
22.06.2021

Legally signed by  
Frode Falkevik Kuppen  
22.06.2021

### Balanse Kupen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 855 011	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 866	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>1 911 877</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 916 877</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	120 795	2 375
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>120 795</b>	<b>2 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 007	13 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 803</b>	<b>15 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 119 679</b>	<b>20 468</b>



Legally signed by  
Tanya Kråkenes  
22.06.2021

Legally signed by  
Frode Falkevik Kuppen  
22.06.2021

## Balanse Kupen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-37 006	-9 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 006</b>	<b>-9 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-7 006</b>	<b>20 468</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	350 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		68 421	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 421</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	208 264	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>208 264</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 685</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 119 679</b>	<b>20 468</b>

Måløy, 31.12.20/ 22.06.21  
Styret i Kupen Eiendom AS

Frode Falkevik Kuppen  
styreleder/daglig leder

Tanya Kråkenes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kupen Eiendom AS har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.


Selskapet har valgt bort revisor.


## Note 2 Anleggsmidler

	Bygging	Teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	0	0	0	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 705 698	149 313	56 866	1 911 877
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 705 698</b>	<b>149 313</b>	<b>56 866</b>	<b>1 911 877</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 705 698</b>	<b>149 313</b>	<b>56 866</b>	<b>1 911 877</b>
Økonomisk levetid	50år	25år	10 år	

Ingen avskrivninger i 2020, da disse var under utføring i 2020 og først ferdigstilt og tatt i bruk i 2021.



 Legally signed by  
Tanya Kråkenes  
22.06.2021

 Legally signed by  
Frode Falkevik Kuppen  
22.06.2021

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	999 982
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer, panterett i fast eiendom Gnr. 314, bnr 49	1 855 011
<b>Sum</b>	<b>1 855 011</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	350 000	0
<b>Sum</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>



Legally signed by  
Tanya Kråkenes  
22.06.2021

Legally signed by  
Frode Falkevik Kuppen  
22.06.2021

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 474	-11 269
Permanente forskjeller	0	1 235
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 474</b>	<b>-10 034</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 508	-10 034	27 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 508	10 034	-27 474
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 252</b>	<b>-2 207</b>	<b>6 044</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-9 532	20 468
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 532</b>	<b>20 468</b>
Årets resultat		-27 474	-27 474
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-37 006</b>	<b>-7 006</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kuppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kuppen AS	30	100,0	100,0



## Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier en liten andel i Måløy Vekst AS vurdert til kostpris.

 Legally signed by  
Tanya Kråkenes  
22.06.2021

 Legally signed by  
Frode Falkevik Kuppen  
22.06.2021

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -27 474 etter skatt, mot kr. -11 269 i 2019. Egenkapitalen er negativ per 31.12.20. Kuppen Eiendom AS endret driften i 2020 til å bli et eiendomsselskap (tidl. navn Norwegian Cruise). Selskapet har leietakere som genererer inntekter fra 2021, soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer problemer med fortsatt drift. Aksjonær vil også skyte inn inn kapital ved behov.