



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 486 526	2 382 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 486 526</b>	<b>2 382 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	392 390	392 990
Annen driftskostnad	2	180 931	177 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 321</b>	<b>570 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 913 205</b>	<b>1 812 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 915	190 162
Annen renteinntekt		47 783	9 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334 698</b>	<b>199 406</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		951 602	637 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>951 602</b>	<b>637 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 904</b>	<b>-438 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 296 302</b>	<b>1 374 598</b>
Skattekostnad på resultat		285 187	302 411
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 115</b>	<b>1 072 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 011 115</b>	<b>1 072 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 011 115</b>	<b>1 072 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		989 415	1 046 904
Avsatt til annen egenkapital		21 700	25 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 011 115</b>	<b>1 072 187</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		293 258	299 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 258</b>	<b>299 379</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 716 782	17 197 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>17 716 782</b>	<b>17 197 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 996 986	7 710 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 996 986</b>	<b>7 710 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 007 025</b>	<b>25 206 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 959	4 156
Andre kortsiktige fordringer		9 502	8 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 461</b>	<b>12 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 586	727 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 002 586</b>	<b>727 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 046</b>	<b>740 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 021 072</b>	<b>25 946 956</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		13 168 755	13 168 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 268 755</b>	<b>13 268 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		391 820	370 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>391 820</b>	<b>370 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 660 575</b>	<b>13 638 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 922 889	10 629 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 922 889</b>	<b>10 629 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 922 889</b>	<b>10 629 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 200	237 831
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		102 397	98 565
Konserngjeld		1 268 481	1 342 184
Annen kortsiktig gjeld		530	398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 437 607</b>	<b>1 678 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 360 497</b>	<b>12 308 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 021 072</b>	<b>25 946 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 875 823  
BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 486 526	2 382 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 486 526</b>	<b>2 382 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	392 390	392 390
Annen driftskostnad	2	180 931	177 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 321</b>	<b>570 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 913 205</b>	<b>1 812 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 915	190 162
Annen renteinntekt		47 783	9 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334 698</b>	<b>199 406</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		951 602	637 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>951 602</b>	<b>637 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 904</b>	<b>-438 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 296 302</b>	<b>1 374 598</b>
Skattekostnad på resultat		285 187	302 411
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 115</b>	<b>1 072 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 011 115</b>	<b>1 072 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 011 115</b>	<b>1 072 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		989 415	1 046 904
Avsatt til annen egenkapital		21 700	25 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 011 115</b>	<b>1 072 187</b>



Organisasjonsnr: 920 875 823  
BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		293 258	299 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 258</b>	<b>299 379</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 716 782	17 197 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 716 782</b>	<b>17 197 184</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		8 996 986	7 710 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 996 986</b>	<b>7 710 070</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 007 025</b>	<b>25 206 633</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 959	4 156
Andre kortsiktige fordringer		9 502	8 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 461</b>	<b>12 433</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 002 586	727 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 002 586</b>	<b>727 890</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 046</b>	<b>740 324</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 021 072</b>	<b>25 946 956</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		13 168 755	13 168 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 268 755</b>	<b>13 268 755</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	391 820	370 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>391 820</b>	<b>370 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 660 575</b>	<b>13 638 875</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	12 922 889	10 629 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 922 889</b>	<b>10 629 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 922 889</b>	<b>10 629 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	66 200	237 831
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	102 397	98 565
Konserngjeld	1 268 481	1 342 184
Annen kortsiktig gjeld	530	398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 437 607</b>	<b>1 678 978</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 360 497</b>	<b>12 308 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 021 072</b>	<b>25 946 956</b>



Organisasjonsnr: 920 875 823  
BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Byåsveien 158 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byåsveien 158 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap





<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Byåsveien 158 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 486 526	2 382 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 486 526</b>	<b>2 382 998</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	392 390	392 390
Annen driftskostnad	2	180 931	177 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>573 321</b>	<b>570 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 913 205</b>	<b>1 812 680</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 915	190 162
Annen renteinntekt		47 783	9 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-951 602	-637 488
<b>Sum finansposter</b>		<b>-616 904</b>	<b>-438 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 296 302</b>	<b>1 374 598</b>
Skattekostnad på resultat		285 187	302 411
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 115</b>	<b>1 072 187</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		989 415	1 046 904
Avsatt til annen egenkapital		21 700	25 283
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>1 011 115</b>	<b>1 072 187</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Byåsveien 158 Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		293 258	299 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 258</b>	<b>299 379</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 716 782	17 197 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 716 782</b>	<b>17 197 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 996 986	7 710 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 996 986</b>	<b>7 710 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 007 025</b>	<b>25 206 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 959	4 156
Andre kortsiktige fordringer		9 502	8 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 461</b>	<b>12 433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 586	727 890
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 046</b>	<b>740 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 021 072</b>	<b>25 946 956</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Byåsveien 158 Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		13 168 755	13 168 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 268 755</b>	<b>13 268 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		391 820	370 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>391 820</b>	<b>370 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 660 575</b>	<b>13 638 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		12 922 889	10 629 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 922 889</b>	<b>10 629 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 200	237 831
Skyldige offentlige avgifter		102 397	98 565
Konserngjeld		1 268 481	1 342 184
Annen kortsiktig gjeld		530	398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 437 607</b>	<b>1 678 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 360 497</b>	<b>12 308 081</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>28 021 072</b>	<b>25 946 956</b>
Trondheim, 25.04.2025			
 Erik Fremstad styreleder		 Christian Lykke (30. mai. 2025 13:53 GMT+2) Christian Lykke styremedlem	
Byåsveien 158 Eiendom AS		Side 3	



Byåsveien 158 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Byåsveien 158 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 136 786	809 612	2 000 000	12 083 903	126 571	20 156 872
Tilgang	911 988	0	0	0	0	911 988
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 048 774	809 612	2 000 000	12 083 903	126 571	21 068 860
Akkumulerte avskrivninger	0	809 612	0	2 461 555	80 910	3 352 078
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>6 048 774</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	<b>9 622 348</b>	<b>45 661</b>	<b>17 716 782</b>
Årets avskrivninger	0	30 985	0	354 811	6 593	392 390
Forventet økonomisk levetid		10 år		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.








## 366\_Byåsveien 158 Eiendom AS\_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-06-05

Opprettet:	2025-05-30
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAnQ6bdDUQJ-hHPju2k8cZ7Xr_l9xY_1w

### "366\_Byåsveien 158 Eiendom AS\_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2025-05-30 - 10:58:37 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering  
2025-05-30 - 10:58:58 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering  
2025-05-30 - 10:58:58 GMT
-  E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
2025-05-30 - 11:51:20 GMT- IP-adresse: 52.102.18.181
-  Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
Signaturdato: 2025-05-30 - 11:53:58 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)  
Signaturdato: 2025-06-05 - 06:41:40 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.  
2025-06-05 - 06:41:40 GMT

