



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 425 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKERVEGEN 1 OG 5 AS
Forretningsadresse: Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	12 363 731	11 781 375
Annen driftsinntekt			111 125
Sum inntekter		12 363 731	11 892 500
Kostnader			
Kostnad til viderefakturering		1 209 374	968 707
Avskrivninger av driftsmidler	2	2 590 904	2 464 877
Annen driftskostnad	3	523 642	622 459
Sum kostnader		4 323 920	4 056 043
Driftsresultat		8 039 810	7 836 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579 110	243 964
Sum finansinntekter		579 110	243 964
Annen rentekostnad		5 382 342	5 863 804
Sum finanskostnader		5 382 342	5 863 804
Netto finans		-4 803 232	-5 619 840
Resultat før skattekostnad		3 236 578	2 216 617
Skattekostnad på resultat	4	712 048	487 655
Årsresultat	5	2 524 530	1 728 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 524 530	1 728 962
Totalresultat		2 524 530	1 728 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 510 068	228 246
Overføring til annen egenkapital		1 014 462	716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	2 524 530	1 728 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		109 431 561	112 022 465
Sum varige driftsmidler	2, 6	109 431 561	112 022 465
Sum anleggsmidler		109 431 561	112 022 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	934 796	711 435
Andre kortsiktige fordringer		17 058	107 020
Konsernfordringer	7, 7	10 298	1 560 128
Sum fordringer		962 153	2 378 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 556 951	1 064 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 951	1 064 677
Sum omløpsmidler		2 519 104	3 443 260
SUM EIENDELER		111 950 665	115 465 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		182 400	182 400
Annen innskutt egenkapital		11 391 596	11 391 596
Sum innskutt egenkapital		11 573 996	11 573 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 379 789	10 365 328
Sum opptjent egenkapital		11 379 789	10 365 328
Sum egenkapital	5	22 953 786	21 939 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 657 472	4 371 341
Sum avsetninger for forpliktelser		4 657 472	4 371 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 340 000	85 260 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		81 340 000	85 260 000
Sum langsiktig gjeld		85 997 472	89 631 341
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		77 593	53 175
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		724 706	692 578
Utbytte	7		1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 935 985	292 623
Annen kortsiktig gjeld		261 123	1 356 684
Sum kortsiktig gjeld		2 999 407	3 895 060
Sum gjeld		88 996 879	93 526 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 950 665	115 465 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379349

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 425 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKERVEGEN 1 OG 5 AS
Forretningsadresse: Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 989 425 854
ESKERVEGEN 1 OG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	12 363 731	11 781 375
Annen driftsinntekt			111 125
Sum inntekter		12 363 731	11 892 500
Kostnader			
Kostnad til viderefakturering		1 209 374	968 707
Avskrivninger av driftsmidler	2	2 590 904	2 464 877
Annen driftskostnad	3	523 642	622 459
Sum kostnader		4 323 920	4 056 043
Driftsresultat		8 039 810	7 836 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579 110	243 964
Sum finansinntekter		579 110	243 964
Annen rentekostnad		5 382 342	5 863 804
Sum finanskostnader		5 382 342	5 863 804
Netto finans		-4 803 232	-5 619 840
Resultat før skattekostnad		3 236 578	2 216 617
Skattekostnad på resultat	4	712 048	487 655
Årsresultat	5	2 524 530	1 728 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 524 530	1 728 962
Totalresultat		2 524 530	1 728 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 510 068	228 246
Overføring til annen egenkapital		1 014 462	716
Sum overføringer og disponeringer	5	2 524 530	1 728 962



Organisasjonsnr: 989 425 854
ESKERVEGEN 1 OG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		109 431 561	112 022 465
Sum varige driftsmidler	2, 6	109 431 561	112 022 465
Sum anleggsmidler		109 431 561	112 022 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	934 796	711 435
Andre kortsiktige fordringer		17 058	107 020
Konsernfordringer	7, 7	10 298	1 560 128
Sum fordringer		962 153	2 378 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 556 951	1 064 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 951	1 064 677
Sum omløpsmidler		2 519 104	3 443 260
SUM EIENDELER		111 950 665	115 465 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		182 400	182 400
Annen innskutt egenkapital		11 391 596	11 391 596
Sum innskutt egenkapital		11 573 996	11 573 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 379 789	10 365 328
Sum opptjent egenkapital		11 379 789	10 365 328
Sum egenkapital	5	22 953 786	21 939 324



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 657 472	4 371 341
Sum avsetninger for forpliktelses		4 657 472	4 371 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	81 340 000	85 260 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		81 340 000	85 260 000
Sum langsiktig gjeld		85 997 472	89 631 341
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		77 593	53 175
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		724 706	692 578
Utbytte	7		1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 935 985	292 623
Annen kortsiktig gjeld		261 123	1 356 684
Sum kortsiktig gjeld		2 999 407	3 895 060
Sum gjeld		88 996 879	93 526 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 950 665	115 465 725



Organisasjonsnr: 989 425 854
ESKERVEGEN 1 OG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Eskervegen 1 og 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eskervegen 1 og 5 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 13. april 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-14 16:22:13 UTC+02:00


Rune Fuglevik

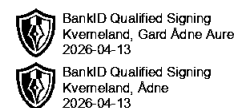
 **bankID**

NO BankID - 9578-5997-4-737025

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Eskervegen 1 og 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 425 854



Resultatregnskap Eskervegen 1 og 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	12 363 731	11 781 375
Annen driftsinntekt		0	111 125
Sum driftsinntekter		12 363 731	11 892 500
Kostnad til viderefakturering		1 209 374	968 707
Avskrivninger av driftsmidler	2	2 590 904	2 464 877
Annen driftskostnad	3	523 642	622 459
Sum driftskostnader		4 323 920	4 056 043
Driftsresultat		8 039 810	7 836 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579 110	243 964
Annen rentekostnad		5 382 342	5 863 804
Resultat av finansposter		-4 803 232	-5 619 840
Resultat før skattekostnad		3 236 578	2 216 617
Skattekostnad på resultat	4	712 048	487 655
Resultat		2 524 530	1 728 962
Årsresultat	5	2 524 530	1 728 962
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt konsernbidrag		1 510 068	228 246
Overføring til annen egenkapital		1 014 462	716
Sum overføringer	5	2 524 530	1 728 962



Balanse Eskervegen 1 og 5 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		109 431 561	112 022 465
Sum varige driftsmidler	2, 6	109 431 561	112 022 465
Sum anleggsmidler		109 431 561	112 022 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	934 796	711 435
Kundefordringer konsern	7	10 298	9 902
Andre kortsiktige fordringer		17 058	107 020
Konsernfordringer	7	0	1 550 226
Sum fordringer		962 153	2 378 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 556 951	1 064 677
Sum omløpsmidler		2 519 104	3 443 260
Sum eiendeler		111 950 665	115 465 725



Balanse Eskervegen 1 og 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		182 400	182 400
Annen innskutt egenkapital		11 391 596	11 391 596
Sum innskutt egenkapital		11 573 996	11 573 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 379 789	10 365 328
Sum opptjent egenkapital		11 379 789	10 365 328
Sum egenkapital	5	22 953 786	21 939 324
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 657 472	4 371 341
Sum avsetning for forpliktelser		4 657 472	4 371 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 340 000	85 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 340 000	85 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 593	53 175
Skyldig offentlige avgifter		724 706	692 578
Utbytte	7	0	1 500 000
Konsemgjeld	7	1 935 985	292 623
Annen kortsiktig gjeld		261 123	1 356 684
Sum kortsiktig gjeld		2 999 407	3 895 060
Sum gjeld		88 996 879	93 526 401
Sum egenkapital og gjeld		111 950 665	115 465 725

Stavanger, 13.04.2026
Styret i Eskervegen 1 og 5 AS

Adne Kverneland
styremedlem

Gard Adne Aure Kverneland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Alle aksjer er eid av morselskapet Kverneland Eiendomsutvikling AS. Konsernspiss er Kverneland Investering AS med Forretningsadresse Valberget 17, 4006 Stavanger. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Eskervegen 1 og 5 AS fås utlevert.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eskervegen 1 og 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	110 329 817	11 590 850	121 920 667
= Anskaffelseskost 31.12.25	110 329 817	11 590 850	121 920 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	12 489 106		12 489 106
= Bokført verdi 31.12.25	97 840 711	11 590 850	109 431 561
Årets ordinære avskrivninger	2 590 904		2 590 904
Økonomisk levetid	0-50 år		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 38 252 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 600 eks. mva.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	425 917	64 377
Endring i utsatt skatt	286 131	423 278
Skattekostnad ordinært resultat	712 048	487 655

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 236 578	2 216 617
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 300 593	-1 708 949
Avgitt konsernbidrag	-1 935 985	-292 623
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-215 045
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	425 917	64 377
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-425 917	-64 377
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	19 652 898	17 761 545	-1 891 354
Gevinst- og tapskonto	2 363 043	2 953 804	590 761
Sum	22 015 941	20 715 348	-1 300 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-845 616	-845 616	0
Grunnlag for utsatt skatt	21 170 325	19 869 732	-1 300 593
Utsatt skatt (22 %)	4 657 472	4 371 341	-286 130

2024 og 2025 er kr 845 616 knyttet til realisasjon av tomt som er overført iht. reglene om konserninterne overføringer.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	182 400	11 391 596	10 365 328	21 939 324
Årets resultat			2 524 530	2 524 530
Konsernbidrag avgitt			-1 510 068	-1 510 068
Pr 31.12.2025	182 400	11 391 596	11 379 790	22 953 786



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kreditinstitusjoner	81 340 000	85 260 000
Sum	81 340 000	85 260 000

Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner forfaller til betaling 31.12.2029, hvor det planlegges å gjøre en refinansiering. Lånet har en avdragsprofil på 25 år.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	109 431 561	112 022 465
Kundefordringer	934 796	711 435
Sum	110 366 357	112 733 900

Pant

1. pr pant i gnr 18, bnr 5	100 000 000	150 000 000
1. pri pant kundefordringer	10 000 000	10 000 000
Sum	110 000 000	160 000 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	10 298	9 902	0	1 550 226
Sum	10 298	9 902	0	1 550 226

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Avsatt konsernbidrag	1 935 985	292 623	0	0
Avsatt utbytte	0	1 500 000	0	0
Sum	1 935 985	1 792 623	0	0