



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trine Sæther
Vardeknausen 22
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-50 000	
Annen driftsinntekt		210 000	
Sum inntekter		160 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	101 438	11 906
Sum kostnader		101 438	11 906
Driftsresultat		58 562	-11 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	322
Sum finansinntekter		137	322
Netto finans		137	322
Ordinært resultat før skattekostnad		58 699	-11 584
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 733	
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 432	-11 584
Årsresultat		68 432	-11 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 432	-11 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	68 432	
Overføringer annen egenkapital			-11 584
Sum overføringer og disponeringer		68 432	-11 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 733	
Sum immaterielle eiendeler		9 733	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 099 796	4 099 796
Sum varige driftsmidler		4 099 796	4 099 796
Sum anleggsmidler		4 109 529	4 099 796
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	266 983	158 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 983	158 285
Sum omløpsmidler		266 983	158 285
SUM EIENDELER		4 376 512	4 258 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Fonds		4 249 197	4 249 197
Annen egenkapital	8		-84 116
Udekket tap	4	15 684	
Sum opptjent egenkapital		4 233 512	4 165 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 326 512	4 258 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 000	
Sum gjeld		50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 376 512	4 258 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 205837

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trine Sæther
Vardeknausen 22
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 050 391
VESTVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-50 000	
Annen driftsinntekt		210 000	
Sum inntekter		160 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	101 438	11 906
Sum kostnader		101 438	11 906
Driftsresultat		58 562	-11 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	322
Sum finansinntekter		137	322
Netto finans		137	322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 733	
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 432	-11 584
Årsresultat		68 432	-11 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 432	-11 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	68 432	
Overføringer annen egenkapital			-11 584
Sum overføringer og disponeringer		68 432	-11 584



Organisasjonsnr: 977 050 391
VESTVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 733
Sum immaterielle eiendeler 9 733

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 4 099 796 4 099 796
Sum varige driftsmidler 4 099 796 4 099 796

Sum anleggsmidler 4 109 529 4 099 796

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 266 983 158 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 266 983 158 285

Sum omløpsmidler 266 983 158 285

SUM EIENDELER 4 376 512 4 258 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 93 000 93 000
Sum innskutt egenkapital 93 000 93 000

Opptjent egenkapital

Fonds 4 249 197 4 249 197
Annen egenkapital 8 -84 116
Udekket tap 4 15 684
Sum opptjent egenkapital 4 233 512 4 165 081

Sum egenkapital 4 326 512 4 258 081

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 50 000
Sum kortsiktig gjeld 50 000



Sum gjeld	50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 376 512	4 258 081



Organisasjonsnr: 977 050 391
VESTVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	930.00	100.00	93000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Inge Linnerud	466.00	50.11%	Ordinære aksjer
Geir Morten Viken	311.00	33.44%	Ordinære aksjer
Trine Sæther	153.00	16.45%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	930.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vestvoll Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977050391

Utarbeidet av:

Exacta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dyrmyrgata 4
3611 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 963740085





Vestvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(50 000)	0
Annen driftsinntekt		210 000	0
Sum driftsinntekter		160 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	101 438	11 906
Sum driftskostnader		101 438	11 906
DRIFTSRESULTAT		58 562	(11 906)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137	322
Sum finansinntekter		137	322
NETTO FINANSPOSTER		137	322
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		58 699	(11 584)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 733)	0
ORDINÆRT RESULTAT		68 432	(11 584)
ÅRSRESULTAT		68 432	(11 584)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(11 584)
Fremføring av udekket tap	4	68 432	0
SUM OVERF. OG DISP.		68 432	(11 584)



Vestvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 733	0
Sum immaterielle eiendeler		9 733	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 099 796	4 099 796
Sum varige driftsmidler		4 099 796	4 099 796
SUM ANLEGGSMIDLER		4 109 529	4 099 796
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	266 983	158 285
SUM OMLØPSMIDLER		266 983	158 285
SUM EIENDELER		4 376 512	4 258 081
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Fonds		4 249 197	4 249 197
Annen egenkapital	8	0	(84 116)
Udekket tap	4	(15 684)	0
Sum opptjent egenkapital		4 233 512	4 165 081
SUM EGENKAPITAL		4 326 512	4 258 081
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 000	0
SUM GJELD		50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 376 512	4 258 081

Skedsmo den 05.03.2021

Per Inge Linnerud
StyrelederTrine Sæther
StyremedlemGeir Morten Viken
Styremedlem



Vestvoll Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Vestvoll Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	58 699
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	58 699
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	58 699
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 733
= Ordinær skattekostnad	-9 733
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	58 699
Skattekostnad	-9 733

Noter for Vestvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977050391



Vestvoll Eiendom AS

Noter 2020

Årets resultat	68 432
Disponeringer	
Til dekning av udekket tap fra tidligere år	68 432
Sum disponert	68 432

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2019	4 099 796
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 099 796
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</u>	<u>4 099 796</u>

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler

Note 7 - Antall Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 930 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 93 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Per Inge Linnerud	466	50,11 %
Geir Morten Viken	311	33,44 %
Trine Sæther	153	16,45 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	930	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	93 000	-84 116	4 258 081

Noter for Vestvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977050391



Vestvoll Eiendom AS

Noter 2020

Tilført fra årsresultat		68 432	68 432
Pr 31.12.	93 000	-15 684	4 326 512



**Årsregnskap 2020
for
Vestvoll Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977050391

Utarbeidet av:

Exacta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dyrmyrgata 4
3611 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 963740085



Vestvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		(50 000)	0
Annen driftsinntekt		210 000	0
Sum driftsinntekter		160 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	101 438	11 906
Sum driftskostnader		101 438	11 906
DRIFTSRESULTAT		58 562	(11 906)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137	322
Sum finansinntekter		137	322
NETTO FINANSPOSTER		137	322
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		58 699	(11 584)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 733)	0
ORDINÆRT RESULTAT		68 432	(11 584)
ÅRSRESULTAT		68 432	(11 584)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(11 584)
Fremføring av udekket tap	4	68 432	0
SUM OVERF. OG DISP.		68 432	(11 584)



Vestvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 733	0
Sum immaterielle eiendeler		9 733	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 099 796	4 099 796
Sum varige driftsmidler		4 099 796	4 099 796
SUM ANLEGGSMIDLER		4 109 529	4 099 796
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	266 983	158 285
SUM OMLØPSMIDLER		266 983	158 285
SUM EIENDELER		4 376 512	4 258 081
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Fonds		4 249 197	4 249 197
Annen egenkapital	8	0	(84 116)
Udekket tap	4	(15 684)	0
Sum opptjent egenkapital		4 233 512	4 165 081
SUM EGENKAPITAL		4 326 512	4 258 081
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 000	0
SUM GJELD		50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 376 512	4 258 081

Skedsmo den 17.03.2021

Per Inge Linnerud
StyrelederTrine Sæther
StyremedlemGeir Morten Viken
Styremedlem



Vestvoll Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Vestvoll Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	58 699
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	58 699
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	58 699
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 733
= Ordinær skattekostnad	-9 733
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	58 699
Skattekostnad	-9 733

Noter for Vestvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977050391



Vestvoll Eiendom AS

Noter 2020

Årets resultat	68 432
Disponeringer	
Til dekning av udekket tap fra tidligere år	68 432
Sum disponert	68 432

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2019	4 099 796
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.2020</u>	<u>4 099 796</u>
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</u>	<u>4 099 796</u>

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler

Note 7 - Antall Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 930 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 93 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Per Inge Linnerud	466	50,11 %
Geir Morten Viken	311	33,44 %
Trine Sæther	153	16,45 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	930	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	93 000	-84 116	4 258 081

Noter for Vestvoll Eiendom AS Organisasjonsnr. 977050391



Vestvoll Eiendom AS

Noter 2020

Tilført fra årsresultat		68 432	68 432
Pr 31.12.	93 000	-15 684	4 326 512

Noter for Vestvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977050391



Vestvoll Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift: 02.03.2021 16.40

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3090 Opptjent, ikke fakturert inntek		(50 000,00)	0,00
Sum Salgsinntekt		(50 000,00)	0,00
Annen driftsinntekt			
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfo		210 000,00	0,00
Sum Annen driftsinntekt		210 000,00	0,00
Sum driftsinntekter		160 000,00	0,00
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2		
6705 Honorar regnskap		7 548,00	6 464,01
6790 Annen fremmed tjeneste		87 642,50	0,00
7500 Forsikringspremie		1 456,00	0,00
7740 Øredifferanser		13,60	0,40
7750 Eiendoms- og festeavgift		4 740,00	5 419,00
7770 Bank og kortgebyrer		38,00	22,50
Sum Annen driftskostnad		101 438,10	11 905,91
Sum driftskostnader		101 438,10	11 905,91
DRIFTSRESULTAT		58 561,90	(11 905,91)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8040 Renteinntekt, skattefri		0,00	51,00
8050 Renteinntekter bank		136,81	270,96
Sum Annen renteinntekt		136,81	321,96
Sum finansinntekter		136,81	321,96
NETTO FINANSPOSTER		136,81	321,96
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		58 698,71	(11 583,95)
Skattekostnad på ordinært resultat			
8330 Endring i utsatt skattefordel	3	(9 733,00)	0,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(9 733,00)	0,00
ORDINÆRT RESULTAT		68 431,71	(11 583,95)
ÅRSRESULTAT		68 431,71	(11 583,95)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Avsatt til dispfond		0,00	(11 583,95)
Sum Overføringer annen egenkapital		0,00	(11 583,95)
Fremføring av udekket tap			
8991 Dekning av udekket tap	4	68 431,71	0,00
Sum Fremføring av udekket tap		68 431,71	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Vestvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977050391 Side1av4



Vestvoll Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift: 02.03.2021 16.40

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
SUM OVERF. OG DISP.		68 431,71	(11 583,95)

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Vestvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977050391 Side2av4



Vestvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
1070 Utsatt skattefordel		9 733,00	0,00
Sum Utsatt skattefordel		9 733,00	0,00
Sum immaterielle eiendeler		9 733,00	0,00
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		
1150 Tomt Brunås		1 025 000,00	1 025 000,00
1151 Tomt Tuen		3 074 796,00	3 074 796,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 099 796,00	4 099 796,00
Sum varige driftsmidler		4 099 796,00	4 099 796,00
SUM ANLEGGSMIDLER		4 109 529,00	4 099 796,00
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
1920 Bankinnskudd 5102.05.39538		29 956,23	21 389,55
1921 Bankinnskudd 5102.09.72401 SÆRI		237 027,23	136 895,20
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 983,46	158 284,75
SUM OMLØPSMIDLER		266 983,46	158 284,75
SUM EIENDELER		4 376 512,46	4 258 080,75
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7,8		
Selskapskapital			
2000 Aksjekapital		93 000,00	93 000,00
Sum Selskapskapital		93 000,00	93 000,00
Sum innskutt egenkapital		93 000,00	93 000,00
Opptjent egenkapital			
Fonds			
2040 Disposisjonsfond		4 249 196,81	4 249 196,81
Sum Fonds		4 249 196,81	4 249 196,81
Annen egenkapital	8		
2050 Annen egenkapital		0,00	(84 116,06)
Sum Annen egenkapital		0,00	(84 116,06)
Udekket tap	4		
2080 Udekket tap		(15 684,35)	0,00
Sum Udekket tap		(15 684,35)	0,00
Sum opptjent egenkapital		4 233 512,46	4 165 080,75
SUM EGENKAPITAL		4 326 512,46	4 258 080,75
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Forskudd fra kunder		50 000,00	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		50 000,00	0,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 000,00	0,00
SUM GJELD		50 000,00	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Vestvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977050391 Side3av4



Vestvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 376 512,46	4 258 080,75

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Vestvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977050391 Side4av4