



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 350 151  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EKEBERGSLETTA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Grete Madsbakken  
Stamhusveien 75  
1181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		758 933	698 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 933</b>	<b>698 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 018
Annen driftskostnad		674 915	658 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 735</b>	<b>680 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 198</b>	<b>17 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 864	48 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 864</b>	<b>48 773</b>
Annen finanskostnad		41 663	48 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 663</b>	<b>48 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201</b>	<b>495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 399</b>	<b>17 671</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 399</b>	<b>17 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 399</b>	<b>17 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 399</b>	<b>17 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 399	17 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 399</b>	<b>17 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 034 299	1 102 693
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 299	1 102 693
Sum anleggsmidler		1 034 299	1 102 693
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		136 300	131 121
Sum fordringer		136 300	131 121
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 797	175 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 797	175 826
Sum omløpsmidler		388 097	306 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 422 396</b>	<b>1 409 640</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 622	302 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 622</b>	<b>302 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>363 622</b>	<b>302 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 034 299	1 102 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 034 299</b>	<b>1 102 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 034 299</b>	<b>1 102 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		227	232
Leverandørgjeld		3 711	3 598
Annen kortsiktig gjeld		20 537	894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 475</b>	<b>4 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 058 774</b>	<b>1 107 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 422 396</b>	<b>1 409 640</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537284

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 350 151  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EKEBERGSLETTA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Grete Madsbakken  
Stamhusveien 75  
1181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 983 350 151  
EKEBERGSLETTA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		758 933	698 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 933</b>	<b>698 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 018
Annen driftskostnad		674 915	658 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 735</b>	<b>680 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 198</b>	<b>17 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 864	48 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 864</b>	<b>48 773</b>
Annen finanskostnad		41 663	48 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 663</b>	<b>48 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201</b>	<b>495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		61 399	17 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		61 399	17 671
<b>Årsresultat</b>		<b>61 399</b>	<b>17 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 399</b>	<b>17 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 399	17 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 399</b>	<b>17 671</b>



Organisasjonsnr: 983 350 151  
EKEBERGSLETTA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Andre fordringer 1 034 299 1 102 693  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 034 299 1 102 693

Sum anleggsmidler 1 034 299 1 102 693

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Andre fordringer 136 300 131 121  
Sum fordringer 136 300 131 121

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 251 797 175 826  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 251 797 175 826

Sum omløpsmidler 388 097 306 947

SUM EIENDELER 1 422 396 1 409 640

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 363 622 302 223  
Sum opptjent egenkapital 363 622 302 223



Sum egenkapital	363 622	302 223
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 034 299	1 102 693
Sum annen langsiktig gjeld	1 034 299	1 102 693
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 034 299</b>	<b>1 102 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	227	232
Leverandørgjeld	3 711	3 598
Annen kortsiktig gjeld	20 537	894
Sum kortsiktig gjeld	24 475	4 724
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 058 774</b>	<b>1 107 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 422 396</b>	<b>1 409 640</b>



Organisasjonsnr: 983 350 151  
EKEBERGSLETTA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## EKEBERGSLETTA BOLIGSAMEIE – sameiermøte 2022

Til sameiere.

Styret kaller herved inn til sameiermøte 2022 onsdag 8. juni, kl. 19.00–20.00 i leskuret på Ekeberg skole.

### DAGSORDEN

1. Åpning ved styrets leder
2. Valg av møteleder, referent og to til å undertegne protokoll
3. Godkjenning av innkalling og sakliste
4. Årsregnskap 2021 med revisjonsberetning
5. Årsrapport 2021
6. Ansvarsfrihet for styret
7. Godtgjørelse til styret
8. Orientering om funn fra inspeksjon av avløpsrør
9. Orientering om anbefalte tiltak etter befarings av Nokas brann
10. Årlig justering av fordeling av kommunale vann- og avløpsgebyr og forsikringskostnader
11. Felleskostnader og budsjett 2022
12. Avtalen med Telenor
13. Valg av representanter til styret
14. Innkomne saker

#### Til sak 7 Godtgjørelse til styret

Styret ble på sameiermøtet i 2021 oppfordret til å legge frem en sak om endring i godtgjørelse til styrets medlemmer. Styret foreslår derfor at størrelsen på honoraret til styret økes med NOK 7 000, til totalt NOK 27 000. En slik økning er inkludert i budsjettet som legges frem for sameiermøtet.

#### Til sak 8 Orientering om funn fra inspeksjon av avløpsrør

Det vises til vedlagt rapport. I denne fremkommer et behov for ytterligere tiltak. Styret har imidlertid ikke hatt anledning til å gå gjennom rapporten før sameiermøtet, og vil komme tilbake til saken i et ekstraordinært sameiermøte høsten 2022 dersom det viser seg at videre oppfølging vil være svært kostnadskrevende.

#### Til sak 9 Orientering om anbefalte tiltak etter befarings av Nokas brann

Det vises til rapport fra Nokas brann som ettersendes innkallingen. I denne fremkommer en beskrivelse av et mulighetsrom for brannverntiltak tilpasset våre rekkehus. Styret har ikke hatt anledning til å gå gjennom rapporten før sameiermøtet, og vil komme tilbake til saken i et ekstraordinært sameiermøte høsten 2022 dersom det viser seg at videre oppfølging vil være svært kostnadskrevende.

#### Til sak 10 Årlig justering av fordeling av kommunale vann- og avløpsgebyr og forsikringskostnader

I tråd med §7 Felleskostnader skal sameiets forsikringskostnader og vann- og avløpsgebyr fordeles etter seksjonenes bruttoareal. Styret orienterer med dette om fordelingen med virkning fra 1. juli 2022, se vedlegg.

#### Til sak 11 Felleskostnader og budsjett 2022

Felleskostnadene per måned ble i 2020 justert fra kr 1 800 til kr 2 100 med effekt fra 1. juli 2020, samt en ytterligere økning til kr 2 300 med effekt fra 1. januar 2021. På sameiermøtet i 2021 ble det vedtatt en reduksjon i felleskostnadene til kr 2 100 på bakgrunn av lav økning i kommunale avgifter



for 2021 og effekten av økt skjevfordeling av kostnader knyttet til forsikringsutgiver og kommunale gebyrer. Med inngåelse av avtale om fiber fra HomeNet, ble det senere samme år vedtatt en økning av felleskostnadene fra 1. januar 2022, til kroner 2 650.

Det foreslås ingen endring i grunnbeløpet i felleskostnadene i budsjett for 2022. Det vedlagte budsjettforslag for 2022 reflekterer dette og foreslås vedtatt.

Med tanke på eventuelle utbedringer av avløpsrør, brannverntiltak, og ikke minst økninger i kommunale avgifter de kommende årene er det viktig at styret og sameiermøtet forholder seg aktivt til endringer i felleskostnader. Styret gjør derfor sameierne oppmerksomme på at en må forvente oppjusteringer av felleskostnadene fremover.

#### **Til sak 12 Avtalen med Telenor**

Sameiets kollektive TV-avtale med Telenor løper frem til begynnelsen av juni 2023. Av økonomiske hensyn har det ikke vært aktuelt å si opp denne avtalen før den utløper. Det er styrets forståelse fra sameiermøtet 2021 at det er ønskelig at avtalen ikke forlenges når den utløper. Det blir da opp til hver enkelt å inngå sine egne avtaler om TV. Individuelle TV-avtaler er mulig gjennom HomeNet. Styret foreslår derfor at den kollektive avtalen med Telenor om levering av TV-signal ikke forlenges når den utløper våren 2023.

#### **Til sak 13 Valg av representanter til styret**

På årets sameiermøte er vervet som sekretær på valg. Øvrige medlemmer av styret, varaer og valgkomité ble i 2021 valgt for to år og er ikke på valg i år.

Valgkomiteen legger frem sin innstilling.

#### **Til sak 14 Innkomne saker**

Styret har ikke mottatt noen saker fra sameierne.

#### **Vedlegg til innkallingen:**

- Fullmaktsskjema
- Årsrapport 2021
- Regnskap med revisjonsberetning 2021
- Budsjettforslag 2022
- Oversikt fordeling av kommunale vann- og avløpsgebyr og forsikringskostnader
- Informasjonsskriv/rapport til sak 8 Orientering om funn fra inspeksjon av avløpsrør
- Informasjonsskriv/rapport til sak 9 Orientering om anbefalte tiltak etter befarings av Nokas Brann (ettersendes)
- Gjeldende vedtekter for sameiet

Styret, 30.05.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Ekebergsletta Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekebergsletta Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med 'Penneo'™ - sikker digital signatur!  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Benny Robert Hansen**

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578 5997 4 312316

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-09 11:33:40 UTC



Penneo Dokumentnr: JKB5B-GFR6Q-67TY6-15413-70HKV-1217D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



EKEBERGSLETTA BOLIGSAMEIE  
ORG.NR. 983 350 151, KUNDENR. 4663

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	758 933	698 103	764 950	0
Andre inntekter		0	10	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>758 933</b>	<b>698 113</b>	<b>764 950</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 020	-2 000	0
Styrehonorar	4	-20 000	-19 998	-20 000	0
Revisjonshonorar	5	-5 988	-5 688	-6 000	0
Regnskapsførerhonorar		-41 875	-40 774	-41 000	0
Konsulenthonorar	6	-3 221	-3 150	-4 000	0
Drift og vedlikehold	7	-5 625	-15 225	-61 750	0
Forsikringer		-153 680	-144 040	-157 000	0
Kommunale avgifter	8	-344 935	-341 847	-343 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-101 832	-94 109	-96 800	0
Andre driftskostnader	9	-17 759	-14 088	-20 000	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-697 735</b>	<b>-680 937</b>	<b>-751 550</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>61 198</b>	<b>17 176</b>	<b>13 400</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	41 864	48 773	49 000	0
Finanskostnader	11	-41 663	-48 278	-49 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>201</b>	<b>495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>61 399</b>	<b>17 671</b>	<b>13 400</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		61 399	17 671		



**EKEBERGSLETTA BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 983 350 151, KUNDENR. 4663**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Langsiktige fordringer	12	1 034 299	1 102 693
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 034 299</b>	<b>1 102 693</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		2 663	4 168
Forskuddsbetalte kostnader		133 637	126 953
Driftskonto OBOS-banken		251 797	175 826
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>388 097</b>	<b>306 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 422 396</b>	<b>1 409 640</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		363 622	302 223
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>363 622</b>	<b>302 223</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 034 299	1 102 693
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 034 299</b>	<b>1 102 693</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 480	0
Leverandørgjeld		3 711	3 598
Påløpte renter		227	232
Annen kortsiktig gjeld	14	1 057	894
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 475</b>	<b>4 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 422 396</b>	<b>1 409 640</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 08.05.2022

Styret i Ekebergsletta Boligsameie

*Grete Madsbakken*  
Grete Kristine S Madsbakken

*Christian Pande*  
Christian Carlsen Pande

*Ronny Skuggedal*  
Ronny Skuggedal

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	739 200
Forsikring	24 022
Tilbygg januar til juli 2021	18 256
Vann og avløp	11 359
Tilbakebetaling tilbygg juli 2020 til juli 2021	-33 904
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>758 933</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 820</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 20 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 988.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 221
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 221</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 625
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-5 625</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-205 711
Feieavgift	-5 771
Renovasjonsavgift	-133 453
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-344 935</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-13 050
Porto	-452
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 767
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-17 759</b>

**NOTE: 10****FINANSINNEKTER**

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	201
Andre renteinntekter	41 663
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>41 864</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-41 663
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-41 663</b>

**NOTE: 12****LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Lån i OBOS-banken AS, opptak 25.09.2018	1 241 879	
Ordinære avdrag tidligere år	-139 186	
Ordinære avdrag i år	-68 394	
Lån i OBOS-banken AS, saldo 31.12.2021		1 034 299
<b>SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>		<b>1 034 299</b>

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 4,0 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2018	-1 241 879	
Nedbetalt tidligere	139 186	
Nedbetalt i år	68 394	
		-1 034 299
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-1 034 299</b>

**NOTE: 14****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto lån i OBOS-banken, for mye innbetalt fra beboere pr 31.12.2021		-1 057
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-1 057</b>