



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 356 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 30/32 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 740 342	2 384 554
Sum inntekter		8 740 342	2 384 554
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 926 300	576 400
Annen driftskostnad	2	1 538 851	396 376
Sum kostnader		8 465 151	972 776
Driftsresultat		275 191	1 411 778
Annen rentekostnad		9 796 420	2 206 704
Annen finanskostnad			1 995
Sum finanskostnader		9 796 420	2 208 699
Netto finans		-9 796 420	-2 208 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 521 229	-796 921
Skattekostnad på resultat	3	-2 094 605	-175 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 426 624	-621 598
Årsresultat	4	-7 426 624	-621 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 426 624	-621 598
Totalresultat		-7 426 624	-621 598
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-7 426 624	-621 598
Sum overføringer og disponeringer		-7 426 624	-621 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 443 127	348 522
Sum immaterielle eiendeler		2 443 127	348 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	175 975 741	178 331 595
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 381 997	9 798 497
Sum varige driftsmidler	1	184 357 738	188 130 092
Sum anleggsmidler		186 800 865	188 478 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		483 597	43 380
Andre kortsiktige fordringer		167 398	24 267
Sum fordringer		650 995	67 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 819 920	5 716 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 819 920	5 716 328
Sum omløpsmidler		7 470 915	5 783 976
SUM EIENDELER		194 271 780	194 262 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 274 925	8 701 549
Sum innskutt egenkapital		1 774 925	9 201 549
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	4	1 774 925	9 201 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	158 000 000	158 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	30 163 741	19 063 741
Sum annen langsiktig gjeld	7	188 163 741	177 063 741
Sum langsiktig gjeld		188 163 741	177 063 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 494 800	610 833
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		225	1 202 393
Annen kortsiktig gjeld		2 838 089	6 184 074
Sum kortsiktig gjeld		4 333 114	7 997 300
Sum gjeld		192 496 855	185 061 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 271 780	194 262 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558257

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 356 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 30/32 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 356 304
SJØGATA 30/32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 740 342	2 384 554
Sum inntekter		8 740 342	2 384 554
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	6 926 300	576 400
Annen driftskostnad	2	1 538 851	396 376
Sum kostnader		8 465 151	972 776
Driftsresultat		275 191	1 411 778
Annen rentekostnad		9 796 420	2 206 704
Annen finanskostnad			1 995
Sum finanskostnader		9 796 420	2 208 699
Netto finans		-9 796 420	-2 208 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-9 521 229	-796 921
		-2 094 605	-175 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 426 624	-621 598
Årsresultat	4	-7 426 624	-621 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 426 624	-621 598
Totalresultat		-7 426 624	-621 598
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-7 426 624	-621 598
Sum overføringer og disponeringer		-7 426 624	-621 598



Organisasjonsnr: 923 356 304
SJØGATA 30/32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 443 127	348 522
Sum immaterielle eiendeler		2 443 127	348 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	175 975 741	178 331 595
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	8 381 997	9 798 497
Sum varige driftsmidler	1	184 357 738	188 130 092
Sum anleggsmidler		186 800 865	188 478 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		483 597	43 380
Andre kortsiktige fordringer		167 398	24 267
Sum fordringer		650 995	67 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 819 920	5 716 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 819 920	5 716 328
Sum omløpsmidler		7 470 915	5 783 976
SUM EIENDELER		194 271 780	194 262 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 274 925	8 701 549
Sum innskutt egenkapital		1 774 925	9 201 549



Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	4	1 774 925	9 201 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	158 000 000	158 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	30 163 741	19 063 741
Sum annen langsiktig gjeld	7	188 163 741	177 063 741
Sum langsiktig gjeld		188 163 741	177 063 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 494 800	610 833
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		225	1 202 393
Annen kortsiktig gjeld		2 838 089	6 184 074
Sum kortsiktig gjeld		4 333 114	7 997 300
Sum gjeld		192 496 855	185 061 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 271 780	194 262 590



Organisasjonsnr: 923 356 304
SJØGATA 30/32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap Sjøgata 30/32

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hodne, Rolf Smedvig (10.12.1955), signert 19.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Skår, Ketil Hugo (27.12.1960), signert 25.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), signert 20.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Rommetvedt, Kjell (13.02.1963), signert 19.06.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023

Sjøgata 30/32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 356 304

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hodne, Rolf Smedvig (10.12.1955), 19.06.2024
- Skår, Ketil Hugo (27.12.1960), 25.06.2024
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 20.06.2024
- Rommetvedt, Kjell (13.02.1963), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Sjøgata 30/32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 740 342	2 384 554
Sum driftsinntekter		8 740 342	2 384 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 926 300	576 400
Annen driftskostnad	2	1 538 851	396 376
Sum driftskostnader		8 465 151	972 776
Driftsresultat		275 191	1 411 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 796 420	2 206 704
Annen finanskostnad		0	1 995
Resultat av finansposter		-9 796 420	-2 208 699
Resultat før skattekostnad		-9 521 229	-796 921
Skattekostnad på resultat	3	-2 094 605	-175 323
Resultat		-7 426 624	-621 598
Årsresultat	4	-7 426 624	-621 598
Overføringer			
Overført fra overkurs		7 426 624	621 598
Sum overføringer		-7 426 624	-621 598

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hodne, Rolf Smedvig (10.12.1955), 19.06.2024
- Skår, Ketil Hugo (27.12.1960), 25.06.2024
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 20.06.2024
- Rommetvedt, Kjell (13.02.1963), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Sjøgata 30/32 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	2 443 127	348 522
Sum immaterielle eiendeler		2 443 127	348 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	175 975 741	178 331 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 381 997	9 798 497
Sum varige driftsmidler	1	184 357 738	188 130 092
Sum anleggsmidler		186 800 865	188 478 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		483 597	43 380
Andre kortsiktige fordringer		167 398	24 267
Sum fordringer		650 995	67 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 819 920	5 716 328
Sum omløpsmidler		7 470 915	5 783 976
Sum eiendeler		194 271 780	194 262 590

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hodne, Rolf Smedvig (10.12.1955), 19.06.2024
- Skår, Ketil Hugo (27.12.1960), 25.06.2024
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 20.06.2024
- Rommetvedt, Kjell (13.02.1963), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Sjøgata 30/32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 274 925	8 701 549
Sum innskutt egenkapital		1 774 925	9 201 549
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 774 925	9 201 549
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	158 000 000	158 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	30 163 741	19 063 741
Sum annen langsiktig gjeld	7	188 163 741	177 063 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 494 800	610 833
Skyldig offentlige avgifter		225	1 202 393
Annen kortsiktig gjeld		2 838 089	6 184 074
Sum kortsiktig gjeld		4 333 114	7 997 300
Sum gjeld		192 496 855	185 061 041
Sum egenkapital og gjeld		194 271 780	194 262 590

Bodø, 18.06.2024
Styret i Sjøgata 30/32 AS

Ketil Hugo Skår
styreleder

Ingri Marie Sivertsen
styremedlem/daglig leder

Kjell Rommetvedt
styremedlem

Rolf Smedvig Hodne
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hodne, Rolf Smedvig (10.12.1955), 19.06.2024
- Skår, Ketil Hugo (27.12.1960), 25.06.2024
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 20.06.2024
- Rommetvedt, Kjell (13.02.1963), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Byggelånsrenter er i Sjøgata 30-32 AS sitt tilfelle valgt å balanseføres. Disse tillegges derfor byggets kostpris sammen med øvrige oppføringskostnader.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hodne, Rolf Smedvig (10.12.1955), 19.06.2024
- Skår, Ketil Hugo (27.12.1960), 25.06.2024
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 20.06.2024
- Rommetvedt, Kjell (13.02.1963), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	156 044 165	9 916 497	9 751 654
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	187 109		
= Anskaffelseskost 31.12.23	156 231 274	9 916 497	9 751 654
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 968 200	1 534 500	
= Bokført verdi 31.12.23	150 263 074	8 381 997	9 751 654
Årets ordinære avskrivninger	5 509 800	1 416 500	
Økonomisk levetid	18-38 år	7 år	

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 994 176	188 706 492
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 966 837	3 153 946
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 961 013	191 860 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		7 502 700
= Bokført verdi 31.12.23	15 961 013	184 357 738
Årets ordinære avskrivninger		6 926 300
Økonomisk levetid		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hodne, Rolf Smedvig (10.12.1955), 19.06.2024
- Skår, Ketil Hugo (27.12.1960), 25.06.2024
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 20.06.2024
- Rommetvedt, Kjell (13.02.1963), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 094 605	-175 323
Skattekostnad ordinært resultat	-2 094 605	-175 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 521 229	-796 921
Permanente forskjeller	298	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 839 013	-14 316 537
Skattepliktig inntekt	-12 359 944	-15 113 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 473 517	16 634 504	-2 839 013
Sum	19 473 517	16 634 504	-2 839 013
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 578 639	-18 218 694	12 359 944
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 105 122	-1 584 191	9 520 931
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 443 127	-348 522	2 094 605

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	8 701 549	0	0	9 201 549
Årets resultat		-7 426 624			-7 426 624
Pr 31.12.2023	500 000	1 274 925	0	0	1 774 925

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 30/32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøgata 34/36 AS	50	50,0	50,0
Smarthotel Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Sjøgata 30/32 AS

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hodne, Rolf Smedvig (10.12.1955), 19.06.2024
- Skår, Ketil Hugo (27.12.1960), 25.06.2024
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 20.06.2024
- Rommetvedt, Kjell (13.02.1963), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fortsatt drift

I 2023 har selskapet utfordrende drift da deler av bygget har stått ledig samtidig som leietakers omsetningsleie har slått forsiktig ut. For 2024 er bygget fullt leid ut og mekanismer i leiekontraktene vil økte inntektene fremover for 2024 og 2025.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon på -158 000 000 har følgende nedbetalingsplan:

År	Avdrag	Restgjeld
2024	0	-158 000 000
2025	5 266 664	-152 733 336
2026	5 266 664	147 466 672
2027	147 466 672	0

Selskapet vil søke om avdragsfrihet i 2025 og har løpende dialog med bank.

Selskapet har også bundet kr 75 000 000 av lånet med fastrente på 3,02% frem til 2032.

Lånet er et ballong-lån og vil fornyes i 2027.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hodne, Rolf Smedvig (10.12.1955), 19.06.2024
- Skår, Ketil Hugo (27.12.1960), 25.06.2024
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 20.06.2024
- Rommetvedt, Kjell (13.02.1963), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgata 30/32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 30/32 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HK44-AHGMMK-ZEBBO-6QX63-HK75Q-KMKCUV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HKJ44-AHGMMK-2EBBO-6QX63-HK75Q-KMUCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-25 13:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HKJ44-AHGK-2EBBO-6QX63-HK7SO-KMCIUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>