



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 009 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLAGET BENDIXENSVEI 15-17 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Torvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	947 760	947 760
Sum inntekter		947 760	947 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 078	34 800
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	679 565	415 131
Sum kostnader		686 642	449 930
Driftsresultat		261 118	497 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 668	10 814
Sum finanskostnader		182 890	214 848
Netto finans		-177 222	-204 034
Ordinært resultat før skattekostnad		261 117	497 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 117	497 829
Årsresultat		83 896	293 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 896	293 795
Sum overføringer og disponeringer		83 896	293 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	2 231 260	2 231 260
Sum varige driftsmidler		2 231 260	2 231 260
Sum anleggsmidler		2 231 260	2 231 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 691	53 521
Andre fordringer		10 865	6 211
Sum fordringer		64 556	59 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 769	1 147 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 769	1 147 380
Sum omløpsmidler		216 325	1 207 112
SUM EIENDELER		2 447 585	3 438 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	150 500	150 500
Sum innskutt egenkapital		150 500	150 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-5 602 944	-5 686 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-5 602 944	-5 686 840
Sum egenkapital		-5 452 444	-5 536 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	7 611 927	8 851 704
Sum annen langsiktig gjeld		7 611 927	8 851 704
Sum langsiktig gjeld		7 611 927	8 851 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 610	40 723
Skyldige offentlige avgifter		3 243	8 636
Annen kortsiktig gjeld		48 249	73 649
Sum kortsiktig gjeld		288 102	123 008
Sum gjeld		7 900 029	8 974 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 447 585	3 438 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693598

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 009 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLAGET BENDIXENSVEI 15-17 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Torvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 933 009 092
BOLIGLAGET BENDIXENSVEI 15-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	947 760	947 760
Sum inntekter		947 760	947 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 078	34 800
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	679 565	415 131
Sum kostnader		686 642	449 930
Driftsresultat		261 118	497 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 668	10 814
Sum finanskostnader		182 890	214 848
Netto finans		-177 222	-204 034
Ordinært resultat før skattekostnad		261 117	497 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 117	497 829
Årsresultat		83 896	293 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 896	293 795
Sum overføringer og disponeringer		83 896	293 795



Organisasjonsnr: 933 009 092
BOLIGLAGET BENDIXENSVEI 15-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	2 231 260	2 231 260
Sum varige driftsmidler		2 231 260	2 231 260
Sum anleggsmidler		2 231 260	2 231 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 691	53 521
Andre fordringer		10 865	6 211
Sum fordringer		64 556	59 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 769	1 147 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 769	1 147 380
Sum omløpsmidler		216 325	1 207 112
SUM EIENDELER		2 447 585	3 438 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	150 500	150 500
Sum innskutt egenkapital		150 500	150 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-5 602 944	-5 686 840
Sum opptjent egenkapital		-5 602 944	-5 686 840
Sum egenkapital		-5 452 444	-5 536 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	7 611 927	8 851 704



Sum annen langsiktig gjeld	7 611 927	8 851 704
Sum langsiktig gjeld	7 611 927	8 851 704
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	236 610	40 723
Skyldige offentlige avgifter	3 243	8 636
Annen kortsiktig gjeld	48 249	73 649
Sum kortsiktig gjeld	288 102	123 008
Sum gjeld	7 900 029	8 974 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 447 585	3 438 373



Organisasjonsnr: 933 009 092
BOLIGLAGET BENDIXENSVEI 15-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12.00	8333.00	99996.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	12.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	45250.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 BL BENDIXENSVEI 15-17 AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	947 760	947 760	947 700	767 700
Sum inntekter		947 760	947 760	947 700	767 700
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	7 000	30 500	22 750	22 750
Arbeidsgiveravgift		78	4 300	3 200	3 200
Felles strøm og varme		30 122	48 759	54 100	40 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		134 062	135 162	141 000	142 000
Festeavgift		2 944	2 944	2 900	2 940
Andre driftskostnader	4	87 596	92 044	91 840	93 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	16 457	30 111	14 000	0
Vedlikehold	6	323 950	8 761	30 000	1 000
Forretningsførsel	7	40 644	39 624	40 650	41 800
Revisjonshonorar	8	5 500	17 250	5 500	6 000
Andre konsulenthonorar		0	4 500	0	0
Forsikring		38 290	35 976	38 290	36 250
Sum driftskostnader		686 642	449 930	444 230	389 140
Driftsresultat		261 118	497 830	503 470	378 560
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		5 668	10 814	0	0
Sum finansinntekter		5 668	10 814	0	0
Rentekostnader lån		182 877	214 848	206 660	144 000
Andre rentekostnader		13	0	0	0
Sum finanskostnader		182 890	214 848	206 660	144 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-177 222	-204 034	-206 660	-144 000
Resultat		83 896	293 795	296 810	234 560
Overført til/fra udekket tap		83 896	293 795	0	0



BALANSE 2020 BL BENDIXENSVEI 15-17 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	2 231 260	2 231 260
Sum varige driftsmidler		2 231 260	2 231 260
Sum anleggsmidler		2 231 260	2 231 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		53 691	53 521
Andre fordringer		10 865	6 211
Sum fordringer		64 556	59 732
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		151 769	1 147 380
Sum bankinnskudd og kontanter		151 769	1 147 380
Sum omløpsmidler		216 325	1 207 112
SUM EIENDELER		2 447 585	3 438 373

228 BL BENDIXENSVEI 15-17 AS

**BALANSE 2020 BL BENDIXENSVEI 15-17 AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 500	50 500
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		150 500	150 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-5 602 944	-5 686 840
Sum opptjent egenkapital		-5 602 944	-5 686 840
SUM EGENKAPITAL		-5 452 444	-5 536 340
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	7 611 927	8 851 704
Sum langsiktig gjeld		7 611 927	8 851 704
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 865	7 634
Leverandørgjeld		236 610	40 723
Skyldig off. myndigheter		3 243	8 636
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		23 000	61 250
Påløpne renter		791	1 261
Annen kortsiktig gjeld		13 593	3 504
Sum kortsiktig gjeld		288 102	123 008
SUM GJELD		7 900 029	8 974 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 447 585	3 438 373

Sted: _____, dato: _____

Frode Torvanger
Styreleder_____
Andreas Stien
Styremedlem_____
Ingrid B Tangen
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	947 760	947 760	947 700	767 700
Sum	947 760	947 760	947 700	767 700

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	45 250	0	22 750	22 750
5331 Avsetning styrehonorar	-38 250	30 500	0	0
Sum	7 000	30 500	22 750	22 750

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	204	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	120	0	0	0
6325 Renovasjon	948	6 708	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	5 687	5 693	6 000	6 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	921	2 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	4 000	0
6374 Ventilasjon	0	14 368	0	0
6375 TV/Bredbånd	61 376	55 375	55 440	62 500
6391 Diverse serviceavtaler	8 601	8 270	23 400	23 700
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
7779 Andre gebyr	678	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	187	204	1 000	0
Sum	87 596	92 044	91 840	93 200



Noter til regnskapet

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	11 538	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 027	463	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 114	29 648	10 000	0
6510 Verktøy og redskap	1 779	0	4 000	0
Sum	16 457	30 111	14 000	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 732	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	41 199	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 284	6 538	10 000	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	196 508	0	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	58 519	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	18 400	0	20 000	1 000
6616 Vedlikehold tak	0	2 223	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	4 308	0	0	0
Sum	323 950	8 761	30 000	1 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	40 644	39 624	40 650	41 800
Sum	40 644	39 624	40 650	41 800

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 231 260
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 231 260
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 231 260
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Note 10 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr.100 000. fordelt på 12. aksjer a kr. 8 333 . Hver aksje gir borett til en bestemt bolig. Ingen eier kan eie flere enn en aksje.

228 BL BENDIXENSVEI 15-17 AS



Noter til regnskapet

Note 11 - Aksjekapital

Leilighetsnummer og Navn	Aksje pr 31.12
1. Andreas Stien	1/12
2. Frode Torvanger	1/12
3. Jan Erik Drange Johansen	1/12
4. Jonas Andreassen og Aurora Brox	1/12
5. Roar Aakre Haugland	1/12
6. Karolina Kairelyte og Lasse Skivenesvåg Johannessen	1/12
7. Endre Steen Skavhellen	1/12
8. Christian Grevstad	1/12
9. Kenneth Christensen	1/12
10. Berit Irene Lindås	1/12
11. Ingrid B Tangen	1/12
12. Magne Rommetveit Fivelstad	1/12

Note 12 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-5 602 944	-5 686 840
Sum	5 602 944	5 686 840

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95247163396
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.01.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 300 000
Lånesaldo 01.01:	8 851 704
Avdrag i perioden:	1 239 777
Lånesaldo 31.12:	7 611 927

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95247163396	4	735 790	2 943 160
	2	691 384	1 382 768
	4	556 928	2 227 712
	2	529 144	1 058 288

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
--	------	------

228 BL BENDIXENSVEI 15-17 AS



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 14 - Pantstillelser

Pantstillelser

7 611 927

8 851 704

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 231 260.



Noter til regnskapet

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 084 104	1 011 122
Periodens resultat	83 896	293 795
Avdrag lån	-1 239 777	-220 813
Endring disp midler i perioden	-1 155 881	72 982
Sum disponible midler	-71 777	1 084 104



Resultat og balanse med noter for BL BENDIXENSVEI 15-17 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BL BENDIXENSVEI 15-17 AS

Styreleder	Frode Torvanger (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Ingrid B Tangen (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Andreas Stien (sign.)	25.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boliglaget Bendixensvei 15-17 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boliglaget Bendixensvei 15-17 AS s årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TFES-I-AQ82-BNZ5W-UH26Y-VIIEZ-C4C6K



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 5. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-05 21:06:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: TFES-I-AQ82-BNZ5W-UHZ6Y-VIIIE2-C4C6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>