



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 137 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILJENDAL II
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit B Stenersløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 450 880	2 355 590
Sum inntekter		2 450 880	2 355 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-161 794	-161 794
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-2 845 142	-2 126 101
Sum kostnader		-3 006 934	-2 287 894
Driftsresultat		-556 054	67 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		36 079	26 773
Sum finanskostnader		-1	-39
Netto finans		36 078	26 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 976	94 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 457 816	4 643 485
Årsresultat	13,16	-519 976	94 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-519 976	94 430
Sum overføringer og disponeringer		-519 976	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	243 614	217 277
Andre fordringer	14	404 647	1 900 023
Sum fordringer		648 261	2 117 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	791 143	812 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 404	2 930 186
Sum omløpsmidler		1 439 404	2 930 186
SUM EIENDELER		1 439 404	2 930 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	811 444	1 331 420
Sum opptjent egenkapital		811 444	1 331 420
Sum egenkapital		811 444	1 331 420
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 831	37 103
Annen kortsiktig gjeld		570 130	1 561 663
Sum kortsiktig gjeld		627 960	1 598 766
Sum gjeld		627 960	1 598 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 404	2 930 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429537

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 137 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILJENDAL II
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit B Stenersløyken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 821 137 322
SAMEIET LILJENDAL II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 450 880	2 355 590
Sum inntekter		2 450 880	2 355 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-161 794	-161 794
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 845 142	-2 126 101
Sum kostnader		-3 006 934	-2 287 894
Driftsresultat		-556 054	67 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		36 079	26 773
Sum finanskostnader		-1	-39
Netto finans		36 078	26 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 976	94 430
Årsresultat	13,16	-519 976	94 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-519 976	94 430
Sum overføringer og disponeringer		-519 976	94 430



Organisasjonsnr: 821 137 322
SAMEIET LILJENDAL II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	243 614	217 277
Andre fordringer	14	404 647	1 900 023
Sum fordringer		648 261	2 117 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	791 143	812 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 404	2 930 186
Sum omløpsmidler		1 439 404	2 930 186
SUM EIENDELER		1 439 404	2 930 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	811 444	1 331 420
Sum opptjent egenkapital		811 444	1 331 420
Sum egenkapital		811 444	1 331 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 831	37 103
Annen kortsiktig gjeld		570 130	1 561 663
Sum kortsiktig gjeld		627 960	1 598 766
Sum gjeld		627 960	1 598 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 404	2 930 186



Organisasjonsnr: 821 137 322
SAMEIET LILJENDAL II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Liljendal II - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 153 692	1 095 264	1 147 973	1 153 851
Felleskostnader lik fordeling		341 712	337 644	337 656	341 712
Inntekter garasjer		504 156	504 072	503 710	504 156
Tillegg elektroniske fellesavtaler		392 616	363 506	392 616	461 900
Andre tillegg	1	55 104	55 104	54 976	55 104
Andre driftsinntekter	2	3 600	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 450 880	2 355 590	2 436 931	2 516 723
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-19 994	-19 994	-20 000	-20 000
Styrehonorar	4	-141 800	-141 800	-141 800	-141 800
Forretningsførerhonorar		-126 496	-122 100	-127 500	-148 550
Eksterne honorar	5	-25 406	-14 805	-16 600	-12 600
Kontingent/felleskostnader	6	-240 340	-240 340	-240 340	-240 340
Drifts- og serviceavtaler	7	-826 644	-664 076	-661 900	-570 300
Løpende vedlikehold	8	-109 262	-105 644	-100 000	-362 500
Periodisk vedlikehold	9	0	-163 114	-236 850	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-426 151	-364 310	-392 616	-461 900
Forsikring	10	-230 049	-208 337	-239 000	-262 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-9 139	-19 211	-12 600	-10 000
Energi, felles	11	-817 816	-189 049	-141 600	-195 000
Andre driftsutgifter	12	-33 839	-35 115	-40 300	-26 500
Sum driftskostnader		-3 006 934	-2 287 894	-2 371 106	-2 552 190
DRIFTSRESULTAT		-556 054	67 696	65 825	-35 467
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		36 079	26 773	300	35 000
Finanskostnader		-1	-39	0	0
Netto finansposter		36 078	26 734	300	35 000
Resultat før skattekostnad		-519 976	94 430	66 125	-467
ARSRESULTAT	13, 16	-519 976	94 430	66 125	-467
Disponering av totalresultat:		-519 976	94 430	66 125	-467
Overført til annen egenkapital		0	94 430	0	0
Overført fra annen egenkapital		-519 976	0	0	0

Org.nr: 821 137 322 - 874



Sameiet Liljendal II - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	4 392	5 003
Forskutterte kostnader MBU	14	348 401	1 856 829
Periodiserte kostnader	14	239 222	212 274
Mellomregning Klare Finans	14	44 843	42 739
Opptjente renter	14	11 403	455
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	791 143	812 886
Sum omløpsmidler		1 439 404	2 930 186
SUM EIENDELER		1 439 404	2 930 186

Org.nr: 821 137 322 - 874



Sameiet Liljendal II - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	811 444	1 331 420
Sum egenkapital		811 444	1 331 420
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 831	37 103
Forskudd kunder		34 611	42 709
Forskuttede inntekter MBU		215 961	1 497 222
Påløpte kostnader		318 766	21 532
Annen kortsiktig gjeld		792	200
Sum kortsiktig gjeld		627 960	1 598 766
Sum gjeld		627 960	1 598 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 404	2 930 186

Sted: _____, dato: _____

Berit B Stenersløkken
Leder

Lars Johnsen
Styremedlem

Svein Inge Guldjord
Styremedlem

Bente Kleiven
Styremedlem

John Gunnar Hofstad
Styremedlem

Org.nr: 821 137 322 - 874



Sameiet Liljendal II - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Kklare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	55 104	55 104
Sum andre tillegg	55 104	55 104

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Viderefakturering energi, strøm	3 600	0
Sum andre inntekter	3 600	0



Sameiet Liljendal II - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	19 994	19 994
Sum personalkostnader	19 994	19 994

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	141 800	141 800

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 156	11 700
Fakturerte tjenester	1 375	3 105
Juridisk rådgivning	11 875	0
Sum eksterne honorarer	25 406	14 805

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder budsjettmøte med økonom.

Juridisk rådgivning gjelder rådgivning vedrørende søknad om ombygging av næringsseksjon.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	240 340	240 340
Sum felleskostnad velforening/sameie	240 340	240 340

Sameiet er en del av Sameiet Liljendal Parkeringskjeller hvor sameiet betaler felleskostnader knyttet til parkeringsplassene for kostnader til vedlikehold, forsikring og administrasjon.



Sameiet Liljendal II - Noter 2022

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	277	0
Avtale om HMS-tjenester	13 133	12 750
Andre administrasjonsavtaler	3 269	3 695
Avtale om vaktmestertjenester	74 148	58 619
Avtale om vintervedlikehold	153 005	44 352
Avtale om sommervedlikehold	98 075	78 348
Avtale om renholdstjenester	192 083	220 733
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	80 494	54 519
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	171 248	167 830
Avtale om adgangskontroll og dører	277	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	40 638	23 231
Sum drifts- og serviceavtaler	826 644	664 076

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler og e-post.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	11 750	0
Rørleggerarbeid	0	3 329
Elektrikerarbeid	10 963	19 544
Feiing areal/tømt sandfang	0	8 365
Takarbeid	6 758	12 460
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	17 894	11 375
Heisanlegg	41 156	10 847
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 450	8 198
Renholdartikler/renhold	0	7 175
Forbruksmaterieil	920	591
Nøkler, lås	19 790	6 035
Brannsikring	0	7 725
Fasade/vindu/takrennevask	3 693	0
Porttelefon	-9 920	0
Leie stillas/maskiner	2 807	0
Sum vedlikehold	109 262	105 644



Sameiet Liljendal II - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	35 687
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	63 429
Nøkler, lås	0	63 998
Sum periodisk vedlikehold	0	163 114

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	230 049	208 337

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	330 086	189 049
Fellesenergi avregning	487 730	0
Sum energikostnader	817 816	189 049

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 913	0
Kontorrekvisita, trykksaker	2 228	0
Gaver	0	1 411
Kostnader vedr. styrearbeid	0	197
Generalforsamling/årsmøte	10 029	9 478
Kurskostnader	0	1 950
Bankgebyrer	0	5 716
Andre gebyrer	3 904	1 041
Tilskudd bomiljø	0	2 655
Alarmutrykning	12 766	12 668
Andre kostnader	-1	-1
Sum andre driftsutgifter	33 839	35 115

Alarmutrykning knytter seg til utløste brannalarmer x 2.



Sameiet Liljendal II - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 331 420	1 236 990
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-519 976	94 430
Årets endring i disponible midler	-519 976	94 430
Disponible midler i periodens slutt	811 444	1 331 420
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	811 444	1 331 420

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	791 139	812 882
Sum bankinnskudd	791 143	812 886

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 331 420	1 236 990
Annen egenkapital 01.01	1 331 420	1 236 990
Årets resultat	-519 976	94 430
Annen egenkapital 31.12	811 444	1 331 420
SUM EGENKAPITAL 31.12	811 444	1 331 420



Resultat og balanse med noter for Sameiet Liljendal II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Liljendal II

Styreleder	Berit B Stenersløkken (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Lars Johnsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Bente Kleiven (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Svein Inge Guldjord (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	John Gunnar Hofstad (sign.)	30.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Liljendal II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Liljendal II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 77575-5NXHW-26XMO-GM3QV-PV2MQ-TXJHW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Liljendal II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. april 2023
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 775TS-5NXHW-26XMO-GM3QV-PV2MQ-TXXHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-11 13:39:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 775T5-5NXHW-26XMO-GM3QV-PV2MQ-TXXHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>