



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRESKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Randabergveien 255
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Åreskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad		89 426	87 141
Sum kostnader		171 326	169 041
Driftsresultat		608 674	610 959
Annen rentekostnad		224 129	169 571
Sum finanskostnader		224 129	169 571
Netto finans		-224 129	-169 571
Ordinært resultat før skattekostnad		384 545	441 389
Skattekostnad på resultat	3	84 600	97 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 945	344 283
Årsresultat		299 945	344 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 945	344 283
Totalresultat		299 945	344 283
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		275 285	315 934
Avsatt til annen egenkapital		24 660	28 349
Sum overføringer og disponeringer		299 945	344 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 322 200	6 404 100
Sum varige driftsmidler		6 322 200	6 404 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		6 322 200	6 404 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	625 408	77 232
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		625 408	77 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 097	414 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 097	414 274
Sum omløpsmidler		1 003 505	491 506
SUM EIENDELER		7 325 705	6 895 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 412 062	1 387 402
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 412 062	1 387 402
Sum egenkapital		2 012 062	1 987 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	133 838	126 883
Sum avsetninger for forpliktelser		133 838	126 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 772 352	3 564 912
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 772 352	3 564 912
Sum langsiktig gjeld		4 906 190	3 691 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 434
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 116	32 213
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	377 337	1 182 761
Sum kortsiktig gjeld		407 453	1 216 408
Sum gjeld		5 313 643	4 908 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 705	6 895 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432283

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRESKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Randabergveien 255
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Åreskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 912 491 838
ÅRESKJOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad		89 426	87 141
Sum kostnader		171 326	169 041
Driftsresultat		608 674	610 959
Annen rentekostnad		224 129	169 571
Sum finanskostnader		224 129	169 571
Netto finans		-224 129	-169 571
Ordinært resultat før skattekostnad		384 545	441 389
Skattekostnad på resultat	3	84 600	97 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 945	344 283
Årsresultat		299 945	344 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 945	344 283
Totalresultat		299 945	344 283
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		275 285	315 934
Avsatt til annen egenkapital		24 660	28 349
Sum overføringer og disponeringer		299 945	344 283



Organisasjonsnr: 912 491 838
ÅRESKJOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 322 200	6 404 100
Sum varige driftsmidler		6 322 200	6 404 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		6 322 200	6 404 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	625 408	77 232
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		625 408	77 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 097	414 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 097	414 274
Sum omløpsmidler		1 003 505	491 506
SUM EIENDELER		7 325 705	6 895 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 412 062	1 387 402
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 412 062	1 387 402
Sum egenkapital		2 012 062	1 987 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	133 838	126 883
Sum avsetninger for forpliktelser		133 838	126 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 772 352	3 564 912
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 772 352	3 564 912
Sum langsiktig gjeld		4 906 190	3 691 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 434
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 116	32 213
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	377 337	1 182 761
Sum kortsiktig gjeld		407 453	1 216 408
Sum gjeld		5 313 643	4 908 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 705	6 895 606



Organisasjonsnr: 912 491 838
ÅRESKJOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Åreskjold Eiendom AS

Organisasjonsnr: 912 491 838



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		780 000	780 000
Sum driftsinntekter		780 000	780 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad		89 426	87 141
Sum driftskostnader		171 326	169 041
Driftsresultat		608 674	610 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		224 129	169 571
Resultat av finansposter		-224 129	-169 571
Resultat før skattekostnad		384 545	441 389
Skattekostnad på resultat	3	84 600	97 106
Årsresultat		299 945	344 283
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		275 285	315 934
Avsatt til annen egenkapital		24 660	28 349
Sum overføringer		299 945	344 283



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 322 200	6 404 100
Sum varige driftsmidler		<u>6 322 200</u>	<u>6 404 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 322 200</u>	<u>6 404 100</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	625 408	77 232
Sum fordringer		<u>625 408</u>	<u>77 232</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 097	414 274
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>378 097</u>	<u>414 274</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 003 505</u>	<u>491 506</u>
Sum eiendeler		<u>7 325 705</u>	<u>6 895 606</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 412 062	1 387 402
Sum opptjent egenkapital		<u>1 412 062</u>	<u>1 387 402</u>
Sum egenkapital		<u>2 012 062</u>	<u>1 987 402</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	133 838	126 883
Sum avsetning for forpliktelser		<u>133 838</u>	<u>126 883</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 772 352	3 564 912
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 772 352</u>	<u>3 564 912</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 434
Skyldig offentlige avgifter		30 116	32 213
Annen kortsiktig gjeld	5	377 337	1 182 761
Sum kortsiktig gjeld		<u>407 453</u>	<u>1 216 408</u>
Sum gjeld		<u>5 313 643</u>	<u>4 908 203</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 325 705</u>	<u>6 895 606</u>

Stavanger
Styret i Åreskjold Eiendom AS

John Åreskjold
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 087 292	7 087 292
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 087 292	7 087 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	765 092	765 092
= Bokført verdi 31.12.22	6 322 200	6 322 200
Årets ordinære avskrivninger	81 900	81 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 645	89 110
Endring i utsatt skatt	6 955	7 996
Skattekostnad ordinært resultat	84 600	97 106
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	384 545	441 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 614	-36 344
Avgitt konsernbidrag	-352 930	-405 044
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 645	89 110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 645	-89 110
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	608 354	576 740	-31 614
Sum	608 354	576 740	-31 614
Grunnlag for utsatt skatt	608 354	576 740	-31 614
Utsatt skatt (22 %)	133 838	126 883	-6 955



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 751 168	2 058 672
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 772 352	3 564 912
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	6 322 200	6 404 100
Kundefordringer	0	0
Sum	6 322 200	6 404 100

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2022	2021
Dekkbutikken AS	187 517	71 031
Åreskjold Invest AS	431 289	0
Sum fordringer	618 806	71 031
Gjeld		
Åreskjold Invest AS	0	763 667
Sum gjeld	0	763 667