



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKJEHAMMEREN BRL
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ildgruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 702 639	
Sum inntekter		1 702 639	
Kostnader			
Annen driftskostnad		553 561	
Sum kostnader		553 561	
Driftsresultat		1 149 078	
Annen finanskostnad		331 831	
Sum finanskostnader		331 831	
Netto finans		-331 831	
Ordinært resultat før skattekostnad		817 247	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 247	0
Årsresultat		817 247	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 203 969	
Sum varige driftsmidler		26 203 969	
Sum anleggsmidler		26 203 969	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 128	
Andre fordringer		984	
Sum fordringer		51 112	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 522	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 522	
Sum omløpsmidler		570 634	0
SUM EIENDELER		26 774 603	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 620 375	
Sum opptjent egenkapital		9 620 375	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		9 620 375	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 910 041	
Borettsinnskudd	7	5 180 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 090 041	
Sum langsiktig gjeld		17 090 041	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Pålpne renter og forsk.bet fk		64 186	
Sum kortsiktig gjeld		64 186	
Sum gjeld		17 154 227	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 774 602	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524783

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKJEHAMMEREN BRL
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ildgruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 991 398 910
EIKJEHAMMEREN BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 702 639	
Sum inntekter		1 702 639	
Kostnader			
Annen driftskostnad		553 561	
Sum kostnader		553 561	
Driftsresultat		1 149 078	
Annen finanskostnad		331 831	
Sum finanskostnader		331 831	
Netto finans		-331 831	
Ordinært resultat før skattekostnad		817 247	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 247	0
Årsresultat		817 247	0



Organisasjonsnr: 991 398 910
EIKJEHAMMEREN BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

26 203 969
26 203 969

Sum anleggsmidler

26 203 969

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

50 128
984
51 112

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

519 522
519 522

Sum omløpsmidler

570 634

0

SUM EIENDELER

26 774 603

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

9 620 375
9 620 375

Sum egenkapital

9 620 375

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6
Borettsinnskudd 7

11 910 041
5 180 000



Sum annen langsiktig gjeld	17 090 041	
Sum langsiktig gjeld	17 090 041	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån		
Pålpne renter og forsk. bet fk	64 186	
Sum kortsiktig gjeld	64 186	
Sum gjeld	17 154 227	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 774 602	0



Organisasjonsnr: 991 398 910
EIKJEHAMMEREN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eikjehammeren Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		421 752	421 752	421 752	463 947
Renter på lån		345 558	347 052	347 052	299 388
Avdrag på lån		896 616	985 860	985 860	670 458
Nedkittering IN		38 713	0	0	0
Sum inntekter		1 702 639	1 754 664	1 754 664	1 433 793
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 410	1 410	1 410	1 410
Renovasjon, vann og avløp		111 574	126 790	150 000	130 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	223 207	390 056	20 000	103 437
Forsikringskadesaker		13 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		39 128	37 714	44 411	39 410
Forretningsfører - tilleggstjenester		3 125	0	0	0
Andre tjenester		5 000	0	0	10 000
Porto og andre forsendelseskostnader		621	1 520	2 000	1 000
TV/Internett		30 359	28 669	29 000	32 000
Kontingenter, sikringsfond		5 026	4 320	4 320	5 100
Forsikring		45 634	39 069	43 000	50 200
Eiendomsskatt		57 283	50 428	50 000	60 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 305	3 829	2 500	2 500
Sum driftskostnader		553 561	699 553	364 391	463 947
Driftsresultat		1 149 078	1 055 111	1 390 273	969 846
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		331 831	347 102	323 511	299 388
Resultat av finansinntekt- og kostnad		331 831	347 102	323 511	299 388
Årets resultat		817 247	708 009	1 066 762	670 458
Overført til/fra annen egenkapital		-817 247	-708 009	0	0



Årsregnskap 2023 Eikjehammeren Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	26 203 969	26 203 969
Sum anleggsmidler		26 203 969	26 203 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		50 128	62 326
Andre fordringer		984	984
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		519 522	437 884
Sum omløpsmidler		570 634	501 195
SUM EIENDELER		26 774 603	26 705 164

6 Eikjehammeren Borettslag, orgnr. 991398910



Årsregnskap 2023 Eikjehammeren Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		8 743 129	8 035 119
Årets resultat		817 247	708 009
Sum opptjent egenkapital		9 620 375	8 803 129
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	8 180 133	12 696 297
IN-lån andelseiere	6	3 729 908	0
Borettsinnskudd	7	5 180 000	5 180 000
Sum langsiktig gjeld	8	17 090 041	17 876 297
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 484	25 682
Leverandørgjeld		21	56
Påløpne renter		50 681	0
Sum kortsiktig gjeld		64 186	25 738
Sum gjeld		17 154 228	17 902 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 774 603	26 705 164

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Svein Ildgruben
Styreleder

Eirik Lilleaas
Medlem

Gunnar Vangsnes
Medlem



Noter 2023 Eikjehammeren Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	475 457	753 686
Årets resultat	817 247	708 009
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-747 543	-986 239
Tilbakeført IN innbetalinger	-38 713	0
B. Årets endringer disponible midler	30 991	-278 230
C. Disponible midler pr 31.12	506 447	475 457
Avstemming		
Omløpsmidler	570 634	501 195
Kortsiktig gjeld	64 186	25 738
Disponible midler	506 447	475 457



Noter 2023 Eikjehammeren Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	1 410	1 410



Noter 2023 Eikjehammeren Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	223 207	390 056
Sum	223 207	390 056

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 203 969
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 203 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 203 969
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Eikjehammeren Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	1355524871	1355524870
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	3.854 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	20.01.2034	20.01.2034
Opprinnelig lånebeløp:	5 724 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 506 737	9 189 560
Avdrag i perioden:	1 630 056	2 886 108
Lånesaldo 31.12:	1 876 681	6 303 453
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	1 423 583	2 345 038
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	16 916	21 797
Andelssaldo 31.12:	1 406 667	2 323 240
Sum pantegjeld for lån:	3 283 348	8 626 693

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1355524870	1	757 585	757 585
	4	730 272	2 921 088
	3	702 958	2 108 874
	1	297 528	297 528
	1	218 378	218 378
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1355524871	1	288 339	288 339
	2	277 944	555 888
	2	267 548	535 096
	1	248 300	248 300
	1	179 132	179 132
	1	69 925	69 925

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2007	5 180 000
Sum Borettsinnskudd	5 180 000

Note 8 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 17 090 041,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 26 203 969,-.



Resultat og balanse med noter for Eikjehammeren Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikjehammeren Borettslag

Styreleder	Svein Ildgruben (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Eirik Lilleaas (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Gunnar Vangsnes (sign.)	13.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eikjehammeren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eikjehammeren Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eikjehammeren Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



6 Eikjehammeren brl

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-15

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))