



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 754 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1 -3  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi (selskapets revisor)

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 976754808

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 343 132	4 041 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 343 132</b>	<b>4 041 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	8 226
Lønnskostnad	1	0	0
Ordinære avskrivninger	2	1 620 617	866 083
Annen driftskostnad		830 466	242 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 451 084</b>	<b>1 117 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 892 048</b>	<b>2 924 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	0
Annen finansinntekt		0	571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>571</b>
Annen rentekostnad		1 959 589	1 151 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 959 589</b>	<b>1 151 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 959 426</b>	<b>-1 151 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>932 622</b>	<b>1 773 421</b>
Skattekostnad	3, 4	205 178	390 027
<b>Årsresultat</b>		<b>727 445</b>	<b>1 383 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		727 445	1 383 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>727 445</b>	<b>1 383 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	36 359 911	34 528 308
Utleiebolig	2	3 793 085	3 793 085
Sum varige driftsmidler		40 152 996	38 321 393
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 489 304	5 489 304
Sum finansielle anleggsmidler		5 489 304	5 489 304
Sum anleggsmidler		45 642 300	43 810 697
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 509	35 600
Andre kortsiktige fordringer		35 413	96 836
Konsernfordringer	5	2 597 381	5 845 623
Sum fordringer		2 853 304	5 978 059
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		53 752	325 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 752	325 982
Sum omløpsmidler		2 907 056	6 304 041
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 549 356</b>	<b>50 114 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr. 1000,00)	6, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 599 725	6 599 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 999 725</b>	<b>6 999 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 644 809	5 917 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 644 809</b>	<b>5 917 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 644 535</b>	<b>12 917 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 946 876	1 999 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 946 876</b>	<b>1 999 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 215 504	33 977 752
Langsiktig konserngjeld	5	0	3 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 215 504</b>	<b>33 980 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 162 380</b>	<b>35 980 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	1 004 205
Betalbar skatt	3, 4	257 528	0
Skyldige offentlige avgifter		209 180	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		272 796	213 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 442</b>	<b>1 217 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 904 821</b>	<b>37 197 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 549 356</b>	<b>50 114 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 754 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1 -3  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi  
(selskapets revisor)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 976 754 808  
STRANDVEIEN 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 343 132	4 041 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 343 132</b>	<b>4 041 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	8 226
Lønnskostnad	1	0	0
Ordinære avskrivninger	2	1 620 617	866 083
Annen driftskostnad		830 466	242 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 451 084</b>	<b>1 117 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 892 048</b>	<b>2 924 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	0
Annen finansinntekt		0	571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>571</b>
Annen rentekostnad		1 959 589	1 151 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 959 589</b>	<b>1 151 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 959 426</b>	<b>-1 151 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>932 622</b>	<b>1 773 421</b>
Skattekostnad	3, 4	205 178	390 027
<b>Årsresultat</b>		<b>727 445</b>	<b>1 383 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		727 445	1 383 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>727 445</b>	<b>1 383 394</b>



Organisasjonsnr: 976 754 808  
STRANDVEIEN 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2	36 359 911	34 528 308
-------------------	---	------------	------------

Utleiebolig	2	3 793 085	3 793 085
-------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		40 152 996	38 321 393
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	5 489 304	5 489 304
---------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		5 489 304	5 489 304
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		45 642 300	43 810 697
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		220 509	35 600
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		35 413	96 836
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	2 597 381	5 845 623
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 853 304	5 978 059
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		53 752	325 982
--------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 752	325 982
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		2 907 056	6 304 041
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		48 549 356	50 114 738
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr. 1000,00)	6, 7	400 000	400 000
---	------	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	7	6 599 725	6 599 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 999 725</b>	<b>6 999 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 644 809	5 917 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 644 809</b>	<b>5 917 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 644 535</b>	<b>12 917 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 4	1 946 876	1 999 226
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 876</b>	<b>1 999 226</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	32 215 504	33 977 752
Langsiktig konserngjeld	5	0	3 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 215 504</b>	<b>33 980 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 162 380</b>	<b>35 980 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	1 004 205
Betalbar skatt	3, 4	257 528	0
Skyldige offentlige avgifter		209 180	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		272 796	213 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 442</b>	<b>1 217 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 904 821</b>	<b>37 197 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 549 356</b>	<b>50 114 738</b>



Organisasjonsnr: 976 754 808  
STRANDVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter faktureres og inntektsføres hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43670921.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3452220.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47123141.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6970146.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40152995.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1620618.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Årsregnskap for**  
**STRANDVEIEN 1-3 AS**

976754808

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STRANDVEIEN 1-3 AS  
976 754 808

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 343 132	4 041 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 343 132</b>	<b>4 041 757</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-8 226
Ordinære avskrivninger	2	-1 620 617	-866 083
Annen driftskostnad		-830 466	-242 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 451 084</b>	<b>-1 117 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 892 048</b>	<b>2 924 498</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		163	0
Annen finansinntekt		0	571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>571</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 959 589	-1 151 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 959 589</b>	<b>-1 151 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 959 426</b>	<b>-1 151 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>932 622</b>	<b>1 773 421</b>
Skattekostnad	3, 4	-205 178	-390 027
<b>Årsresultat</b>		<b>727 445</b>	<b>1 383 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		727 445	1 383 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>727 445</b>	<b>1 383 394</b>



STRANDVEIEN 1-3 AS  
976 754 808

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	36 359 911	34 528 308
Utleiebolig	2	3 793 085	3 793 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 152 996</b>	<b>38 321 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 489 304	5 489 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 489 304</b>	<b>5 489 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 642 300</b>	<b>43 810 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 509	35 600
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 597 381	5 845 623
Andre kortsiktige fordringer		35 413	96 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 853 304</b>	<b>5 978 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		53 752	325 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 752</b>	<b>325 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 907 056</b>	<b>6 304 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 549 356</b>	<b>50 114 738</b>

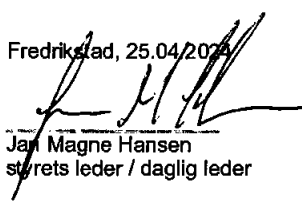


STRANDVEIEN 1-3 AS  
976 754 808

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr. 1000,00)	6, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 599 725	6 599 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 999 725</b>	<b>6 999 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 644 809	5 917 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 644 809</b>	<b>5 917 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 644 535</b>	<b>12 917 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 946 876	1 999 226
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 946 876</b>	<b>1 999 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 215 504	33 977 752
Langsiktig konserngjeld	5	0	3 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 215 504</b>	<b>33 980 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	1 004 205
Betalbar skatt	3, 4	257 528	0
Skyldige offentlige avgifter		209 180	0
Annen kortsiktig gjeld		272 796	213 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 442</b>	<b>1 217 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 904 821</b>	<b>37 197 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 549 356</b>	<b>50 114 738</b>

Fredrikstad, 25.04.2024

  
Jan Magne Hansen  
styreleder / daglig leder

  
Tom Håkon Eriksen  
styremedlem



STRANDVEIEN 1-3 AS  
976 754 808

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres og inntektsføres hver måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDVEIEN 1-3 AS  
976 754 808

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	43 670 921
Tilgang i året	3 452 220
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>47 123 141</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 970 146
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>40 152 995</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 620 618

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	9 087 393	8 849 434	237 959
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>9 087 393</b>	<b>8 849 434</b>	<b>237 959</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>9 087 393</b>	<b>8 849 434</b>	<b>237 959</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 999 226	1 946 876	52 350

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	257 528	-1 286 037
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 350	1 676 064
<b>Skattekostnad</b>	<b>205 178</b>	<b>390 027</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	932 622	1 773 421
Permanente forskjeller	0	-571
+/- Endring i midlertidige forskjeller	237 959	-587 334
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 031 139
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	5 845 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 170 581</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	257 528	0
Sum betalbar skatt i balansen	257 528	0



STRANDVEIEN 1-3 AS  
976 754 808

## Note 5 - Konsern, fordringer/gjeld

Langsiktige konsernfordringer	2023	2022
Hansen og Eriksen Holding AS (mor)	0	4 808 731
Tomteveien 51 A AS (søster)	680 573	680 573
Hansen & Eriksen Holding AS (søster)	4 808 731	0
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>5 489 304</b>	<b>5 489 304</b>

Kortsiktig konsernfordring	2023	2022
Hansen Sveis & Montering AS (søster)	2 597 381	5 845 623
<b>Sum kortsiktig konsernfordring</b>	<b>2 597 381</b>	<b>5 845 623</b>

Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Hansen Sveis & Montering AS (søster)	0	-3 242
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>-3 242</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hansen og Eriksen Holding AS	400	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital (400 aksjer å kr. 1000,00)	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	6 599 725	5 917 364	12 917 090
Årsresultat	0	0	727 445	727 445
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>6 599 725</b>	<b>6 644 809</b>	<b>13 644 535</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Langsiktig lån kredittinstitusjon - nedbet. lån	-19 950 000	-21 000 000
Langsiktig lån kredittinstitusjon - nedbet. lån	-2 830 504	-2 987 752
Langsiktig lån kredittinstitusjon - valotalån	-9 435 000	-9 990 000
<b>Sum</b>	<b>-32 215 504</b>	<b>-33 977 752</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	40 152 996	38 321 393
<b>Sum</b>	<b>40 152 996</b>	<b>38 321 393</b>

Langsiktig lånefinansiering - valotalån løper til oktober 2025 med et fastsatt innfrielsesbeløp, men har en nedbetalingsprofil på 20 år. Av langsiktig nedbet.lån forfaller ca. kr. 16.7 mill om mer enn 5 år.

Selskapet har stillet garanti til selskapet bankforbindelse med kr. 59 mill.

Morselskapet har avgitt konserngaranti på kr. 57 mill.



Til generalforsamlingen i  
**Strandveien 1-3 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 1-3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 727 445,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-revisjon BFT AS**  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60 A  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.no



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 25.04.2024  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøi  
Statsautorisert revisor