



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Garmanslund Wik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	6 345
Annen driftskostnad		116 540	162 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 885</b>	<b>168 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 885</b>	<b>-168 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	395 480	218 186
Annen renteinntekt		64 292	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459 772</b>	<b>218 390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	1 380 525	
Annen finanskostnad		51 660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432 185</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-972 413</b>	<b>218 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 140 298</b>	<b>49 543</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 140 298</b>	<b>49 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 140 298</b>	<b>49 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 140 298</b>	<b>49 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 140 298</b>	<b>49 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 140 298	
Avsatt til annen egenkapital	5		49 543
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 140 298</b>	<b>49 543</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	241 030 000	179 030 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	385 298 994	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 328 994</b>	<b>179 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 328 994</b>	<b>179 030 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 843 615	12 500
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 843 615</b>	<b>12 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 427 668	89 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 427 668</b>	<b>89 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 271 283</b>	<b>101 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>633 600 277</b>	<b>179 131 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 120 000	2 120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	173 316 000	173 316 000
Annen innskutt egenkapital	5	61 218 226	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 654 226</b>	<b>175 436 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 275 365	135 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 275 365</b>	<b>-135 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 378 861</b>	<b>175 300 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	395 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2		3 728 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 000 000</b>	<b>3 728 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>395 000 000</b>	<b>3 728 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		766 770	14 885
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 454 645	87 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 221 415</b>	<b>102 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 221 415</b>	<b>3 831 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>633 600 277</b>	<b>179 131 989</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Garmanslund Wik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 031 518  
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	6 345
Annen driftskostnad		116 540	162 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 885</b>	<b>168 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 885</b>	<b>-168 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	395 480	218 186
Annen renteinntekt		64 292	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459 772</b>	<b>218 390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	1 380 525	
Annen finanskostnad		51 660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432 185</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-972 413</b>	<b>218 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 140 298</b>	<b>49 543</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 140 298</b>	<b>49 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 140 298</b>	<b>49 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 140 298</b>	<b>49 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 140 298</b>	<b>49 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 140 298	
Avsatt til annen egenkapital	5		49 543
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 140 298</b>	<b>49 543</b>



Organisasjonsnr: 925 031 518  
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	241 030 000	179 030 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	385 298 994	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 328 994</b>	<b>179 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 328 994</b>	<b>179 030 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 843 615	12 500
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 843 615</b>	<b>12 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 427 668	89 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 427 668</b>	<b>89 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 271 283</b>	<b>101 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>633 600 277</b>	<b>179 131 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 120 000	2 120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	173 316 000	173 316 000
Annen innskutt egenkapital	5	61 218 226	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 654 226</b>	<b>175 436 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 275 365	135 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 275 365</b>	<b>-135 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 378 861</b>	<b>175 300 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	395 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2		3 728 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 000 000</b>	<b>3 728 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>395 000 000</b>	<b>3 728 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		766 770	14 885
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 454 645	87 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 221 415</b>	<b>102 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 221 415</b>	<b>3 831 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>633 600 277</b>	<b>179 131 989</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 925 031 518  
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

 HJQ1erSbA-SJ7dcBSbC



## Resultatregnskap

### Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	51 345	6 345
Annen driftskostnad		116 540	162 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 885</b>	<b>168 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 885</b>	<b>-168 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	395 480	218 186
Annen renteinntekt		64 292	204
Annen rentekostnad	3	1 380 525	0
Annen finanskostnad		51 660	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-972 413</b>	<b>218 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 140 298</b>	<b>49 543</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 140 298</b>	<b>49 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	49 543
Overført til udekket tap	5	1 140 298	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 140 298</b>	<b>49 543</b>



## Balanse

### Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	241 030 000	179 030 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	385 298 994	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 328 994</b>	<b>179 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 328 994</b>	<b>179 030 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 843 615	12 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 843 615</b>	<b>12 500</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 427 668	89 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 427 668</b>	<b>89 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 271 283</b>	<b>101 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>633 600 277</b>	<b>179 131 989</b>



## Balanse

### Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 120 000	2 120 000
Overkurs	5	173 316 000	173 316 000
Annen innskutt egenkapital	5	61 218 226	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 654 226</b>	<b>175 436 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 275 365	-135 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 275 365</b>	<b>-135 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 378 861</b>	<b>175 300 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	3 728 576
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	395 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 000 000</b>	<b>3 728 576</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		766 770	14 885
Annen kortsiktig gjeld		2 454 645	87 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 221 415</b>	<b>102 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 221 415</b>	<b>3 831 056</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>633 600 277</b>	<b>179 131 989</b>

Oslo, 23.04.2024

Styret i Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

Per Knut Asphaug Bernhardt  
styreleder

Johannes Christensen  
styremedlem

Erik André Vee  
styremedlem

Per Kristian Helling  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til styret i perioden er på NOK 45 000.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret og er på NOK 6 345.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	385 298 994	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>385 298 994</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	0	3 728 576
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 728 576</b>

Mellomværende renteberegnes med 4% per år.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>
Bokført verdi av konsernintern fordring	385 298 994
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	395 000 000

I desember 2023 ble obligasjonslånet i datterselskapet Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS innfridd gjennom opptak av gjeld og innskudd av egenkapital i Vestkorridoren Eiendomsinvest AS. Rentekostnad tilknyttet gjelden i Vestkorridoren Eiendomsinvest AS i 2023 er på NOK 1 380 525.

Kostnader tilknyttet låneopptaket periodiseres over lånets løpetid.

### Følgende sikkerheter er stilt:

#### Pant i aksjer

Førsteprioritets pant i 100% av aksjene i Hagaløkkveien 13 AS. Pålydende NOK 500 000 000.

Førsteprioritets pant i 100% av aksjene i Kjellstad Næringspark AS. Pålydende NOK 500 000 000.

#### Pant i andeler

Førsteprioritets pant i 100% av andelene i ANS Hagaløkkv 13. Pålydende NOK 500 000 000.

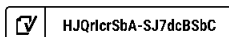
#### Pant i eiendom

Panterett i fast eiendom gårdsnummer 50, bruksnummer 20, Asker Kommune. Pålydende NOK 500 000 000. Hjemmelshaver ANS Hagaløkkv 13.

Panterett i fast eiendom gårdsnummer 23, bruksnummer 12, Lier Kommune. Pålydende NOK 500 000 000. Hjemmelshaver Kjellstad Næringspark AS.

#### Pant i konsernintern fordring

Førsteprioritets pant over konsernintern fordring mellom Vestkorridoren Eiendomsinvest AS og Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS. Pålydende NOK 500 000 000.





## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 140 298	49 543
Permanente forskjeller	-781 770	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 824 875	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 543
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 746 943</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	2 824 875	0	-2 824 875
<b>Sum</b>	<b>2 824 875</b>	<b>0</b>	<b>-2 824 875</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 882 011	-135 068	4 746 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 057 136	135 068	-1 922 068
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registret kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 120 000	173 316 000	0	-135 067	175 300 933
Kapitalforhøyelse	0		61 218 226	0	61 218 226
Årets resultat	0		0	-1 140 298	-1 140 298
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 120 000</b>	<b>173 316 000</b>	<b>61 218 226</b>	<b>-1 275 365</b>	<b>235 378 861</b>


Ikke registrert kapitalforhøyelse er registrert 04.01.2024.

Emisjonskostnader på NOK 781 770 inngår den i ikke registrert kapitalforhøyelse.

## Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Eier- /stemmeandel	Bokført beløp
Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS	100 %	241 030 000
<b>Sum</b>		<b>241 030 000</b>

Vestkorridoren Eiendomsinvest AS er morselskap i et konsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksregel for små foretak.

 HJQ1erSbA-SJ7dcBSbC



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestkorridoren Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 200 000	0,1	2 120 000
<b>Sum</b>	<b>21 200 000</b>		<b>2 120 000</b>

Selskapet besluttet i desember 2023 å gjennomføre en kapitalforhøyelse på kr 61 218 226.

Kapitalforhøyelsen ble registrert 04.01.2024 og er derfor klassifisert som en «Ikke registrert kapitalforhøyelse». Etter registrert kapitalforhøyelse er selskapets aksjekapital kr 3 497 778.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.04.2024 09:19

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu · 23.04.2024 16:48

DOCUMENT ID:  
SJ7dcBSbC

ENVELOPE ID:  
HJQrlcrSbA-SJ7dcBSbC

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap\_Vestkorridoren Eiendomsinvest AS\_23.04.2024.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Per Knut Asphaug Bernhardt pkh@hortulan.no	Signed	23.04.2024 17:05	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	23.04.2024 17:05	Low	IP: 81.175.53.126
Per Kristian Helling pkh@hellinginvest.no	Signed	23.04.2024 17:35	Email	IP: 217.61.227.156
	Authenticated	23.04.2024 17:35	Low	IP: 217.61.227.156
Erik Andre Vee erik@ost-riv.no	Signed	23.04.2024 19:27	Email	IP: 84.208.220.21
	Authenticated	23.04.2024 19:27	Low	IP: 84.208.220.21
Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	Signed	24.04.2024 09:19	Email	IP: 92.221.251.195
	Authenticated	24.04.2024 09:18	Low	IP: 92.221.251.195

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo document key: H16EP-L6PEV-F1JTX-8SSZ7-2WBUA-HAB38



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 12:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1 6EP-L6PEY-F1JTX-855Z7-2WBUA-HAB38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>