



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 2 AS  
Forretningsadresse: Friisebrygga 11  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Morten Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 600	57 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 600</b>	<b>57 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 965	46 839
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		29 499	24 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 464</b>	<b>70 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 864</b>	<b>-13 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60</b>	<b>50</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 803</b>	<b>-13 325</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 697	-2 931
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 106</b>	<b>-10 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 106</b>	<b>-10 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 106</b>	<b>-10 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-13 106	-10 394
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 106</b>	<b>-10 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 714	6 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 714</b>	<b>6 017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 234 405	1 279 370
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 234 405</b>	<b>1 279 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 244 119</b>	<b>1 285 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	
Konsernfordringer		2 475	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 475</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 150	70 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 150</b>	<b>70 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 625</b>	<b>70 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 344 744</b>	<b>1 356 067</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	3	54 819	54 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 819</b>	<b>54 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 285 741	1 298 848
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 285 741</b>	<b>1 298 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 340 560</b>	<b>1 353 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 230	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 954	2 400
Utbytte	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 184</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 184</b>	<b>2 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 344 744</b>	<b>1 356 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405316

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 313 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 2 AS  
Forretningsadresse: Friisebrygga 11  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Morten Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 313 122  
MEL PORSGRUNN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 600	57 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 600</b>	<b>57 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 965	46 839
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		29 499	24 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 464</b>	<b>70 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 864</b>	<b>-13 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60</b>	<b>50</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 803</b>	<b>-13 325</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 697	-2 931
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 106</b>	<b>-10 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 106</b>	<b>-10 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 106</b>	<b>-10 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-13 106	-10 394
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 106</b>	<b>-10 394</b>



Organisasjonsnr: 930 313 122  
MEL PORSGRUNN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	9 714	6 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 714</b>	<b>6 017</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	1 234 405	1 279 370
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

	1		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 234 405</b>	<b>1 279 370</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 244 119</b>	<b>1 285 387</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 000	
-----------------	--	--------	--

Konsernfordringer		2 475	
-------------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>14 475</b>	
-----------------------	--	---------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		86 150	70 680
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>86 150</b>	<b>70 680</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>86 150</b>	<b>70 680</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 625</b>	<b>70 680</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 344 744</b>	<b>1 356 067</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	54 819	54 819
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 819</b>	<b>54 819</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 285 741	1 298 848
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 285 741</b>	<b>1 298 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 340 560</b>	<b>1 353 667</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 230	
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	1 954	2 400
Utbytte	3	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 184</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 184</b>	<b>2 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 344 744</b>	<b>1 356 067</b>



Organisasjonsnr: 930 313 122  
MEL PORSGRUNN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Mel Porsgrunn 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 313 122



## RESULTATREGNSKAP

### MEL PORSGRUNN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		57 600	57 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 600</b>	<b>57 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 965	46 839
Annen driftskostnad		29 499	24 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 464</b>	<b>70 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 864</b>	<b>-13 375</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		60	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>60</b>	<b>50</b>
Resultat før skattekostnad		-16 803	-13 325
Skattekostnad på resultat	2	-3 697	-2 931
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 106</b>	<b>-10 394</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-13 106	-10 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 106</b>	<b>-10 394</b>



### BALANSE

#### MEL PORSGRUNN 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 714	6 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 714</b>	<b>6 017</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 234 405	1 279 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 234 405</b>	<b>1 279 370</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 244 119</b>	<b>1 285 387</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 000	0
Konsernfordringer		2 475	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 475</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 150	70 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 625</b>	<b>70 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 344 744</b>	<b>1 356 067</b>



### BALANSE

#### MEL PORSGRUNN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	54 819	54 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 819</b>	<b>54 819</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 285 741	1 298 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 285 741</b>	<b>1 298 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 340 560</b>	<b>1 353 667</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 230	0
Skyldig offentlige avgifter		1 954	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 184</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 184</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 344 744</b>	<b>1 356 067</b>

Porsgrunn, 27.04.2026  
Styret i Mel Porsgrunn 2 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Morten Finstad  
styreleder



Selskapet driver med fast eiendom i Porsgrunn.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### **OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### **INNETKTSFØRING**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelen kan utnyttes.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 375 000	1 375 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	140 595	140 595
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 234 405</b>	<b>1 234 405</b>
Årets ordinære avskrivninger	44 965	44 965
Økonomisk levetid	25-100 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 697
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 697</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-16 803
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 804</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 153
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-44 154</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 714</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	54 819	1 298 848	1 353 667
Årets resultat		-13 106	-13 106
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>54 819</b>	<b>1 285 741</b>	<b>1 340 560</b>