



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 104B  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Egil Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 318	53 551
Sum kostnader		11 318	53 551
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 318</b>	<b>-53 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad			317
Sum finanskostnader			317
<b>Netto finans</b>			<b>-303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 318</b>	<b>-53 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-19 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 318</b>	<b>-34 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 318</b>	<b>-34 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 318</b>	<b>-34 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-617 588	-67 391
Udekket tap			32 515
Overføringer annen egenkapital		606 270	31
Sum overføringer og disponeringer		-11 318	-34 846



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		597 572	597 572
Sum varer		597 572	597 572
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	86 399	-531 189
Sum fordringer		86 399	-531 189
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 655	23 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 655	23 535
Sum omløpsmidler		692 626	89 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>692 626</b>	<b>89 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	606 301	31
Sum opptjent egenkapital		606 301	31
Sum egenkapital		636 301	30 031



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 562
Kortsiktig konserngjeld	2	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		6 325	6 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 325</b>	<b>59 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 325</b>	<b>59 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>692 626</b>	<b>89 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 104B  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Egil Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 915 428 614  
HANSVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 318	53 551
Sum kostnader		11 318	53 551
<b>Driftsresultat</b>		-11 318	-53 551
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad			317
Sum finanskostnader			317
<b>Netto finans</b>			-303
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 318	-53 853
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-19 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 318	-34 846
<b>Årsresultat</b>		-11 318	-34 846
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-11 318	-34 846
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-617 588	-67 391
Udekket tap			32 515
Overføringer annen egenkapital		606 270	31
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-11 318	-34 846



Organisasjonsnr: 915 428 614  
HANSVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		597 572	597 572
Sum varer		597 572	597 572
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	86 399	-531 189
Sum fordringer		86 399	-531 189
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 655	23 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 655	23 535
Sum omløpsmidler		692 626	89 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>692 626</b>	<b>89 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	606 301	31
Sum opptjent egenkapital		606 301	31
Sum egenkapital		636 301	30 031
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 562
Kortsiktig konserngjeld	2	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		6 325	6 325
Sum kortsiktig gjeld		56 325	59 888



Sum gjeld	56 325	59 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	692 626	89 918



Organisasjonsnr: 915 428 614  
HANSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hansvoll Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915428614**



Hansvoll Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 318	53 551
Sum driftskostnader		11 318	53 551
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 318)</b>	<b>(53 551)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	317
Sum finanskostnader		0	317
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(303)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 318)</b>	<b>(53 853)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	(19 008)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 318)</b>	<b>(34 846)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 318)</b>	<b>(34 846)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(617 588)	(67 391)
Overføringer annen egenkapital		606 270	31
Fremføring av udekket tap		0	32 515
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 318)</b>	<b>(34 846)</b>



Hansvoll Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		597 572	597 572
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	86 399	(531 189)
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 399</b>	<b>(531 189)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 655	23 535
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>692 626</b>	<b>89 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>692 626</b>	<b>89 918</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	606 301	31
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 301</b>	<b>31</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>636 301</b>	<b>30 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 563
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		6 325	6 325
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>56 325</b>	<b>59 888</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 325</b>	<b>59 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>692 626</b>	<b>89 918</b>

Tromsø den .....2022

.....  
Jon Egil Sørensen  
Styreleder

.....  
Einar Sørensen  
Styremedlem

.....  
Harald Sandmo  
Styremedlem



Hansvoll Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og antall årsverk er 0.



Hansvoll Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skatt på andre resultatelementer

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	617 588	86 399
Andre kortsiktige fordringer	86 399	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>703 987</b>	<b>86 399</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	667 588	667 588
<b>Sum gjeld</b>	<b>667 588</b>	<b>667 588</b>

Mottatt konsernbidrag er motregnet gjeld til konsernselskap i årsregnskapet.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Må Holding AS	918 410 643	3 000 100,00 %

Må Hoding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan leveres fra regnskapsregisteret.



Hansvoll Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	31	30 031
Tilført fra årsresultat		606 270	606 270
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>606 301</b>	<b>636 301</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hansvoll Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Hansvoll Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA  
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TROMSØ, 28. juni 2022  
Alfa Revisjon AS

*Stein Arvid Linaker*

Stein Arvid Linaker  
Statsautorisert revisor