



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 869 761  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ALSTAD PANORAMA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Trålveien 40 A,B  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikalsen Mads  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 080	355 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 080</b>	<b>355 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	34 636	21 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 511	6 511
Annen driftskostnad	3,4,5,6	279 480	267 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 627</b>	<b>295 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 453</b>	<b>59 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 177	584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 177</b>	<b>584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 177</b>	<b>584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 630</b>	<b>59 873</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 630</b>	<b>59 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 631</b>	<b>59 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 448	24 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 448</b>	<b>24 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 448</b>	<b>24 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 576	26 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 576</b>	<b>26 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 137	224 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 137</b>	<b>224 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 712</b>	<b>251 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 161</b>	<b>276 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		309 005	267 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 005</b>	<b>267 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>309 005</b>	<b>267 374</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 643	6 680
Skyldige offentlige avgifter		3 513	127
Annen kortsiktig gjeld		0	2 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 156</b>	<b>9 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 156</b>	<b>9 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 161</b>	<b>276 727</b>



## Årsregnskap 2018 Resultatregnskap 385 Aistad Panorama Boligsameie

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		216 420	216 420	216 420	216 420
Kabel-tv		94 680	88 800	94 680	103 750
Avsetning til fremtidig vedlikehold		49 980	49 980	50 000	50 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>361 080</b>	<b>355 200</b>	<b>361 100</b>	<b>370 170</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	25 636	18 964	475	475
Styrehonorar	2	9 000	3 000	6 000	6 000
Forretningsførsel		35 385	34 245	35 400	36 305
Tilleggstjenester via NOBL	3	3 305	3 614	4 000	3 800
Løpende kontrakter	4	1 277	18 118	20 000	20 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	38 696	22 367	25 000	35 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	50 000	50 000
Kabel-tv		96 205	91 105	94 680	103 750
Forsikring		78 783	75 073	76 500	83 510
Energi, strøm		22 547	19 800	18 000	21 000
Andre driftsutgifter	6	3 282	3 114	4 700	4 400
Avskrivning driftsmidler	7	6 511	6 511	6 511	6 511
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>320 627</b>	<b>295 911</b>	<b>341 266</b>	<b>370 751</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>40 453</b>	<b>59 289</b>	<b>19 834</b>	<b>-581</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 177	584	500	700
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 177</b>	<b>584</b>	<b>500</b>	<b>700</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>41 631</b>	<b>59 873</b>	<b>20 334</b>	<b>119</b>

Aistad Panorama Boligsameie



<b>Arsregnskap 2018</b>	<b>Balanse</b>	<b>385 Alstad Panorama Boligsameie</b>
-------------------------	----------------	--

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	7	18 448	24 960
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 448</b>	<b>24 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Kabel-TV		24 576	23 676
Fordringer ansatte		0	3 237
Bankinnskudd		277 137	224 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 712</b>	<b>251 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 161</b>	<b>276 727</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold		199 920	149 940
Annen egenkapital		109 085	117 434
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>309 005</b>	<b>267 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 643	6 680
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		3 513	127
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 607
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 156</b>	<b>9 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 156</b>	<b>9 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 161</b>	<b>276 727</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mads Mikalsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar A. Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sylvi Pedersen  
Styremedlem

<b>Alstad Panorama Boligsameie</b>
------------------------------------



Noter 385 Alstad Panorama Boligsameie org.nr 997869761

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

### Klassifisering og vurdering av

#### balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 - Personalkostnader

	2018	2017
5000 LØNN	23 100	15 750
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	0	1 607
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 299	1 481
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	237	127
<b>Sum</b>	<b>25 636</b>	<b>18 964</b>

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	2018	2017
5330 STYREHONORAR	9 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>3 000</b>

Faktisk utbetalt styrehonorar for 2018 er kr 6 000,-. Avvik skyldes periodiseringer fra tidligere år.

## Note 3 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	722	705
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	2 583	2 909
<b>Sum</b>	<b>3 305</b>	<b>3 614</b>

Alstad Panorama Boligsameie



Noter 385 Alstad Panorama Boligsameie org.nr 997869761

## Note 4 - Løpende kontrakter

	2018
6744 GRØNT	1 277
<b>Sum</b>	<b>1 277</b>

## Note 5 - Vedlikehold

	2018	2017
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	12 948	8 144
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	15 972	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	9 776	14 223
<b>Sum</b>	<b>38 696</b>	<b>22 367</b>

## Note 6 - Andre driftskostnader

	2018	2017
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	507	988
6892 SCANNING	623	641
6940 PORTO	975	1 155
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	700	0
8126 GEBYR	477	330
<b>Sum</b>	<b>3 282</b>	<b>3 114</b>

## Note 7 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 556
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 556
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 108
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 448
Årets avskrivninger :	6 511
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5

## Note 8 - Egenkapital

	2018	2017
Annen egenkapital	109 085	117 434
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	199 920	149 940
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>309 005</b>	<b>267 374</b>

Alstad Panorama Boligsameie