



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDS AS
Forretningsadresse: Puskhola 6
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 162 686	2 045 480
Annen driftsinntekt		12 000	15 036
Sum inntekter		2 174 686	2 060 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 382	75 955
Avskrivning på driftsmidler	2	135 909	140 693
Andre driftskostnader		399 807	560 790
Sum kostnader		594 099	777 438
Driftsresultat		1 580 587	1 283 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 982	19 126
Sum finansinntekter		37 982	19 126
Annen rentekostnad		262 677	149 198
Sum finanskostnader		262 677	149 198
Netto finans		-224 695	-130 073
Ordinært resultat før skattekostnad		1 355 892	1 153 005
Skattekostnad på resultat	3	298 296	233 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 596	919 030
Årsresultat		1 057 596	919 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 596	919 030
Totalresultat		1 057 596	919 030
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 750 000
Avsatt til annen egenkapital		1 057 596	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-3 830 970
Sum overføringer og disponeringer	3, 4	1 057 596	919 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 818 309	10 658 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	238 817	71 011
Sum varige driftsmidler		11 057 125	10 729 929
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		11 057 125	10 729 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 365	
Andre kortsiktige fordringer		58 866	48 399
Sum fordringer		129 231	48 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 356 507	2 190 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 507	2 190 891
Sum omløpsmidler		1 485 738	2 239 290
SUM EIENDELER		12 542 863	12 969 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	510 725	510 725
Overkurs		1 449 625	1 449 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 960 350	1 960 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 411 242	1 353 645
Sum opptjent egenkapital		2 411 242	1 353 645
Sum egenkapital	4	4 371 592	3 313 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	302 386	4 090
Sum avsetninger for forpliktelser		302 386	4 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5, 7	4 905 375	5 476 875
Øvrig langsiktig gjeld		2 869 752	4 014 581
Sum annen langsiktig gjeld		7 775 127	9 491 456
Sum langsiktig gjeld		8 077 513	9 495 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 324	63 751
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 346	46 559
Annen kortsiktig gjeld		28 089	49 367
Sum kortsiktig gjeld		93 759	159 677
Sum gjeld		8 171 272	9 655 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 542 863	12 969 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320860

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDS AS
Forretningsadresse: Puskhola 6
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 897 731 592
ØDEGÅRDS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 162 686	2 045 480
Annen driftsinntekt		12 000	15 036
Sum inntekter		2 174 686	2 060 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 382	75 955
Avskrivning på driftsmidler	2	135 909	140 693
Andre driftskostnader		399 807	560 790
Sum kostnader		594 099	777 438
Driftsresultat		1 580 587	1 283 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 982	19 126
Sum finansinntekter		37 982	19 126
Annen rentekostnad		262 677	149 198
Sum finanskostnader		262 677	149 198
Netto finans		-224 695	-130 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 355 892	1 153 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 296	233 975
Årsresultat		1 057 596	919 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 596	919 030
Totalresultat		1 057 596	919 030
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 750 000
Avsatt til annen egenkapital		1 057 596	
Overført fra annen egenkapital			-3 830 970
Sum overføringer og disponeringer	3, 4	1 057 596	919 030



Organisasjonsnr: 897 731 592
ØDEGÅRDS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 10 818 309 10 658 918

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 238 817 71 011

Sum varige driftsmidler 11 057 125 10 729 929

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 11 057 125 10 729 929

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 70 365

Andre kortsiktige

fordringer 58 866 48 399

Sum fordringer 129 231 48 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 356 507 2 190 891

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 356 507 2 190 891

Sum omløpsmidler 1 485 738 2 239 290

SUM EIENDELER 12 542 863 12 969 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 510 725 510 725

Overkurs 1 449 625 1 449 625

Sum innskutt egenkapital 1 960 350 1 960 350

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 411 242 1 353 645

Sum opptjent egenkapital 2 411 242 1 353 645



Sum egenkapital	4	4 371 592	3 313 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	302 386	4 090
Annen langsiktig gjeld		302 386	4 090
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5, 7	4 905 375	5 476 875
Øvrig langsiktig gjeld		2 869 752	4 014 581
Sum annen langsiktig gjeld		7 775 127	9 491 456
Sum langsiktig gjeld		8 077 513	9 495 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 324	63 751
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 346	46 559
Annen kortsiktig gjeld		28 089	49 367
Sum kortsiktig gjeld		93 759	159 677
Sum gjeld		8 171 272	9 655 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 542 863	12 969 219



Organisasjonsnr: 897 731 592
ØDEGÅRDS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



—

Årsregnskap

Ødegårds AS

2022

Org.nr. 897 731 592



Resultatregnskap

Ødegårds AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 162 686	2 045 480
Annen driftsinntekt		12 000	15 036
Sum driftsinntekter		<u>2 174 686</u>	<u>2 060 516</u>
Lønnskostnad	1	58 382	75 955
Avskrivning på driftsmidler	2	135 909	140 693
Andre driftskostnader		399 807	560 790
Sum driftskostnader		<u>594 099</u>	<u>777 438</u>
Driftsresultat		<u>1 580 587</u>	<u>1 283 078</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		37 982	19 126
Rentekostnader		262 677	149 198
Resultat av finansposter		<u>-224 695</u>	<u>-130 073</u>
Resultat før skattekostnad		1 355 892	1 153 005
Skattekostnad på resultat	3	298 296	233 975
Resultat		<u>1 057 596</u>	<u>919 030</u>
Årsoverskudd		<u>1 057 596</u>	<u>919 030</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	4 750 000
Avsatt til annen egenkapital		1 057 596	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 830 970
Sum overføringer	3, 4	<u>1 057 596</u>	<u>919 030</u>



Balanse

Ødegårds AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 818 309	10 658 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	238 817	71 011
Sum varige driftsmidler		<u>11 057 125</u>	<u>10 729 929</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 057 125</u>	<u>10 729 929</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 365	0
Andre kortsiktige fordringer		58 866	48 399
Sum fordringer		<u>129 231</u>	<u>48 399</u>
Bankinnskudd		1 356 507	2 190 891
Sum omløpsmidler		<u>1 485 738</u>	<u>2 239 290</u>
Sum eiendeler		<u>12 542 863</u>	<u>12 969 219</u>



Balanse

Ødegårds AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	510 725	510 725
Overkurs		1 449 625	1 449 625
Sum innskutt egenkapital		<u>1 960 350</u>	<u>1 960 350</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 411 242	1 353 645
Sum opptjent egenkapital		<u>2 411 242</u>	<u>1 353 645</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 371 592</u>	<u>3 313 995</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	302 386	4 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5, 7	4 905 375	5 476 875
Øvrig langsiktig gjeld		2 869 752	4 014 581
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 775 127</u>	<u>9 491 456</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 324	63 751
Skyldig offentlige avgifter		24 346	46 559
Annen kortsiktig gjeld		28 089	49 367
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 759</u>	<u>159 677</u>
Sum gjeld		<u>8 171 272</u>	<u>9 655 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 542 863</u>	<u>12 969 219</u>

27.01.2023
Styret i Ødegårds AS

Øystein Ødegård
styreleder/daglig leder



Ødegårds AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I 2021 har selskapet fusjonert med Puskhola Invest AS.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter inntjeningstid.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Ødegårds AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2022
Sysselsatte årsverk	0	0
<hr/>		
	2021	2022
Lønn	66 026	50 625
Arbeidsgiveravgift	9 929	7 757
Annen godtgjørelse	0	0
Sum lønn	75 955	58 382

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke krav om OTP ordning. Det forefinnes ingen bonusavtaler eller lignende.

Note 2 Varige driftsmidler

	Biler og utstyr	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	338 840	17 938 681	350 000	18 627 521
Tilgang	230 790	232 316	0	463 106
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	569 630	18 170 997	350 000	19 090 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-330 813	-7 702 688	0	-8 033 501
Balansført verdi 31.12.2022	238 817	10 468 309	350 000	11 057 126
<hr/>				
Årets avskrivninger	62 984	72 925	0	135 909
<hr/>				
Økonomisk levetid	5 år	Inntil 40 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 388 467	1 494 439
Netto midlertidige forskjeller	1 388 467	1 494 439
Underskudd til fremføring	-1 369 876	-119 955
Grunnlag for utsatt skattefordel	18 591	1 374 484
<hr/>		
Utsatt skattefordel	4 090	302 386
Utsatt skattefordel i balansen	4 090	302 386
<hr/>		
Fordeling av skattekostnaden	2021	2022
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring grunnet fusjon	90 467	
Endring i utsatt skatt	143 508	298 892
Skattekostnad	233 975	298 892



Ødegårds AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	510 725	1 449 625	1 353 645	3 313 995
Årets resultat	0	0	1 057 596	1 057 596
Egenkapital 31.12.2022	510 725	1 449 625	2 411 242	4 371 592

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2022
	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 476 875	4 905 375
Sum	5 476 875	4 905 375

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2022
Tomter, bygninger	3 441 211	3 441 211
Sum	3 441 211	3 441 211

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 510 725 består av 510 725 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øystein Ødegård	Styrets leder	510 725	100,0 %

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 619 375	2 047 875



Til generalforsamlingen i Ødegårds AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ødegårds AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 057 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 27. januar 2023
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor