



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 148 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDEKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvgata 2B  
3513 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oussoren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 538	352 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 538</b>	<b>352 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	187 700	187 700
Annen driftskostnad		72 970	230 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 670</b>	<b>418 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 868</b>	<b>-66 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 486	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 486</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		186 151	190 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 151</b>	<b>190 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 665</b>	<b>-190 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 797</b>	<b>-256 927</b>
Skattekostnad på resultat	4	-6 556	-56 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 241</b>	<b>-200 403</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-23 241</b>	<b>-200 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 241</b>	<b>-200 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 241</b>	<b>-200 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 241	-200 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 241</b>	<b>-200 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 357 472	7 545 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 357 472</b>	<b>7 545 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	351 619	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>351 619</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 709 091</b>	<b>7 545 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	36 823	25 000
Andre kortsiktige fordringer	7	114 448	4 577 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 271</b>	<b>4 602 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 947	49 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 947</b>	<b>49 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 218</b>	<b>4 652 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 992 309</b>	<b>12 197 854</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital 100 aksjer a 300		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 632 244	4 584 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 662 244</b>	<b>4 614 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 662 244</b>	<b>4 614 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	150 120	136 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 120</b>	<b>136 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 147 208	3 239 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 147 208</b>	<b>3 239 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 297 328</b>	<b>3 376 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 058	17 271
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 200	
Annen kortsiktig gjeld		18 479	4 189 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 737</b>	<b>4 207 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 330 065</b>	<b>7 583 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 992 309</b>	<b>12 197 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 148 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDEKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvgata 2B  
3513 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oussoren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 921 148 968  
NORDEKO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 538	352 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 538</b>	<b>352 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	187 700	187 700
Annen driftskostnad		72 970	230 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 670</b>	<b>418 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 868</b>	<b>-66 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 486	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 486</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		186 151	190 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 151</b>	<b>190 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 665</b>	<b>-190 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-6 556	-56 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 241</b>	<b>-200 403</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-23 241</b>	<b>-200 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 241</b>	<b>-200 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 241</b>	<b>-200 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 241	-200 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 241</b>	<b>-200 403</b>



Organisasjonsnr: 921 148 968  
NORDEKO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 357 472	7 545 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 357 472</b>	<b>7 545 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	351 619	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>351 619</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 709 091</b>	<b>7 545 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	36 823	25 000
Andre kortsiktige fordringer	7	114 448	4 577 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 271</b>	<b>4 602 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 947	49 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 947</b>	<b>49 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 218</b>	<b>4 652 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 992 309</b>	<b>12 197 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a 300		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 632 244	4 584 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 662 244</b>	<b>4 614 527</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 662 244</b>	<b>4 614 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		150 120	136 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>4</b>	<b>150 120</b>	<b>136 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 147 208	3 239 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 147 208</b>	<b>3 239 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 297 328</b>	<b>3 376 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 058	17 271
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 200	
Annen kortsiktig gjeld		18 479	4 189 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 737</b>	<b>4 207 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 330 065</b>	<b>7 583 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 992 309</b>	<b>12 197 854</b>



Organisasjonsnr: 921 148 968  
NORDEKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HVERVEN

Til generalforsamlingen i  
Nordeko Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordeko Eiendom AS som viser et underskudd kr **23.241,-**. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 3. mars 2023  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Torill Huseby  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer


MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





 BankID Signing  
Jan Oussoren  
2023-03-06

 BankID Signing  
Annemieke Oussoren  
2023-03-06

# Årsregnskap 2022

## Nordeko Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 148 968**



<b>Resultatregnskap 2022</b>			
Nordeko Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		<u>415 538</u>	<u>352 120</u>
		<u>415 538</u>	<u>352 120</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	187 700	187 700
Annen driftskostnad		<u>72 970</u>	<u>230 759</u>
		<u>260 670</u>	<u>418 459</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>154 868</b></u>	<u><b>-66 339</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 486	16
Annen rentekostnad		<u>-186 151</u>	<u>-190 604</u>
		<u>-184 665</u>	<u>-190 588</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-29 797</b></u>	<u><b>-256 927</b></u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-6 556</u>	<u>-56 524</u>
<b>Resultat</b>		<u><b>-23 241</b></u>	<u><b>-200 403</b></u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<u><b>-23 241</b></u>	<u><b>-200 403</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>23 241</u>	<u>200 403</u>
		<u>-23 241</u>	<u>-200 403</u>



<b>Balanse pr 31.12.2022</b>			
Nordeko Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>7 357 472</u>	<u>7 545 172</u>
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>351 619</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>7 709 091</u></b>	<b><u>7 545 172</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	7	36 823	25 000
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>114 448</u>	<u>4 577 873</u>
		<u>151 271</u>	<u>4 602 873</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>131 947</u>	<u>49 809</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>283 218</u></b>	<b><u>4 652 682</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>7 992 309</u></b>	<b><u>12 197 854</u></b>

**Balanse pr 31.12.2022**

## Nordeko Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 300		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>4 632 244</u>	<u>4 584 527</u>
		<u>4 662 244</u>	<u>4 614 527</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<u><b>4 662 244</b></u>	<u><b>4 614 527</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>150 120</u>	<u>136 662</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 147 208</u>	<u>3 239 451</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		5 058	17 271
Skyldig offentlige avgifter		9 200	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 479</u>	<u>4 189 943</u>
		<u>32 737</u>	<u>4 207 214</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>3 330 065</b></u>	<u><b>7 583 327</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>7 992 309</b></u>	<u><b>12 197 854</b></u>

Hønefoss, 3. mars 2023  
Styret i Nordeko Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Oussoren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Annemieke Oussoren  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

Nordeko Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntektene foretas når de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet er datter i konsernet til Nordeko Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer under terskelverdiene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

### Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 753 922	1 396 050	8 149 972
Anskaffelseskost 31.12.22	6 753 922	1 396 050	8 149 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	792 500		792 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	792 500	0	792 500
Bokført verdi 31.12.22	5 961 422	1 396 050	7 357 472
Årets ordinære avskrivninger	187 700		187 700
Økonomisk levetid	25-50 år		

**Noter til årsregnskapet 2022**

Nordeko Eiendom AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 556	-56 524
Skattekostnad ordinært resultat	-6 556	-56 524
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 797	-256 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 175	-81 936
Mottatt konsernbidrag	90 972	338 863
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 014	-74 550
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 014	74 550
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-29 797	-256 927
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 555	-56 524
Sum	-6 555	-56 524
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	682 364	621 189	-61 175
Sum	682 364	621 189	-61 175
Grunnlag for utsatt skatt	682 364	621 189	-61 175
Utsatt skatt (22 %)	150 120	136 662	-13 458



## Noter til årsregnskapet 2022

Nordeko Eiendom AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	4 584 527	0	4 614 527
Årets resultat			-23 241	-23 241
Konsernbidrag mottatt		70 958		70 958
Pr 31.12.2022	30 000	4 655 485	-23 241	4 662 244

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 147 208	3 239 451
Bokført verdi pant	7 357 472	7 545 172
Langsiktig gjeld som forfaller om 5 år	2 686 000	2 747 550

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i bygget med kr 8.000.000,-.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Konsernbidrag fordring fra søsterselskap	90 972	4 438 863
Fordring søster	351 619	117 066

Gjelden til søster er renteberegnet med kr 35 566,-.

Selskapet har fakturert for leie til Nordeko med kr 142.890,-. Det er en kundefordring på Nordeko med kr 36 823 pr 31.12.