



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 027 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 074	-196 914
Annen driftsinntekt		644 976	729 614
Sum inntekter		679 050	532 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 373	166 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		208 009	188 666
Sum kostnader		435 382	355 066
Driftsresultat		243 668	177 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter		22	0
Annen rentekostnad		217 817	127 954
Sum finanskostnader		217 817	127 954
Netto finans		-217 795	-127 954
Ordinært resultat før skattekostnad		25 873	49 680
Skattekostnad	3, 4	5 687	10 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 186	38 751
Årsresultat		20 186	38 751
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 186	38 751
Sum overføringer og disponeringer		20 186	38 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 734 505	4 303 004
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 734 505	4 303 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	692 106	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	2 456 795	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 148 901	0
Sum anleggsmidler		7 883 406	4 303 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 882	16 250
Andre kortsiktige fordringer	7	3 197	4 391
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		87 079	20 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 117 500	3 788 600
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 117 500	3 788 600
Sum langsiktig gjeld		7 118 272	3 802 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 667	111 195
Betalbar skatt	3, 4	18 675	15 000
Skyldige offentlige avgifter		6 256	
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		529 348	249 275
Sum kortsiktig gjeld		620 946	375 470
Sum gjeld		7 739 218	4 177 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 470	4 399 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591850

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 027 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 027 382
BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 074	-196 914
Annen driftsinntekt		644 976	729 614
Sum inntekter		679 050	532 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 373	166 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		208 009	188 666
Sum kostnader		435 382	355 066
Driftsresultat		243 668	177 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter		22	0
Annen rentekostnad		217 817	127 954
Sum finanskostnader		217 817	127 954
Netto finans		-217 795	-127 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	25 873	49 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 687	10 929
Årsresultat		20 186	38 751
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 186	38 751
Sum overføringer og disponeringer		20 186	38 751



Organisasjonsnr: 819 027 382
BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 734 505	4 303 004
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 734 505	4 303 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	692 106	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	2 456 795	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 148 901	0
Sum anleggsmidler		7 883 406	4 303 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 882	16 250
Andre kortsiktige fordringer	7	3 197	4 391
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		87 079	20 641



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 985	76 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 985	76 250
Sum omløpsmidler		98 064	96 891
SUM EIENDELER		7 981 470	4 399 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	212 252	192 066
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		212 252	192 066
Sum egenkapital		242 252	222 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	772	13 760
Sum avsetninger for forpliktelser		772	13 760
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 117 500	3 788 600
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 117 500	3 788 600
Sum langsiktig gjeld		7 118 272	3 802 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 667	111 195



Betalbar skatt	3, 4	18 675	15 000
Skyldige offentlige avgifter		6 256	
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		529 348	249 275
Sum kortsiktig gjeld		620 946	375 470
Sum gjeld		7 739 218	4 177 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 470	4 399 896



Organisasjonsnr: 819 027 382
BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4850506.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	658873.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5509379.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	774875.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4734504.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227373.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2456795.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 074	-196 914
Annen driftsinntekt		644 976	729 614
Sum driftsinntekter		679 050	532 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-227 373	-166 400
Annen driftskostnad		-208 009	-188 666
Sum driftskostnader		-435 382	-355 066
Driftsresultat		243 668	177 634
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	0
Sum finansinntekter		22	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-217 817	-127 954
Sum finanskostnader		-217 817	-127 954
Netto finans		-217 795	-127 954
Resultat før skattekostnad		25 873	49 680
Skattekostnad	3, 4	-5 687	-10 929
Årsresultat		20 186	38 751
Overføringer			
Annen egenkapital		20 186	38 751
Sum overføringer		20 186	38 751



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 734 505	4 303 004
Sum varige driftsmidler		4 734 505	4 303 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	692 106	0
Lån til foretak i samme konsern	6	2 456 795	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 148 901	0
Sum anleggsmidler		7 883 405	4 303 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 882	16 250
Andre kortsiktige fordringer	7	3 197	4 391
Sum fordringer		87 079	20 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 985	76 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 985	76 250
Sum omløpsmidler		98 064	96 891
SUM EIENDELER		7 981 469	4 399 896



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	212 252	192 066
Sum opptjent egenkapital		212 252	192 066
Sum egenkapital		242 252	222 066
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	772	13 760
Sum avsetning og forpliktelser		772	13 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 117 500	3 788 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 117 500	3 788 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 667	111 195
Betalbar skatt	3, 4	18 675	15 000
Skyldige offentlige avgifter		6 256	0
Annen kortsiktig gjeld		529 348	249 275
Sum kortsiktig gjeld		620 945	375 470
Sum gjeld		7 739 217	4 177 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 469	4 399 896

Frekhaug, 27.06.2023

Thomas André Kvalheim
styrets leder

Kim Gripsgård
daglig leder



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 850 506
Tilgang i året	658 873
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 509 379
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-774 875
Balansført verdi per 31.12.	4 734 504
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 373

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel		Egenkapital	Resultat siste
		%	%	siste årsregnskap	årsregnskap
Lagerbygg Mjåtveit Næringspark 2 AS	100	100		36 449	12 919
Lagerbygg Mjåtveit Næringspark 3 AS	100	100		36 438	12 908

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 675	15 000
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-12 988	-4 071
Skattekostnad	5 687	10 929
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	25 873	49 680
Permanente forskjeller	-22	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 035	18 502
Skattepliktig inntekt	84 886	68 182
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 675	15 000
Sum betalbar skatt i balansen	18 675	15 000

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	62 546	3 511	59 035
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	62 546	3 511	59 035
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	62 546	3 511	59 035
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	13 760	772	12 988



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 734 505
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 117 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 456 795	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

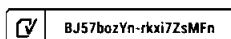
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	192 066	222 066
Årsresultat	0	20 186	20 186
Egenkapital 31.12.2022	30 000	212 252	242 252



Årsregnskap for
BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS

819 027 382

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 074	-196 914
Annen driftsinntekt		644 976	729 614
Sum driftsinntekter		679 050	532 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-227 373	-166 400
Annen driftskostnad		-208 009	-188 666
Sum driftskostnader		-435 382	-355 066
Driftsresultat		243 668	177 634
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	0
Sum finansinntekter		22	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-217 817	-127 954
Sum finanskostnader		-217 817	-127 954
Netto finans		-217 795	-127 954
Resultat før skattekostnad		25 873	49 680
Skattekostnad	3, 4	-5 687	-10 929
Årsresultat		20 186	38 751
Overføringer			
Annen egenkapital		20 186	38 751
Sum overføringer		20 186	38 751



BYGGHUSET MJÁTVEIT 2 AS
819 027 382

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 734 505	4 303 004
Sum varige driftsmidler		4 734 505	4 303 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	692 106	0
Lån til foretak i samme konsern	6	2 456 795	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 148 901	0
Sum anleggsmidler		7 883 405	4 303 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 882	16 250
Andre kortsiktige fordringer	7	3 197	4 391
Sum fordringer		87 079	20 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 985	76 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 985	76 250
Sum omløpsmidler		98 064	96 891
SUM EIENDELER		7 981 469	4 399 896



BYGGHUSET MJÁTVEIT 2 AS
819 027 382

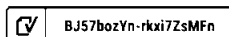
Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	212 252	192 066
Sum opptjent egenkapital		212 252	192 066
Sum egenkapital		242 252	222 066
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	772	13 760
Sum avsetning og forpliktelser		772	13 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 117 500	3 788 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 117 500	3 788 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 667	111 195
Betalbar skatt	3, 4	18 675	15 000
Skyldige offentlige avgifter		6 256	0
Annen kortsiktig gjeld		529 348	249 275
Sum kortsiktig gjeld		620 945	375 470
Sum gjeld		7 739 217	4 177 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 469	4 399 896

Frækhaug, 27.06.2023

Thomas André Kvalheim
styrets leder

Kim Gripsgård
daglig leder





BYGGHUSET MJÁTVEIT 2 AS
819 027 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

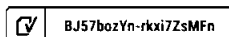
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





BYGGHUSET MJÁTVEIT 2 AS
819 027 382

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 850 506
Tilgang i året	658 873
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 509 379
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-774 875
Balansført verdi per 31.12.	4 734 504
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 373

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Lagerbygg Mjåtveit Næringspark 2 AS	100	100	36 449	12 919
Lagerbygg Mjåtveit Næringspark 3 AS	100	100	36 438	12 908

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

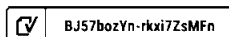
Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 675	15 000
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-12 988	-4 071
Skattekostnad	5 687	10 929
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	25 873	49 680
Permanente forskjeller	-22	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 035	18 502
Skattepliktig inntekt	84 886	68 182
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 675	15 000
Sum betalbar skatt i balansen	18 675	15 000

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	62 546	3 511	59 035
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	62 546	3 511	59 035
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	62 546	3 511	59 035
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	13 760	772	12 988





BYGGHUSET MJÁTVEIT 2 AS
819 027 382

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 734 505
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 117 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

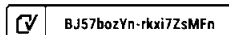
	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 456 795	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	192 066	222 066
Årsresultat	0	20 186	20 186
Egenkapital 31.12.2022	30 000	212 252	242 252





COMPLETED BY ALL:
05.07.2023 20:09

SENT BY OWNER:
Camilla Hevrøy · 05.07.2023 09:52

DOCUMENT ID:
rkxi7ZsMFn

ENVELOPE ID:
BJ57bozYn-rkxi7ZsMFn

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 Bygghuset Mjåtveit 2 AS ny versjon.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 Bygghuset Mjåtveit 2 AS ny versjon.pdf-pAdES-S1kObjzth.pdf
Årsregnskap 2022 Bygghuset Mjåtveit 2 AS ny versjon.pdf-pAdES-rJBw-ozth.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kim Gripsgård kim@kg-elektro.no	Signed Authenticated	05.07.2023 10:33 05.07.2023 10:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/10/16) IP: 82.134.8.194
THOMAS ANDRÉ KVALHEIM thomas@kg-elektro.no	Signed Authenticated	05.07.2023 20:09 05.07.2023 20:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/01/26) IP: 92.220.105.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed