



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB ROVENT INVEST AS
Forretningsadresse: Herbergåsen
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 5	94 407	73 841
Sum kostnader		94 407	73 841
Driftsresultat		-94 407	-73 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap	7	2 000 000	4 525 000
Aksjeutbytte		74 214	
Annen renteinntekt		87	1 945
Gevinst ved salg av aksjer		8 786	30 928
Andre finansinntekter		4 528	34 164
Sum finansinntekter		2 087 615	4 592 038
Annen rentekostnad		397	
Andre finanskostnader		1 440	12 450
Sum finanskostnader		1 837	12 450
Netto finans		2 085 778	4 579 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 991 371	4 505 747
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 991 371	4 505 747
Årsresultat		1 991 371	4 505 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 991 371	4 505 747
Totalresultat		1 991 371	4 505 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		492 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 499 371	4 505 747
Sum overføringer og disponeringer		1 991 371	4 505 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 872 204	6 872 204
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre aksjer	6	2 189 245	2 092 938
Obligasjoner og andre fordringer	6	412 382	530 734
Sum finansielle anleggsmidler		9 473 831	9 495 876
Sum anleggsmidler		9 473 831	9 495 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	7		150 000
Sum fordringer			150 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 134 675	4 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 675	4 819
Sum omløpsmidler		2 134 675	154 819
SUM EIENDELER		11 608 506	9 650 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	2 050 000	2 050 000
Overkurs		3 394	3 394
Sum innskutt egenkapital		2 053 394	2 053 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 061 672	7 562 301
Sum opptjent egenkapital		9 061 672	7 562 301
Sum egenkapital		11 115 066	9 615 695
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Avsatt til utbytte		492 000	
Gjeld til aksjonærer			35 000
Sum kortsiktig gjeld		493 440	35 000
Sum gjeld		493 440	35 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 608 506	9 650 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441014

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB ROVENT INVEST AS
Forretningsadresse: Herbergåsen
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 989 215 507
NB ROVENT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 5	94 407	73 841
Sum kostnader		94 407	73 841
Driftsresultat		-94 407	-73 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap	7	2 000 000	4 525 000
Aksjeutbytte		74 214	
Annen renteinntekt		87	1 945
Gevinst ved salg av aksjer		8 786	30 928
Andre finansinntekter		4 528	34 164
Sum finansinntekter		2 087 615	4 592 038
Annen rentekostnad		397	
Andre finanskostnader		1 440	12 450
Sum finanskostnader		1 837	12 450
Netto finans		2 085 778	4 579 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 991 371	4 505 747
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 991 371	4 505 747
Årsresultat		1 991 371	4 505 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 991 371	4 505 747
Totalresultat		1 991 371	4 505 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		492 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 499 371	4 505 747
Sum overføringer og disponeringer		1 991 371	4 505 747



Organisasjonsnr: 989 215 507
NB ROVENT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	6 872 204	6 872 204
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre aksjer	6	2 189 245	2 092 938
Obligasjoner og andre fordringer	6	412 382	530 734
Sum finansielle anleggsmidler		9 473 831	9 495 876
Sum anleggsmidler		9 473 831	9 495 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på konsernselskaper	7		150 000
Sum fordringer			150 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6		
-----------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		2 134 675	4 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 675	4 819
Sum omløpsmidler		2 134 675	154 819

SUM EIENDELER 11 608 506 9 650 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	2 050 000	2 050 000
Overkurs		3 394	3 394
Sum innskutt egenkapital		2 053 394	2 053 394

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 061 672	7 562 301
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	9 061 672	7 562 301
Sum egenkapital	11 115 066	9 615 695
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 440	
Avsatt til utbytte	492 000	
Gjeld til aksjonærer		35 000
Sum kortsiktig gjeld	493 440	35 000
Sum gjeld	493 440	35 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 608 506	9 650 695



Organisasjonsnr: 989 215 507
NB ROVENT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2050.00	1000.00	2050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Magne Solhaug	2050.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2050.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rovent AS, Bjertnesvegen 30 AS, 2166 OPPAKER	100.00%	100.00%	9337388.00	2660407.00
Bjertnesvegen 30 AS, BJERTNESVEGEN 30, 2166 OPPAKER	100.00%	100.00%	6536783.00	259019.00



 Legally signed by
Bjørn Magne Solhaug
14.06.2021

 Legally signed by
Nina Beate Strømstad
14.06.2021

Årsregnskap 2020 NB Rovent Invest AS

Org.nr.: 989 215 507



NB Rovent Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 5	94 407	73 841
Sum driftskostnader		94 407	73 841
Driftsresultat		-94 407	-73 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap	7	2 000 000	4 525 000
Aksjeutbytte		74 214	0
Gevinst ved salg av aksjer		8 786	30 928
Renteinntekter		87	1 945
Andre finansinntekter		4 528	34 164
Rentekostnader		397	0
Andre finanskostnader		1 440	12 450
Resultat av finansposter		2 085 778	4 579 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 991 371	4 505 747
Skattekostnad		0	0
Årets resultat		1 991 371	4 505 747
Overføringer			
Avsatt til utbytte		492 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 499 371	4 505 747
Sum overføringer		1 991 371	4 505 747

Legally signed by
Bjørn Magne Solhaug
14.06.2021Legally signed by
Nina Beate Strømstad
14.06.2021

Organisasjonsnummer 989 215 507



NB Rovent Invest AS

Legally signed by
Bjørn Magne Solhaug
14.06.2021Legally signed by
Nina Beate Strømstad
14.06.2021

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	7	6 872 204	6 872 204
Andre aksjer	6	2 189 245	2 092 938
Obligasjoner og andre fordringer	6	412 382	530 734
Sum anleggsmidler		9 473 831	9 495 876
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	7	0	150 000
Bankinnskudd og kontanter		2 134 675	4 819
Sum omløpsmidler		2 134 675	154 819
Sum eiendeler		11 608 506	9 650 695
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 050 000	2 050 000
Overkurs		3 394	3 394
Sum innskutt egenkapital		2 053 394	2 053 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 061 672	7 562 301
Sum egenkapital		11 115 066	9 615 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	0
Avsatt til utbytte		492 000	0
Gjeld til aksjonærer		0	35 000
Sum kortsiktig gjeld		493 440	35 000
Sum egenkapital og gjeld		11 608 506	9 650 695

Oppaker, 14.06.2021

Nina Beate Strømstad
StyremedlemBjørn Magne Solhaug
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 989 215 507



NB ROVENT INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Legally signed by
Bjørn Magne Solhaug
14.06.2021
Legally signed by
Nina Beate Strømstad
14.06.2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre inntekter: Utbytte fra datter inntektsføres samme år som det avsettes hos datter.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Selskapet har en utsatt skattefordel på kr 18 696 som ikke er bokført i regnskapet.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Bjørn Magne Solhaug som eier 2 050 aksjer à kr 1 000.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt null årsverk.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar og lønn til daglig leder i 2020. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 750 for revisjon og kr 21 875 for øvrig bistand.



NB ROVENT INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Legally signed by
Bjørn Magne Solhaug
14.06.2021

Legally signed by
Nina Beate Strømstad
14.06.2021

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 AKSJER / FOND

Investeringer i aksjer, andeler og fond er bokført til kostpris kr 2 518 862. Markedsverdien for disse aksjene og fondene er på kr 3 224 833 pr. 31.12.20.

Andelene i deltakerlignende selskaper er bokført til kostpris kr 82 765. Netto formuesverdi for disse andelene er kr 328 594.

NOTE 7 AKSJER I DATTER - KONSERN

Selskapet hadde pr.31.12.20 følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Selskapets aksjekapital	Andel	Antall	Bokført verdi
Rovent Bygg-Agentur AS	2 500 000	100,00 %	2 500	4 319 867
Bjertnesvegen 30 AS	928 500	100,00 %	2 500	2 552 337
Sum				6 872 204

Konsernet består av:

- NB Rovent Invest AS org.nr. 989215507
 - Rovent AS org.nr. 958472536
 - Bjertnesvegen 30 AS org.nr.
- Alle selskapene har adresse Herbergåsen, Oppaker.

Regnskapet pr. 31.12.20 til Rovent AS viser følgende tall:

Årets resultat	2 660 407
Egenkapital pr. 31.12.	9 337 388
Tilleggsutbytte	2 000 000
Avsatt utbytte	0

NB Rovent Invest AS har en fordring på datter på kr 0.

Regnskapet pr. 31.12.20 til Bjertnesvegen 30 AS viser følgende tall:

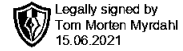
Årets resultat	259 019
Egenkapital pr. 31.12.	6 536 783
Avsatt utbytte	0

Det utarbeides ikke konsernregnskap i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i NB Rovent Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NB Rovent Invest AS som viser et overskudd på kr 1 991 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors t  Legally signed by
Tom Morten Myrdahl
15.06.2021
NB Rovent Invest AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 14. juni 2021

Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)