



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 303 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IX
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Otting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 180	624 180
Sum inntekter		624 180	624 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 065	0
Annen driftskostnad	2,3	367 434	378 034
Sum kostnader		387 614	395 149
Driftsresultat		236 566	229 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 807	7 352
Sum finanskostnader		161 448	91 947
Netto finans		140 640	84 595
Ordinært resultat før skattekostnad		236 566	229 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 566	229 031
Årsresultat	4	95 926	144 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 181 215	1 181 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	15 325	0
Sum varige driftsmidler		1 196 540	1 181 215
Sum anleggsmidler		1 196 540	1 181 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		81 942	65 280
Sum fordringer		81 942	65 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 976	684 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 976	684 307
Sum omløpsmidler		700 918	749 587
SUM EIENDELER		1 897 458	1 930 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 612 751	-1 708 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 612 751	-1 708 677
Sum egenkapital	6	-1 611 551	-1 707 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 337 404	3 489 166
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 397 404	3 549 166
Sum langsiktig gjeld		3 397 404	3 549 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 405	71 268
Annen kortsiktig gjeld		27 201	17 844
Sum kortsiktig gjeld		111 606	89 112
Sum gjeld		3 509 009	3 638 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 458	1 930 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682708

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 303 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IX
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Otting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 832 303 402
BORETTLAGET STEINKOPFSTYKKET IX

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 180	624 180
Sum inntekter		624 180	624 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 065	0
Annen driftskostnad	2,3	367 434	378 034
Sum kostnader		387 614	395 149
Driftsresultat		236 566	229 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 807	7 352
Sum finanskostnader		161 448	91 947
Netto finans		140 640	84 595
Ordinært resultat før skattekostnad		236 566	229 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 566	229 031
Årsresultat	4	95 926	144 436



Organisasjonsnr: 832 303 402
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IX

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 181 215	1 181 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	15 325	0
Sum varige driftsmidler		1 196 540	1 181 215

Sum anleggsmidler		1 196 540	1 181 215
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		81 942	65 280
Sum fordringer		81 942	65 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 976	684 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 976	684 307

Sum omløpsmidler		700 918	749 587
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 897 458	1 930 802
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 612 751	-1 708 677
Sum opptjent egenkapital		-1 612 751	-1 708 677

Sum egenkapital	6	-1 611 551	-1 707 477
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 337 404	3 489 166
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 397 404	3 549 166
Sum langsiktig gjeld		3 397 404	3 549 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 405	71 268
Annen kortsiktig gjeld		27 201	17 844
Sum kortsiktig gjeld		111 606	89 112
Sum gjeld		3 509 009	3 638 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 458	1 930 802



Organisasjonsnr: 832 303 402
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		607 920	607 920	607 915
Tillegg felleskostnader		16 260	16 260	16 260
Sum inntekter		624 180	624 180	624 175
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 115
Avskrivninger	5	3 065	0	0
Forretningsførerhonorar		34 386	34 968	24 999
Tilleggstjenester forretningsfører		2 500	2 083	2 505
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 310
Drift og vedlikehold	3	19 366	34 362	80 850
TV og/eller internett		71 855	71 855	71 856
Forsikringer		66 656	60 722	71 880
Kommunale avgifter		159 844	151 617	190 500
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		1 307	11 130	1 500
Sum kostnader		387 614	395 149	473 115
Driftsresultat		236 566	229 031	151 060
Finansielle poster				
Renteinntekter		20 807	7 352	0
Rentekostnader		161 448	91 947	195 663
Netto finanskostnader		140 640	84 595	195 663
Resultat	4	95 926	144 436	-44 603

Årsregnskap



36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	24 000	24 000
Bygninger	5	1 157 215	1 157 215
Andre driftsmidler	5	15 325	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 196 540	1 181 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		73 107	65 280
Andre fordringer		8 835	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		618 976	684 307
Sum omløpsmidler		700 918	749 587
SUM EIENDELER		1 897 458	1 930 802

Balance 2023



36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 612 751	-1 708 677
Sum egenkapital	6	-1 611 551	-1 707 477
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 337 404	3 489 166
Borettsinnskudd		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		3 397 404	3 549 166
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 835	0
Leverandørgjeld		84 405	71 268
Påløpne renter		1 251	729
Annen kortsiktig gjeld		17 115	17 115
Sum kortsiktig gjeld		111 606	89 112
Sum gjeld		3 509 009	3 638 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 458	1 930 802

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roger Otting
Styreleder

Ingve Berge
Styremedlem

Svein Refvem
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 808	10 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	14 563
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 948	4 953
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 610	4 847
Sum	19 366	34 362

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	95 926	144 436
Avdrag på lån	-151 763	-174 357
Aktiverte anskaffelser	-36 780	0
Tilbakeføring av avskrivning	3 065	0
Endring disponible midler	-89 552	-29 921
Omløpsmidler	700 918	749 587
Kortsiktig gjeld	111 606	89 112
Disponible midler	589 312	660 474

Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Lyngveien 2 avd. A	Lyngveien 4 avd. B	Lyngveien 6 avd. C
Disponible midler 01.01	660 474	176 727	114 821	368 925
Resultat	95 926	30 896	23 522	41 507
Opptak lån	0	0	0	0
Avdrag lån	-151 763	-50 684	-49 907	-51 171
Aktiverte anskaffelser	-18 390	-18 390	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	3 065	3 065	0	0
Endring disponible midler	-89 552	-41 244	-32 514	-15 794
Disponible midler 31.12.	589 312	141 614	88 436	359 261

Note 5 - Varige driftsmidler

	Robotklipper	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	1 157 215	24 000
Årets tilgang :	18 390	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 390	1 157 215	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 065	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 325	1 157 215	24 000
Årets avskrivninger :	3 065	0	0
Anskaffelsesår :	2023	1954	1954
Antatt levetid i år :	3		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-1 612 751	95 926	-1 708 677
Sum Egenkapital	-1 611 551	95 926	-1 707 477

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsarbeider utført i 2019. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Lån i forbindelse med fasaderehabilitering	Lån i forbindelse med fasaderehabilitering	Lån i forbindelse med fasaderehabilitering
Lånenummer:	12137469535	12137469527	12137469519
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	28.09.2038	28.09.2038	28.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 415 000	1 380 000	1 401 509
Lånesaldo 01.01:	1 176 497	1 147 395	1 165 275
Avdrag i perioden:	51 171	49 907	50 684
Lånesaldo 31.12:	1 125 325	1 097 488	1 114 590
Saldo 5 år frem i tid:	843 073	822 217	835 030

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 3 397 404,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1.181.215



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Avdelingsregnskap

	A	B	C	Totalt
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader	207 840	195 792	204 288	607 920
Tillegg felleskostnader	4 200	8 040	4 020	16 260
Sum inntekter	212 040	203 832	208 308	624 180
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	5 706	5 704	5 704	17 115
Avskrivninger	3 065	0	0	3 065
Forretningsførerhonorar	11 464	11 461	11 461	34 386
Tilleggstjenester forretningsfører	834	833	833	2 500
Revisjonshonorar	2 641	2 640	2 640	7 920
Drift og vedlikehold	6 457	6 455	6 455	19 366
TV og/eller internett	23 957	23 949	23 949	71 855
Forsikringer	22 223	22 217	22 217	66 656
Kommunale avgifter	54 723	55 562	49 559	159 844
Kontingent Boligbyggelag	1 200	1 200	1 200	3 600
Administrasjonskostnader	436	435	436	1 307
Sum kostnader	132 705	130 456	124 453	387 614
Driftsresultat	79 335	73 376	83 855	236 566
Finansielle poster				
Renteinntekter	5 479	3 242	12 087	20 807
Rentekostnader	53 918	53 095	54 435	161 448
Netto finanskostnader	48 439	49 853	42 348	140 640
Resultat	30 896	23 522	41 507	95 926

Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket IX.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket IX

Styreleder	Roger Otting (sign.)	19.06.2024
Styremedlem	Svein Refvem (sign.)	19.06.2024
Styremedlem	Ingve Berge (sign.)	11.06.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket IX

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket IX som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ACSMA-QH3W0-58YTO-6Y8GZ-5K8XG-NGENU



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-21 06:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACSMA-QH3W0-58YTO-6Y8GZ-5K8XG-NGENU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>