



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 061 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBOLIG AS
Forretningsadresse: Stusvik 47
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Soteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			144 820
Sum inntekter			144 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 580	45 217
Sum kostnader		5 580	45 217
Driftsresultat		-5 580	99 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 751	3 830
Sum finansinntekter		7 751	3 830
Annen rentekostnad		241	
Sum finanskostnader		241	
Netto finans		7 510	3 830
Ordinært resultat før skattekostnad		1 930	103 433
Skattekostnad på resultat	2	478	20 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452	83 347
Årsresultat	3	1 452	83 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452	83 347
Totalresultat		1 452	83 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 452	83 347
Sum overføringer og disponeringer		1 452	83 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			144 820
Sum fordringer			144 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 442	471 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 442	471 488
Sum omløpsmidler		535 442	616 308
SUM EIENDELER		535 442	616 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	94 801	93 348
Sum opptjent egenkapital		94 801	93 348
Sum egenkapital	3	484 801	483 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 005
Betalbar skatt	2	478	20 086
Annen kortsiktig gjeld		50 163	107 870
Sum kortsiktig gjeld		50 641	132 961
Sum gjeld		50 641	132 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 442	616 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535617

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 061 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBOLIG AS
Forretningsadresse: Stusvik 47
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Soteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 061 363
NYBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			144 820
Sum inntekter			144 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 580	45 217
Sum kostnader		5 580	45 217
Driftsresultat		-5 580	99 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 751	3 830
Sum finansinntekter		7 751	3 830
Annen rentekostnad		241	
Sum finanskostnader		241	
Netto finans		7 510	3 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 930	103 433
		478	20 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452	83 347
Årsresultat	3	1 452	83 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452	83 347
Totalresultat		1 452	83 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 452	83 347
Sum overføringer og disponeringer		1 452	83 347



Organisasjonsnr: 918 061 363
NYBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			144 820
Sum fordringer			144 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 442	471 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 442	471 488
Sum omløpsmidler		535 442	616 308
SUM EIENDELER		535 442	616 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	94 801	93 348
Sum opptjent egenkapital		94 801	93 348
Sum egenkapital	3	484 801	483 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 005
Betalbar skatt	2	478	20 086
Annen kortsiktig gjeld		50 163	107 870
Sum kortsiktig gjeld		50 641	132 961
Sum gjeld		50 641	132 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 442	616 309



Organisasjonsnr: 918 061 363
NYBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nybolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 061 363



RESULTATREGNSKAP

NYBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	144 820
Sum driftsinntekter		0	144 820
Annen driftskostnad		5 580	45 217
Sum driftskostnader		5 580	45 217
Driftsresultat		-5 580	99 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 751	3 830
Annen rentekostnad		241	0
Resultat av finansposter		7 510	3 830
Resultat før skattekostnad		1 930	103 433
Skattekostnad på resultat	2	478	20 086
Årsresultat	3	1 452	83 347
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 452	83 347
Sum overføringer		1 452	83 347



BALANSE

NYBOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	144 820
Sum fordringer		0	144 820
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 442	471 488
Sum omløpsmidler		535 442	616 308
Sum eiendeler		535 442	616 308

NYBOLIG AS

SIDE 3



BALANSE

NYBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	94 801	93 348
Sum opptjent egenkapital		94 801	93 348
Sum egenkapital	3	484 801	483 348
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 005
Betalbar skatt	2	478	20 086
Annen kortsiktig gjeld		50 163	107 870
Sum kortsiktig gjeld		50 641	132 961
Sum gjeld		50 641	132 961
Sum egenkapital og gjeld		535 442	616 309

Mandal, 17.06.2024
Styret i Nybolig AS

Tore Soteland
styreleder

Per Soteland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	478	20 086
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	478	20 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 930	103 433
Permanente forskjeller	241	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 131
Skattepliktig inntekt	2 171	91 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	478	20 086
Sum betalbar skatt i balansen	478	20 086

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	-10 000	93 348	483 348
Årets resultat				1 452	1 452
Pr 31.12.2023	400 000	0	-10 000	94 800	484 800

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 452 etter skatt, mot kr. 83 347 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret i Nybolig AS vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.