



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 883 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SON BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 92  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	349 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>349 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 237	99 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		82 899	97 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 136</b>	<b>196 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 864</b>	<b>152 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 027	772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 027</b>	<b>772</b>
Annen rentekostnad		120 758	84 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 758</b>	<b>84 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 731</b>	<b>-83 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 133</b>	<b>69 070</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 276	15 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 857</b>	<b>53 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 857</b>	<b>53 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 857</b>	<b>53 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 857</b>	<b>53 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 857	53 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 857</b>	<b>53 862</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 949	24 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 949</b>	<b>24 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 078 821	2 178 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>2 078 821</b>	<b>2 178 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 110 770</b>	<b>2 202 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 632	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 632</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 646	130 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 646</b>	<b>130 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 278</b>	<b>130 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 048</b>	<b>2 333 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		219 652	160 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 652</b>	<b>160 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>319 652</b>	<b>254 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 791 937	1 592 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 937</b>	<b>1 592 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 937</b>	<b>1 592 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 188	1 350
Betalbar skatt	3	25 625	21 762
Skyldig offentlige avgifter			19 524
Annen kortsiktig gjeld		2 646	443 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 459</b>	<b>486 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 821 396</b>	<b>2 078 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 048</b>	<b>2 333 415</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 883 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SON BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 92  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 883 994  
SON BRYGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	349 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>349 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 237	99 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		82 899	97 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 136</b>	<b>196 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 864</b>	<b>152 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 027	772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 027</b>	<b>772</b>
Annen rentekostnad		120 758	84 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 758</b>	<b>84 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 731</b>	<b>-83 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	18 276	15 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 857</b>	<b>53 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 857</b>	<b>53 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 857</b>	<b>53 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 857</b>	<b>53 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 857	53 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 857</b>	<b>53 862</b>



Organisasjonsnr: 916 883 994  
SON BRYGGE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	31 949	24 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 949</b>	<b>24 600</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 078 821	2 178 058
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>2 078 821</b>	<b>2 178 058</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 110 770</b>	<b>2 202 658</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 632	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 632</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 646	130 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 646</b>	<b>130 757</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 278</b>	<b>130 757</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 048</b>	<b>2 333 415</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>94 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		219 652	160 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 652</b>	<b>160 365</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>319 652</b>	<b>254 795</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 791 937	1 592 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 937</b>	<b>1 592 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 937</b>	<b>1 592 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 188	1 350
Betalbar skatt	3	25 625	21 762
Skyldig offentlige avgifter			19 524
Annen kortsiktig gjeld		2 646	443 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 459</b>	<b>486 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 821 396</b>	<b>2 078 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 048</b>	<b>2 333 415</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 916 883 994  
SON BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Son Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 883 994



BankID Signing  
Mona Nordby  
2024-05-30

BankID Signing  
Heidi C Kildebo  
2024-05-30

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Son Brygge Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		384 000	349 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>349 534</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 237	99 237
Annen driftskostnad		82 899	97 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 136</b>	<b>196 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 864</b>	<b>152 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 027	772
Annen rentekostnad		120 758	84 349
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 731</b>	<b>-83 576</b>
Resultat før skattekostnad		83 133	69 070
Skattekostnad på resultat	3	18 276	15 208
<b>Resultat</b>		<b>64 857</b>	<b>53 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 857</b>	<b>53 862</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 857	53 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 857</b>	<b>53 862</b>

Son Brygge Eiendom AS

Side 2



BankID Signing  
Mona Nordby  
2024-05-30

BankID Signing  
Heidi C Kildebo  
2024-05-30

<b>Balanse</b>			
<b>Son Brygge Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 949	24 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 949</b>	<b>24 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 078 821	2 178 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>2 078 821</b>	<b>2 178 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 110 770</b>	<b>2 202 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 632	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 632</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 646	130 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 278</b>	<b>130 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 141 048</b>	<b>2 333 415</b>

Son Brygge Eiendom AS

Side 3



BankID Signing  
Mona Nordby  
2024-05-30

BankID Signing  
Heidi C Kildebo  
2024-05-30

<b>Balanse</b>			
<b>Son Brygge Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		219 652	160 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 652</b>	<b>160 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>319 652</b>	<b>254 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 791 937	1 592 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 937</b>	<b>1 592 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 188	1 350
Betalbar skatt	3	25 625	21 762
Skyldig offentlige avgifter		0	19 524
Annen kortsiktig gjeld		2 646	443 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 459</b>	<b>486 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 821 396</b>	<b>2 078 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 141 048</b>	<b>2 333 415</b>
Styret i Son Brygge Eiendom AS			
_____ Mona Nordby Styreleder		_____ Heidi Cathrin Kildebo Styremedlem/daglig leder	
<b>Son Brygge Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

BankID Signing  
Mona Nordby  
2024-05-30

BankID Signing  
Heidi C Kildebo  
2024-05-30

## Note 1 Lønnskostnader

Son Brygge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 867 717
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 867 717</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	292 711
Årets ordinære avskrivninger	99 237
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>391 948</b>
Bokført verdi 01.01.2023	2 178 058
Årets avskrivning og nedskrivning	99 237
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 078 821</b>
Økonomisk levetid	10-50 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 625	21 762
Endring i utsatt skattefordel	-7 349	-6 554
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 276</b>	<b>15 208</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 133	69 070
Permanente forskjeller	-62	54
Endring i midlertidige forskjeller	33 407	29 792
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>116 478</b>	<b>98 916</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 625	21 762
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 625</b>	<b>21 762</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

 BankID Signing  
Mona Nordby  
2024-05-30

 BankID Signing  
Heidi C Kildebo  
2024-05-30

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 791 937	1 592 084
<b>Sum</b>	<b>1 791 937</b>	<b>1 592 084</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 078 821	2 178 058
<b>Sum</b>	<b>2 078 821</b>	<b>2 178 058</b>