



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 828 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORAGÅRDEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 353 022	8 535 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 353 022</b>	<b>8 535 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 454	4 215
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 588 406	2 588 406
Annen driftskostnad	2	2 505 830	2 590 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 105 690</b>	<b>5 183 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 247 332</b>	<b>3 351 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 194	101 822
Annen finansinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 368</b>	<b>101 822</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 748 104	980 202
Annen rentekostnad		1 353	1 149 171
Annen finanskostnad			357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 749 457</b>	<b>2 129 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 748 088</b>	<b>-2 027 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>499 243</b>	<b>1 323 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-52 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 243</b>	<b>1 376 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 243</b>	<b>1 376 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 243</b>	<b>1 376 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-185 907
Udekket tap	5	499 243	1 562 038



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		499 243	1 376 131



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	74 213 675	76 802 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 213 675</b>	<b>76 802 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 213 675</b>	<b>76 802 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 611	60 271
Andre kortsiktige fordringer		161 491	166 222
Konsernfordringer	3		238 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 102</b>	<b>464 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 220	1 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 220</b>	<b>1 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 322</b>	<b>466 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 516 997</b>	<b>77 268 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	1 933 751	2 432 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 933 751</b>	<b>-2 432 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 066 249</b>	<b>7 567 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	65 973 694	66 986 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 973 694</b>	<b>66 986 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 973 694</b>	<b>66 986 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 454	176 496
Kortsiktig konserngjeld	3		225 656
Annen kortsiktig gjeld		404 599	2 312 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 053</b>	<b>2 714 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 450 748</b>	<b>69 701 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 516 997</b>	<b>77 268 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 828 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORAGÅRDEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 995 828 472  
THORAGÅRDEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 353 022	8 535 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 353 022</b>	<b>8 535 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 454	4 215
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 588 406	2 588 406
Annen driftskostnad	2	2 505 830	2 590 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 105 690</b>	<b>5 183 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 247 332</b>	<b>3 351 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 194	101 822
Annen finansinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 368</b>	<b>101 822</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 748 104	980 202
Annen rentekostnad		1 353	1 149 171
Annen finanskostnad			357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 749 457</b>	<b>2 129 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 748 088</b>	<b>-2 027 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-52 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 243</b>	<b>1 376 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 243</b>	<b>1 376 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 243</b>	<b>1 376 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-185 907
Udekket tap	5	499 243	1 562 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 243</b>	<b>1 376 131</b>



Organisasjonsnr: 995 828 472  
THORAGÅRDEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	74 213 675	76 802 081
Sum varige driftsmidler		74 213 675	76 802 081
Sum anleggsmidler		74 213 675	76 802 081

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		90 611	60 271
Andre kortsiktige fordringer		161 491	166 222
Konsernfordringer	3		238 342
Sum fordringer		252 102	464 835

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 220	1 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 220	1 341
Sum omløpsmidler		303 322	466 176

SUM EIENDELER		74 516 997	77 268 257
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 933 751	2 432 994
Sum opptjent egenkapital		-1 933 751	-2 432 994

Sum egenkapital		8 066 249	7 567 006
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	65 973 694	66 986 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 973 694</b>	<b>66 986 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>66 986 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 454	176 496
Kortsiktig konserngjeld	3		225 656
Annen kortsiktig gjeld		404 599	2 312 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 053</b>	<b>2 714 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 450 748</b>	<b>69 701 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 516 997</b>	<b>77 268 257</b>



Organisasjonsnr: 995 828 472  
THORAGÅRDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thoragården Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thoragården Næring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V01YZ-HDNBC-K1LPU-NEED6-3AXVX-ZUJIA2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Hombornes

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 12:18:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOIYZ-HDNBC-KTLPU-NEED6-3AXVX-ZUIA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Thoragården Næring AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel bokføres ikke etter reglene for små foretak.



Thoragården Næring AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	99 502 642
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>99 502 642</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 700 561
+ Ordinære avskrivninger	2 588 406
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>25 288 968</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>74 213 674</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	238 342
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>238 342</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	225 656
Annen langsiktig gjeld	65 973 694	66 986 599
<b>Sum gjeld</b>	<b>65 973 694</b>	<b>67 212 255</b>

Konserngjeld er renteberegnet i 2022 med 3,5%



Thoragården Næring AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	499 243
Endring i midlertidige forskjeller	622 477
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 121 721
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 481 091	4 103 568
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 603 547	7 725 268
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 481 091</b>	<b>4 103 568</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 603 547</b>	<b>7 725 268</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 122 457	3 621 700

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 000 000	-2 432 994	7 567 006
Tilført fra årsresultat		499 243	499 243
<b>Pr 31.12.</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-1 933 751</b>	<b>8 066 249</b>

Noter for Thoragården Næring AS

Organisasjonsnr. 995828472



Thoragården Næring AS

## Noter 2022

Selskapet er ikke negativt rammet av Covid 19 i 2022.  
Regnskapet avlegges under fortutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 - Pant

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Tiller Næringseiendom AS.



Thoragården Næring AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 353 022	8 535 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 353 022</b>	<b>8 535 125</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 454	4 215
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 588 406	2 588 406
Annen driftskostnad	2	2 505 830	2 590 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 105 690</b>	<b>5 183 521</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 247 332</b>	<b>3 351 604</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 194	101 822
Annen finansinntekt		175	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 369</b>	<b>101 822</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 748 104	980 202
Annen rentekostnad		1 353	1 149 171
Annen finanskostnad		0	357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 749 457</b>	<b>2 129 730</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 748 088)</b>	<b>(2 027 908)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>499 243</b>	<b>1 323 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(52 435)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>499 243</b>	<b>1 376 131</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>499 243</b>	<b>1 376 131</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(185 907)
Fremføring av udekket tap	5	499 243	1 562 038
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>499 243</b>	<b>1 376 131</b>

Årsregnskap for Thoragården Næring AS

Organisasjonsnr. 995828472



Thoragården Næring AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	74 213 675	76 802 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 213 675</b>	<b>76 802 081</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>74 213 675</b>	<b>76 802 081</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 611	60 271
Fordringer på konsernselskap	3	0	238 342
Andre kortsiktige fordringer		161 491	166 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 102</b>	<b>464 835</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 220	1 341
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>303 322</b>	<b>466 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 516 997</b>	<b>77 268 257</b>



Thoragården Næring AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 933 751)	(2 432 994)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 933 751)</b>	<b>(2 432 994)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 066 249</b>	<b>7 567 006</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	65 973 694	66 986 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 973 694</b>	<b>66 986 599</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>65 973 694</b>	<b>66 986 599</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 454	176 496
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	225 656
Annen kortsiktig gjeld		404 599	2 312 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>477 053</b>	<b>2 714 652</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>66 450 748</b>	<b>69 701 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 516 997</b>	<b>77 268 257</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_2023

\_\_\_\_\_  
Dag Runar Båtvik, Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Bye, Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Haugen, styremedlem

\_\_\_\_\_  
Benn Asgeir Båtvik, Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Kåre Wognild, Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Thoragården Næring AS**

Organisasjonsnr. 995828472