



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOCUS TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 76
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Irene Storvoll Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 613 276	3 243 552
Sum inntekter		3 613 276	3 243 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	90 316	24 814
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 054 852	882 435
Sum kostnader		1 145 167	907 249
Driftsresultat		2 468 108	2 336 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 107	23 581
Sum finansinntekter		28 107	23 581
Annen rentekostnad		2 094 125	1 797 664
Sum finanskostnader		2 094 125	1 797 664
Netto finans		-2 066 018	-1 774 083
Ordinært resultat før skattekostnad		402 090	562 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 090	562 220
Årsresultat		402 090	562 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	64 214 679	64 214 679
Sum varige driftsmidler		64 214 679	64 214 679
Sum anleggsmidler		64 214 679	64 214 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		138 981	128 577
Sum fordringer		138 981	128 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	565 525	710 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 525	710 377
Sum omløpsmidler		704 507	838 954
SUM EIENDELER		64 919 186	65 053 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 663 054	5 260 964
Sum opptjent egenkapital		5 663 054	5 260 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	5 783 054	5 380 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	37 195 217	37 680 095
Øvrig langsiktig gjeld	14	21 600 783	21 600 783
Sum annen langsiktig gjeld		58 796 000	59 280 878
Sum langsiktig gjeld		58 796 000	59 280 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 445	189 555
Skyldige offentlige avgifter		23 253	2 728
Annen kortsiktig gjeld		175 434	199 508
Sum kortsiktig gjeld		340 132	391 792
Sum gjeld		59 136 132	59 672 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 919 186	65 053 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	58 796 000	59 280 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550421

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOCUS TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 76
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Irene Storvoll Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 992 207 205
FOCUS TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 613 276	3 243 552
Sum inntekter		3 613 276	3 243 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	90 316	24 814
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 054 852	882 435
Sum kostnader		1 145 167	907 249
Driftsresultat		2 468 108	2 336 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 107	23 581
Sum finansinntekter		28 107	23 581
Annen rentekostnad		2 094 125	1 797 664
Sum finanskostnader		2 094 125	1 797 664
Netto finans		-2 066 018	-1 774 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
		402 090	562 220
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		402 090	562 220
Årsresultat		402 090	562 220



Organisasjonsnr: 992 207 205
FOCUS TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 64 214 679 64 214 679
Sum varige driftsmidler 64 214 679 64 214 679

Sum anleggsmidler 64 214 679 64 214 679

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 138 981 128 577
Sum fordringer 138 981 128 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 565 525 710 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 565 525 710 377

Sum omløpsmidler 704 507 838 954

SUM EIENDELER 64 919 186 65 053 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 663 054 5 260 964
Sum opptjent egenkapital 5 663 054 5 260 964

Sum egenkapital 12 5 783 054 5 380 964

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 37 195 217 37 680 095



Øvrig langsiktig gjeld	14	21 600 783	21 600 783
Sum annen langsiktig gjeld		58 796 000	59 280 878
Sum langsiktig gjeld		58 796 000	59 280 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 445	189 555
Skyldige offentlige avgifter		23 253	2 728
Annen kortsiktig gjeld		175 434	199 508
Sum kortsiktig gjeld		340 132	391 792
Sum gjeld		59 136 132	59 672 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 919 186	65 053 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	58 796 000	59 280 878



Organisasjonsnr: 992 207 205
FOCUS TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 365 Focus Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 008 552	911 210	1 008 554	1 048 896
Innkrevde renter/avdrag		2 591 854	2 321 538	2 737 426	2 511 829
Strøm elbil		12 870	10 804	10 000	10 000
SUM INNEKTER		3 613 276	3 243 552	3 755 980	3 570 725
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	16 986	15 024	14 700	19 494
Styrehonorar	2	73 330	9 790	41 580	41 580
Revisjonshonorar	3	7 869	7 119	7 400	8 150
Forretningsførerhonorar		84 471	81 614	84 500	87 300
Løpende kontrakter	4	224 651	179 300	195 900	209 600
Andre honorar og innleide tjenester	5	754	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	246 819	191 091	220 000	200 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	30 000	0
Forsikring	7	131 159	104 038	129 645	139 400
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	311 455	273 864	256 000	323 550
Energi		36 444	34 337	41 000	33 400
Andre driftsutgifter	9	11 230	11 072	12 000	10 525
SUM KOSTNADER		1 145 167	907 249	1 032 725	1 072 999
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 468 108	2 336 303	2 723 255	2 497 726
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		28 107	23 581	10 000	15 000
Rentekostnader		2 094 125	1 797 664	2 265 760	1 976 443
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-2 066 018	-1 774 083	-2 255 760	-1 961 443
ÅRSRESULTAT		402 090	562 220	467 495	536 283

Focus Terrasse Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 365 Focus Terrasse Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	64 214 679	64 214 679
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		64 214 679	64 214 679
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		31 599	30 152
Forsukksbetalt forsikring		107 382	98 425
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	565 525	710 377
Sum omløpsmidler		704 507	838 954
SUM EIENDELER		64 919 186	65 053 633

Focus Terrasse Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 365 Focus Terrasse Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		5 663 054	5 260 964
Sum egenkapital	12	5 783 054	5 380 964
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	37 195 217	37 680 095
Borettsinnskudd	14	21 600 783	21 600 783
Sum langsiktig gjeld		58 796 000	59 280 878
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 766	85 479
Leverandørgjeld		141 445	189 555
Refusjon/utlegg		0	198
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		23 253	2 728
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		781	1 494
Påløpne renter		11 362	17 003
Annen kortsiktig gjeld		125 525	95 334
Sum kortsiktig gjeld		340 132	391 792
Sum gjeld		59 136 132	59 672 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	58 796 000	59 280 878

Sted: _____, dato: _____

Heidi Irene Storvoll Olsen
Styreleder

Rune Solheim
Styremedlem

Asbjørn Hjemås
Styremedlem

Focus Terrasse Borettslag



Noter 365 Focus Terrasse Borettslag org.nr. 992207205

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	447 163	416 376
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	402 090	562 220
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-484 878	-531 433
B. Årets endringer disponible midler	-82 788	30 787
C. Disponible midler UB	364 374	447 163
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	704 507	838 954
- Kortsiktig gjeld	-340 132	-391 792
Disponible midler	364 374	447 163

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Focus Terrasse Borettslag



Noter 365 Focus Terrasse Borettslag org.nr. 992207205

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	-47	11 953
5010 Timelønn	0	0
5020 Feriepenger	1 400	1 494
5050 Honorar	11 250	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 311	1 109
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	71	76
5435 Yrkesskadeforsikring	0	392
Sum	16 986	15 024

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	73 330	9 790
Sum	73 330	9 790

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for siste del av år 2023 + honorar for 2024. Kostnadsføring følger utbetalingstidspunktet.



Noter 365 Focus Terrasse Borettslag org.nr. 992207205

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 869	7 119
Sum	7 869	7 119

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	73 999	64 748	62 000	73 900
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	15 281	29 239	16 800	15 800
6780 Heis	37 752	28 607	29 800	31 200
6780 Kontrakter diverse	12 446	0	13 000	0
6780 Ventilasjon	40 914	0	30 000	30 000
6780 Vakthold/brannsikring	0	12 448	0	12 900
6780 Kabel-tv/internett	44 259	44 259	44 300	45 800
Sum	224 651	179 300	195 900	209 600

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	754	0
Sum	754	0



Noter 365 Focus Terrasse Borettslag org.nr. 992207205

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	4 368	10 666
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	158 225	109 834
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	84 227	60 591
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 000
Sum	246 819	191 091

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	108 623	97 551
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	22 536	6 487
Sum	131 159	104 038

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	141 989	111 903	71 000	142 350
6320 Renovasjon	97 372	89 867	110 000	109 100
7760 Eiendomsskatt	72 094	72 094	75 000	72 100
Sum	311 455	273 864	256 000	323 550

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	598
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	100
6890 Annen kontorkostnad	0	1 084
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	275
7420 Gave, fradragsberettiget	2 715	2 855
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 500	5 150
7770 Bank og kortgebyrer	1 140	872
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	35
7772 Andre gebyrer	0	103
Sum	11 230	11 072

Focus Terrasse Borettslag



Noter 365 Focus Terrasse Borettslag org.nr. 992207205

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2008	62 811 215
Rehabilitering / påkostning	3 063 069
Bokført verdi pr. 01.01.	64 214 679
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	64 214 679

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	510 671	687 409
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	20 774	2 040
1966 Finanskonto	34 080	20 928
Sum	565 525	710 377

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 260 964	4 698 744
Årets resultat	402 090	562 220
Egenkapital pr. 31.12	5 783 054	5 380 964



Noter 365 Focus Terrasse Borettslag org.nr. 992207205

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12300111228
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	13 810 432
Lånesaldo 01.01:	37 680 095
Avdrag i perioden:	484 878
Lånesaldo 31.12:	37 195 217
Saldo 5 år frem i tid:	34 315 212

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 995 049	2 995 049
	1	2 212 457	2 212 457
	1	2 042 876	2 042 876
	1	1 960 527	1 960 527
	1	1 812 268	1 812 268
	1	1 799 735	1 799 735
	1	1 751 462	1 751 462
	1	1 738 283	1 738 283
	1	1 696 055	1 696 055
	1	1 692 470	1 692 470
	1	1 556 559	1 556 559
	1	1 553 889	1 553 889
	2	1 527 453	3 054 906
	2	1 433 206	2 866 412
	2	1 413 721	2 827 442
	1	1 390 122	1 390 122
	1	1 336 521	1 336 521
	1	1 037 712	1 037 712
	1	1 029 661	1 029 661
	1	840 810	840 810

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 34 315 212,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Focus Terrasse Borettslag



Noter 365 Focus Terrasse Borettslag org.nr. 992207205

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	21 600 783
Sum	21 600 783

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 58 796 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 64 214 679,-.

Focus Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Focus Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Focus Terrasse Borettslag

Styreleder	Heidi Irene Storvoll Olsen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Rune Solheim (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Asbjørn Hjemås (sign.)	22.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Focus Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Focus Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BVPWE-207XA-YSS0Q-SPAZO-XSCF5-AGYZU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 14:27:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BV/PWE-2Q7XA-VSS0Q-SPAZO-XSCF5-AGYZU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.