



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 866 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOLAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 41
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lisbeth Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 645 758	4 172 154
Sum inntekter		4 645 758	4 172 154
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	728 305	674 890
Annen driftskostnad	1	430 510	961 098
Sum kostnader		1 158 815	1 635 988
Driftsresultat		3 486 943	2 536 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 111	42 015
Annen finansinntekt		122 935	
Sum finansinntekter		147 046	42 015
Annen rentekostnad		267 454	329 578
Sum finanskostnader		267 454	329 578
Netto finans		-120 408	-287 563
Ordinært resultat før skattekostnad		3 366 535	2 248 603
Skattekostnad	6	713 671	494 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 652 864	1 753 700
Årsresultat		2 652 864	1 753 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 652 864	1 753 700
Totalresultat		2 652 864	1 753 700
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 652 864	1 753 700
Sum overføringer og disponeringer		2 652 864	1 753 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 949 792	18 467 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 500	
Sum varige driftsmidler		17 999 292	18 467 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			59 412
Sum finansielle anleggsmidler			59 412
Sum anleggsmidler		17 999 292	18 527 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		542 835	22 508
Andre kortsiktige fordringer		70 473	63 992
Sum fordringer		613 308	86 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 238 001	6 372 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 238 001	6 372 202
Sum omløpsmidler		7 851 309	6 458 702
SUM EIENDELER		25 850 601	24 985 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 612 914	14 960 050
Sum opptjent egenkapital		17 612 914	14 960 050
Sum egenkapital	4	17 682 914	15 030 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 917	108 078
Sum avsetninger for forpliktelser		24 917	108 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 934 290	8 838 950
Sum annen langsiktig gjeld		6 934 290	8 838 950
Sum langsiktig gjeld		6 959 207	8 947 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 874	36 468
Betalbar skatt	6	796 832	582 454
Skyldig offentlige avgifter		173 401	145 554
Kortsiktig konserngjeld			63 992
Annen kortsiktig gjeld		13 373	180 360
Sum kortsiktig gjeld		1 208 480	1 008 828
Sum gjeld		8 167 687	9 955 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 850 601	24 985 906



Resultatregnskap

Autolakk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 645 758	4 172 154
Sum driftsinntekter		4 645 758	4 172 154
Avskrivning av driftsmidler	2	728 305	674 890
Annen driftskostnad	1	430 510	961 098
Sum driftskostnader		1 158 815	1 635 988
Driftsresultat		3 486 943	2 536 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 111	42 015
Annen finansinntekt		122 935	0
Annen rentekostnad		267 454	329 578
Resultat av finansposter		-120 408	-287 563
Resultat før skattekostnad		3 366 535	2 248 603
Skattekostnad	6	713 671	494 903
Årsresultat		2 652 864	1 753 700
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 652 864	1 753 700
Sum overføringer		2 652 864	1 753 700



Balanse

Autolakk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 949 792	18 467 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 500	0
Sum varige driftsmidler		17 999 292	18 467 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	59 412
Sum finansielle anleggsmidler		0	59 412
Sum anleggsmidler		17 999 292	18 527 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		542 835	22 508
Andre kortsiktige fordringer		70 473	63 992
Sum fordringer		613 308	86 500
Bankinnskudd		7 238 001	6 372 202
Sum omløpsmidler		7 851 309	6 458 702
Sum eiendeler		25 850 601	24 985 906



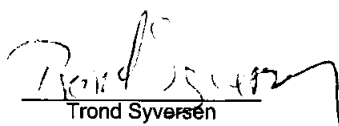
Balanse

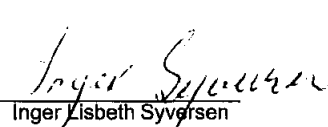
Autolakk Eiendom AS

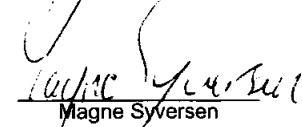
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 612 914	14 960 050
Sum opptjent egenkapital		17 612 914	14 960 050
Sum egenkapital	4	17 682 914	15 030 050
Gjeld			
Utsatt skatt		24 917	108 078
Sum avsetning for forpliktelser		24 917	108 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 934 290	8 838 950
Sum annen langsiktig gjeld		6 934 290	8 838 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 874	36 468
Betalbar skatt	6	796 832	582 454
Skyldig offentlige avgifter		173 401	145 554
Annen kortsiktig gjeld		13 373	180 360
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		0	63 992
Sum kortsiktig gjeld		1 208 480	1 008 828
Sum gjeld		8 167 687	9 955 856
Sum egenkapital og gjeld		25 850 601	24 985 906

Rygge, 01.03.2021

Styret i Autolakk Eiendom AS


Trond Syversen
styremedlem/daglig leder


Inger Lisbeth Syversen
styrets leder


Magne Syversen
styremedlem



Noter til regnskap 2020

Autolakk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Noter til regnskap 2020

Autolakk Eiendom AS

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder

Revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23 000	20 000
Bistand vedr utarbeidelse av årsregnskap	9 000	9 000
Sum godtgjørelse revisor	32 000	29 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger/ Tomt	Driftsløsøre/ maskiner/	Sum
Anskaffelseskost	27 162 239	1 093 146	28 255 385
Tilgang i året	209 805	50 000	259 805
Avgang i året			-
Akkumulerte avskrivninger	9 422 252	1 093 646	10 515 898
Bokført verdi 31.12	17 949 792	49 500	17 999 292
Årets ordinære avskrivninger	727 805	500	728 305
Prosentsats ord avskrivninger	5-25%	25 %	



Noter til regnskap 2020

Autolakk Eiendom AS

Note nr. 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 70 000,-, 100 aksjer a` kr. 700,-.

Det er en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme i generalforsamling.

Selskapet har pr. 31.12.2020 3 aksjonærer:

Inger Syvertsen	20 aksjer	20,00 %
Trond Syvertsen	40 aksjer	40,00 %
Magne Syvertsen	40 aksjer	40,00 %

Inger Syvertsen er styrets leder, Trond Syvertsen styremedlem/daglig leder, Magne Syvertsen styremedlem.

Note nr. 4 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	70 000	14 960 050	15 030 050
Årets resultat		2 652 864	2 652 864
Egenkapital 31.12.2020	70 000	17 612 914	17 682 914

Note nr. 5 – Langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2 020	2 019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 934 290	8 838 950
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld.	2 020	2 019
Eiendommer	17 949 792	18 467 792

Selskapets lån skal være nedbetalt i 2026

Renter og avdreag betales månedlig.



Noter til regnskap 2020

Autolakk Eiendom AS

Note nr. 6– Skatter

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2 019	2 020	Endring
Driftsmidler	-1 608 374	-1 566 449	-41 925
Gevinst og taps konto	2 099 637	1 679 709	419 928
Netto forskjeller	491 263	113 260	378 003
Utsatt skatt - 22%	108 078	24 917	83 161

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 366 535	2 248 603
+/- Permanente forskjeller	-122 576	959
+/- Midlertidige forskjeller:	378 003	397 958
Grunnlag regnskapsmessig skatteberegning	3 621 962	2 647 520
Betalbar inntektsskatt basert på 22%:	796 832	582 454
Renter skatt bokført som skatt		
Endring i utsatt skatt	-83 161	-87 551
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats		-
Sum skattekostnad i regnskapet	713 671	494 903



Til generalforsamlingen i Autolakk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Autolakk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 652 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, www.kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 03. mars 2021
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor