



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 668 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE MYSEN AS  
Forretningsadresse: 9. etasje  
Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	66 607	74 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 607</b>	<b>74 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 607</b>	<b>-74 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 858	92 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 858</b>	<b>92 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 853</b>	<b>-92 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 460</b>	<b>-167 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 460</b>	<b>-167 191</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-166 460</b>	<b>-167 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 460</b>	<b>-167 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 460</b>	<b>-167 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-166 460	-167 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 460</b>	<b>-167 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Prosjektkostnader	4	2 359 643	1 884 459
Sum fordringer		2 359 643	1 884 459
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		14 152	69 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 152	69 657
Sum omløpsmidler		2 373 795	1 954 116
SUM EIENDELER		2 373 795	1 954 116
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	548 686	382 226
Sum opptjent egenkapital	2	-548 686	-382 226
Sum egenkapital		-448 686	-282 226
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 430	29 150
Gjeld til aksjonærer	5	2 708 050	2 207 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 822 481</b>	<b>2 236 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 822 481</b>	<b>2 236 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 373 795</b>	<b>1 954 116</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477067

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 668 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE MYSEN AS  
Forretningsadresse: 9. etasje  
Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 668 673  
SØNDRE MYSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	66 607	74 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 607</b>	<b>74 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 607</b>	<b>-74 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 858	92 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 858</b>	<b>92 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 853</b>	<b>-92 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 460</b>	<b>-167 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 460</b>	<b>-167 191</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-166 460</b>	<b>-167 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 460</b>	<b>-167 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 460</b>	<b>-167 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 460	-167 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-166 460</b>	<b>-167 191</b>



Organisasjonsnr: 980 668 673  
SØNDRE MYSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Prosjektkostnader	4	2 359 643	1 884 459
Sum fordringer		2 359 643	1 884 459
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		14 152	69 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 152	69 657
Sum omløpsmidler		2 373 795	1 954 116
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 373 795</b>	<b>1 954 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	548 686	382 226
Sum opptjent egenkapital	2	-548 686	-382 226
Sum egenkapital		-448 686	-282 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 430	29 150
Gjeld til aksjonærer	5	2 708 050	2 207 192
Sum kortsiktig gjeld		2 822 481	2 236 342
Sum gjeld		2 822 481	2 236 342
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 373 795</b>	<b>1 954 116</b>



Organisasjonsnr: 980 668 673  
SØNDRE MYSEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Frithjof Mustorp	30000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Fsu II AS	70000.00	70.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

## Søndre Mysen AS

Org.nr.: 980 668 673

Pemso Dokumentnøkkel: 0GQLQ-IC6WK-BB75O-EF0G-4QACM-5BQ4Y

Utarbeidet av:

**FJELL FUTURUM AS**  
REVISOR



## Søndre Mysen AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	66 607	74 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 607</b>	<b>74 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 607</b>	<b>-74 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 858	92 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 858</b>	<b>92 373</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 853</b>	<b>-92 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 460</b>	<b>-167 191</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-166 460</b>	<b>-167 191</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-166 460</b>	<b>-167 191</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap	3	-166 460	-167 191
<b>Sum overføringer</b>		<b>-166 460</b>	<b>-167 191</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 0GQLQ-IC6WK-BB75O-EF0G-4QACM-5BQ4Y



## Søndre Mysen AS

---

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Prosjektkostnader</b>			
Prosjektkostnader	4	2 359 643	1 884 459
<b>Sum prosjektkostnader</b>		<b>2 359 643</b>	<b>1 884 459</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		14 152	69 657
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>14 152</b>	<b>69 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 373 795</b>	<b>1 954 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 373 795</b>	<b>1 954 116</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 0GQLQ-IC6WK-BB75O-EF0G-4QACM-5BQ4Y



## Søndre Mysen AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	548 686	382 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-548 686</b>	<b>-382 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-448 686</b>	<b>-282 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 430	29 150
Gjeld til aksjonærer	5	2 708 050	2 207 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 822 481</b>	<b>2 236 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 822 481</b>	<b>2 236 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 373 795</b>	<b>1 954 116</b>

Oslo, 19.05.2021  
Styret i Søndre Mysen AS

Martin Weston Røine  
styreleder

Ivar Frithjof Mustorp  
styremedlem

Arnstein Granlie  
styremedlem



## Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Søndre Mysen AS

Noter 2020

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Mysen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fsu II AS	70 000	70,00	70,00
Ivar Frithjof Mustorp	30 000	30,00	30,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Frithjof Mustorp	styremedlem	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

### Note 2 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	-382 226	<b>-282 226</b>
Årets resultat		-166 460	<b>-166 460</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-548 686</b>	<b>-448 686</b>

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2020

Styret mener det ligger en merverdi i eiendomsprosjektet og selskapets største aksjonær, FSU II AS har gitt lån på kr. 2 708 050. Aksjonærene inntår for fortsatt drift av selskapet og legger dette til grunn for regnskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: 0GQLQ-IC6WK-BB75O-EF0G-4QACM-5BQ4Y



Søndre Mysen AS

Noter 2020

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-166 460	-167 191
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-166 460</b>	<b>-167 191</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-564 600	-398 140	166 460
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	564 600	398 140	-166 460
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Prosjektkostnader

	<b>Prosjektkostnader</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1.2020	1 884 459	1 884 459
Tilgang	475 184	475 184
Avgang		0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>2 359 643</b>	<b>2 359 643</b>

Det er påbegynt omregulering av et tomteområde i Eidsberg kommune. Selskapet har en opsjon på å erverve dette tomteområdet.



## Søndre Mysen AS

Noter 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 708 050	2 207 192
<b>Sum</b>	<b>2 708 050</b>	<b>2 207 192</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til dette.

Pemseo Dokumentnøkkel: 0GQLQ-IC6WK-BB75O-EF0G-4QACM-5BQ4Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Weston Røine

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-20 14:42:22Z



## Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-20 16:24:24Z



## Ivar Fritjof Mustorp

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-360234

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-21 13:12:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0GQLQ-IC6WK-BB75O-EPOG-4QACM-5BQ4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>