



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B E INVEST AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 9
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flathagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 153 305	940 902
Sum inntekter		1 153 305	940 902
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	132 000	106 214
Annen driftskostnad	2, 5	316 067	244 909
Sum kostnader		448 067	351 123
Driftsresultat		705 238	589 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	1 104 000	1 925 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		3 664	4 761
Sum finansinntekter		1 107 664	1 929 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	11 245	26 641
Annen rentekostnad		352 180	369 589
Sum finanskostnader		363 425	396 230
Netto finans		744 239	1 533 531
Ordinært resultat før skattekostnad		1 449 477	2 123 310
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	76 031	56 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 373 446	2 067 000
Årsresultat		1 373 446	2 067 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 373 446	2 067 000
Totalresultat		1 373 446	2 067 000
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	1 800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		373 446	267 000
Sum overføringer og disponeringer		1 373 446	2 067 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 585 978	13 675 230
Driftsløsøre, inventar o.l	4		
Sum varige driftsmidler	1, 4, 7	13 585 978	13 675 230
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 9	256 600	96 600
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer			200 000
Sum finansielle anleggsmidler		256 600	296 600
Sum anleggsmidler	1	13 842 578	13 971 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	-10 250
Andre kortsiktige fordringer	9	1 104 000	1 925 000
Sum fordringer		1 118 000	1 914 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 063	14 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 063	14 034
Sum omløpsmidler	1	1 127 063	1 928 784
SUM EIENDELER		14 969 640	15 900 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 315 011	2 941 565
Sum opptjent egenkapital		3 315 011	2 941 565
Sum egenkapital		3 445 011	3 071 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	309 738	301 747
Sum avsetninger for forpliktelser		309 738	301 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 932 164	9 417 081
Lån fra foretak i samme konsern	9	1 140 913	1 169 668
Sum annen langsiktig gjeld	1	10 073 077	10 586 749
Sum langsiktig gjeld		10 382 815	10 888 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 368	38 764
Betalbar skatt	6	68 040	21 407
Skyldige offentlige avgifter		18 411	21 100
Utbytte		1 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		46 995	59 282
Sum kortsiktig gjeld	1	1 141 814	1 940 553
Sum gjeld		11 524 629	12 829 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 969 640	15 900 614



Resultat

B E Invest AS

	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	<u>1 153 305</u>	<u>940 902</u>
Sum driftsinntekt		<u>1 153 305</u>	<u>940 902</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	4	132 000	106 214
Annen driftskostnad	2, 5	<u>316 067</u>	<u>244 909</u>
Sum driftskostnad		<u>448 067</u>	<u>351 123</u>
Driftsresultat		<u>705 238</u>	<u>589 779</u>
Inntekt på investering i datterselskap	9	1 104 000	1 925 000
Annen renteinntekt		3 664	4 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	11 245	26 641
Annen rentekostnad		<u>352 180</u>	<u>369 589</u>
Resultat av finansposter		<u>744 239</u>	<u>1 533 531</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 449 477	2 123 310
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	76 031	56 310
Ordinært resultat		<u>1 373 446</u>	<u>2 067 000</u>
Årsresultat		<u>1 373 446</u>	<u>2 067 000</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		373 446	267 000

B E Invest AS



Balanse

B E Invest AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 585 978	13 675 230
Sum varige driftsmidler	1, 4, 7	<u>13 585 978</u>	<u>13 675 230</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 9	256 600	96 600
Andre langsiktige fordringer		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>256 600</u>	<u>296 600</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>13 842 578</u>	<u>13 971 830</u>
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	-10 250
Andre kortsiktige fordringer	9	1 104 000	1 925 000
Sum fordringer		<u>1 118 000</u>	<u>1 914 750</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>9 063</u>	<u>14 034</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>1 127 063</u>	<u>1 928 784</u>
SUM EIENDELER		<u>14 969 640</u>	<u>15 900 614</u>

B E Invest AS

**Balanse**

B E Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 315 011	2 941 565
Sum opptjent egenkapital		<u>3 315 011</u>	<u>2 941 565</u>
Sum egenkapital		<u>3 445 011</u>	<u>3 071 565</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	309 738	301 747
Sum avsetning for forpliktelser		<u>309 738</u>	<u>301 747</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 932 164	9 417 081
Lån fra foretak i samme konsern	9	1 140 913	1 169 668
Sum annen langsiktig gjeld	1	<u>10 073 077</u>	<u>10 586 749</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 368	38 764
Betalbar skatt	6	68 040	21 407
Skyldige offentlige avgifter		18 411	21 100
Utbytte		1 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		46 995	59 282
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>1 141 814</u>	<u>1 940 553</u>
Sum gjeld		<u>11 524 629</u>	<u>12 829 049</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 969 640</u>	<u>15 900 614</u>

Brumunddal, 04.02.2021
Styret i B E Invest AS

Harry Flathagen	Kjetil Flathagen	Simen Robsahm	Trond Vardeberg	Amund Bekkevold
styreleder	daglig leder/styremedlem	styremedlem	styremedlem	styremedlem

B E Invest AS



Noter 2020

B E Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer i takt med opptjening. Øvrige inntekter inntektsføres i takt med utførelse/levering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Ubytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Noter 2020

B E Invest AS

Note 2 Lønnskostnader

B E Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B E Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Flathagen	51	42,5	42,5
Simen Robsahm	49	40,8	40,8
Amund Bekkevold	10	8,3	8,3
Trond Vardeberg	10	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Flathagen	daglig leder/styremedlem	51
Simen Robsahm	styremedlem	49
Amund Bekkevold	styremedlem	10
Trond Vardeberg	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		120

**Noter 2020**

B E Invest AS

Note 4 Anleggsmidler

	Løsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	30 000	14 175 285	14 205 285
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		42 748	42 748
= Anskaffelseskost 31.12.20	30 000	14 218 033	14 248 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	30 000	632 056	662 056
= Bokført verdi 31.12.20	0	13 585 978	13 585 978
Årets ordinære avskrivninger		132 000	132 000
Økonomisk levetid	5 år	50-100 år	

Note 5 Godtgjørelser, ytelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre godtgjørelser
------	-------------------	---------------------

Revisor

Godtgjørelse til Lokal Revisjon AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 21 691 ekskl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 6 991 ekskl. mva.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 040	21 407
Endring i utsatt skatt	7 991	34 903
Skattekostnad ordinært resultat	76 031	56 310
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 449 477	2 123 310
Permanente forskjeller	-1 046 130	-1 885 729
Endring i midlertidige forskjeller	-94 074	-140 275
Skattepliktig inntekt	309 274	97 306

**Noter 2020****B E Invest AS**

Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	68 040	21 407
Sum betalbar skatt i balansen	68 040	21 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 256 908	1 125 085	-131 823
Gevinst – og tapskonto	150 994	188 743	37 749
Sum	1 407 902	1 313 828	-94 074
Inntektsført avsatt utbytte	0	57 750	57 750
Grunnlag for utsatt skatt	1 407 902	1 371 578	-36 324
Utsatt skatt (22 %)	309 738	301 747	-7 991

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 932 164	9 417 081
Sum	8 932 164	9 417 081

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 585 978	13 675 2300
Kundefordringer	14 000	-10 250
Sum	13 599 978	13 664 980

Selskapet har også stilt bankgaranti på inntil kr 7.000.000 for kassekreditt i datterselskapet Brumunddal Elektro AS, med samme sikkerhet som ovenfor. Datterselskapet har pr. 31.12.20 ikke benyttet sin kassekreditt.



Noter 2020

B E Invest AS

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 507 057	6 992 061
Sum annen langsiktig gjeld	6 507 057	6 992 061

Note 9 Aksjer i datterselskap

B E Invest AS eier 92 % av aksjene i Brumunddal Elektro AS – org.nr: 911 814 889, og har tilsvarende stemmerett. Anskaffelseskost på aksjene utgjør kr 256.600. Brumunddal Elektro AS har forretningskontor i Ringsaker kommune.

Nøkkeltall og mellomværende for datterselskapet er som følger:

	-1 140 913	2020	2019
Egenkapital pr. 31.12		2 362 924	1 412 728
Årsresultat		1 409 976	2 727 301
Husleie til morselskap		472 148	417 600
Gjeld til morselskap pr. 31.12		-1 104 000	-1 925 000
Fordring på morselskap pr. 31.12		1 140 913	1 169 668
Andel utbytte til morselskap		1 104 000	1 925 000
Renter på lån til morselskap		0	0
Gevinst v/salg aksjer			150 800
Renter på lån til morselskap		11 245	26 641



Til generalforsamlingen i
B E Invest AS



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet B E Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 373 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

HAMAR
Storhamarg. 55
Postboks 2
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50
Telefaks: 62 51 24 51
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA
Bank: 1822.06.89456

Avd. kontor MOELV
Storg. 111
2390 Moelv





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

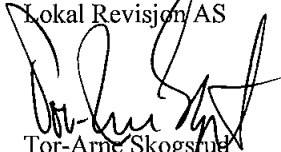
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 4. februar 2021
Lokal Revisjon AS



Tor-Arne Skogsruud
Statsautorisert revisor