



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 816 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. AAS INVEST AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 600 000 | 18 975 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 18 975 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 509 725 | 258 911 |
| Annen driftskostnad | | 4 364 | 4 335 |
| Sum kostnader | | 514 089 | 263 246 |
| Driftsresultat | | 85 911 | -244 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 702 | |
| Annen finansinntekt | | | 2 949 996 |
| Sum finansinntekter | | 2 702 | 2 949 996 |
| Annen rentekostnad | | | 392 |
| Annen finanskostnad | | 14 850 | |
| Sum finanskostnader | | 14 850 | 392 |
| Netto finans | | -12 148 | 2 949 604 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 73 763 | 2 705 333 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 73 763 | 2 705 333 |
| Årsresultat | | 73 763 | 2 705 333 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 73 763 | 2 706 117 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 73 763 | 2 706 117 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 443 589 | 443 589 |
| Sum varige driftsmidler | | 443 589 | 443 589 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 3 240 000 | 2 754 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 240 000 | 2 754 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 683 589 | 3 197 589 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 540 000 | 722 500 |
| Sum fordringer | | 540 000 | 722 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 406 865 | 492 065 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 406 865 | 492 065 |
| Sum omløpsmidler | | 946 865 | 1 214 565 |
| SUM EIENDELER | | 4 630 454 | 4 412 154 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 451 543 | 4 377 780 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 451 543 | 4 377 780 |
| Sum egenkapital | | 4 481 543 | 4 407 780 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 148 911 | 4 374 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 148 911 | 4 374 |
| Sum gjeld | | 148 911 | 4 374 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 630 454 | 4 412 154 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189412

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 816 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. AAS INVEST AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 987 816 546
T. AAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 600 000 | 18 975 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 18 975 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 509 725 | 258 911 |
| Annen driftskostnad | | 4 364 | 4 335 |
| Sum kostnader | | 514 089 | 263 246 |
| Driftsresultat | | 85 911 | -244 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 702 | |
| Annen finansinntekt | | | 2 949 996 |
| Sum finansinntekter | | 2 702 | 2 949 996 |
| Annen rentekostnad | | | 392 |
| Annen finanskostnad | | 14 850 | |
| Sum finanskostnader | | 14 850 | 392 |
| Netto finans | | -12 148 | 2 949 604 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 73 763 | 2 705 333 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 73 763 | 2 705 333 |
| Årsresultat | | 73 763 | 2 705 333 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 73 763 | 2 706 117 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 73 763 | 2 706 117 |



Organisasjonsnr: 987 816 546
T. AAS INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 443 589 | 443 589 |
| Sum varige driftsmidler | | 443 589 | 443 589 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 3 240 000 | 2 754 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 240 000 | 2 754 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 683 589 | 3 197 589 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Andre fordringer | 3 | 540 000 | 722 500 |
| Sum fordringer | | 540 000 | 722 500 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 406 865 | 492 065 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 406 865 | 492 065 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 946 865 | 1 214 565 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 630 454 | 4 412 154 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 4 451 543 | 4 377 780 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 451 543 | 4 377 780 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 481 543 | 4 407 780 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 148 911 | 4 374 |
| Sum kortsiktig gjeld | 148 911 | 4 374 |
| Sum gjeld | 148 911 | 4 374 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 630 454 | 4 412 154 |



Organisasjonsnr: 987 816 546
T. AAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



T. Aas Invest AS - Foretaksnummer 987 816 546

RESULTAT

| | Noter | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------|------------|------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 600 000 | 18 975 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 509 725 | 258 911 |
| Annen driftskostnad | | 4 364 | 4 335 |
| Sum driftskostnader | | 514 089 | 263 246 |
| Driftsresultat | | 85 911 | (244 271) |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | (14 850) | - |
| Annen finansinntekt | | - | 2 949 996 |
| Renteinntekter | | 2 702 | 392 |
| Rentekostnader | | - | - |
| Sum finansinntekter og finanskostnader | | (12 148) | 2 950 388 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 73 763 | 2 706 117 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | - | - |
| Årsresultat | | 73 763 | 2 706 117 |
| Til / (fra) annen egenkapital | 4 | 73 763 | 2 706 117 |
| Sum overføringer | | 73 763 | 2 706 117 |

Årsregnskap 2021 T. Aas Invest AS



T. Aas Invest AS - Foretaksnummer 987 816 546

BALANSE

| EIENDELER | Noter | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomt | | 443 589 | 443 589 |
| | | - | - |
| Sum varige driftsmidler | | <u>443 589</u> | <u>443 589</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Aksjer | 5 | <u>3 240 000</u> | <u>2 754 000</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 240 000</u> | <u>2 754 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 683 589</u> | <u>3 197 589</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 3 | <u>540 000</u> | <u>722 500</u> |
| Sum fordringer | | <u>540 000</u> | <u>722 500</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i> | | | |
| Kontanter og bankinnskudd | 2 | <u>406 865</u> | <u>492 065</u> |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>406 865</u> | <u>492 065</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>946 865</u> | <u>1 214 565</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>4 630 454</u> | <u>4 412 154</u> |

Årsregnskap 2021 T. Aas Invest AS



T. Aas Invest AS - Foretaksnummer 987 816 546

BALANSE forts.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Noter | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Overkursfond | 4 | - | - |
| Selskapskapital | 4 | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | <u>4 451 543</u> | <u>4 377 780</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 451 543</u> | <u>4 377 780</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 481 543</u> | <u>4 407 780</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 1 | - | - |
| Skyldig offentlige avgifter, lønn | | <u>148 911</u> | <u>4 374</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>148 911</u> | <u>4 374</u> |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | <u>4 630 454</u> | <u>4 412 154</u> |

Årsregnskap 2021 T. Aas Invest AS



T. Aas Invest AS - Foretaksnummer 987 816 546

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring

Driftsinntekter- og kostnader

Øvrige kostnader og inntekter henføres til det året de er forbrukt / opptjent.

Klassifisering av resultat- og balanseposter

Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved ett år til forfallstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler

Tomter, driftsmidler og anleggsmidler aktiveres i balansen til kostpris. Avskrivbare driftsmidler avskrives linært etter en planmessig modell

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investering i aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til kostpris. Nedskrivning til virkelig verdi gjøres dersom verdifall anses ikke å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Årsregnskap 2021 T. Aas Invest AS



T. Aas Invest AS - Foretaksnummer 987 816 546

Note 1 - Skatt

| Resultatført skatt på ordinært resultat | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------|
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Betalbar skatt | - | - |
| Skattekostnad ordinært resultat | - | - |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad | | |
| Ordinært resultat før skatt | 73 763 | 2 706 117 |
| Gevinst salg aksjer (fritaksmetoden) | - | (2 949 996) |
| Tap salg aksjer (fritaksmetoden) | 14 850 | - |
| Inntektsført 3% etter fritaksmetoden (aksjeutbytte) | - | - |
| Benyttet fremførbart underskudd | (88 613) | - |
| Andre permanente forskjeller | - | - |
| Grunnlag for årets skattekostnad | - | (243 879) |
| Endring i midlertidige forskjeller | - | 13 085 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | - | (230 794) |
| Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%) | - | - |
| SUM betalbar skatt i ordinært resultat | - | - |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%) | - | - |
| SUM betalbar skatt i balansen | - | - |

I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlåte å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt.

Akkumulert skattemessig underskudd 2 815 147

Note 2 - Bankinnskudd

Herav inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0.-

Note 3 - Andre fordringer

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|---------|---------|
| Fordringer mot deleide selskaper | 540 000 | 722 500 |
| Fordringer mot styrerepresentanter | - | - |
| = Totale fordringer | 540 000 | 722 500 |



T. Aas Invest AS - Foretaksnummer 987 816 546

Note 4 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 30.- Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.
Det er kun en aksjeklasse.
Selskapets 1 000 aksjer er fordelt slik:

| | |
|---------------------------|-------|
| Torleiv Aas (styremedlem) | 1 000 |
| Sum | 1 000 |

| | Aksjekapital | Overkursfond | Opptjent EK | Totalt |
|------------------------|--------------|--------------|-------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | - | 4 377 780 | 4 407 780 |
| + Årets resultat | | - | 73 763 | 73 763 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | - | 4 451 543 | 4 481 543 |

Note 5 - Aksjer

| | Eierandel | Stemmeandel | Egenkapital siste årsregnskap | Resultat siste årsregnskap |
|------------------------------|-----------|-------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Aas Eiendomsutvikling AS | 35,9 % | 35,9 % | 4 690 416 | (51 450) |
| Vik Park AS | 50,0 % | 50,0 % | 3 771 218 | (74 069) |
| Vik Park Eiendom AS | 50,0 % | 50,0 % | 93 236 | (943) |
| Bergemoen Syd AS | 33,3 % | 33,3 % | 1 513 757 | (2 945) |
| Morholt Eiendomsutvikling AS | 33,3 % | 33,3 % | 177 935 | (1 649) |

Note 6 - Lønn og annen godtgjørelse daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ansatt daglig leder.
Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det ble ikke utbetalt styrehonorar.
Det er ikke gitt lån, sikkerhetsstillelse eller andre ytelser til ledende personer.
Selskapet har valgt å ikke revidere regnskapene.

| Lønnskostnad daglig leder | 2021 | 2020 |
|---------------------------|---------|---------|
| Lønn | 450 585 | 231 467 |
| Arbeidsgiveravgift | 63 532 | 31 836 |
| Sum | 514 117 | 263 303 |

Grimstad, 18.03.2022

Magne Aas
Styrets leder

Torleiv Aas
Styremedlem

Årsregnskap 2021 T. Aas Invest AS