



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWAY REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o T Havn AS
Strandgata 15
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Einebærholm Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 440	2 433
Sum kostnader		2 440	2 433
Driftsresultat		-2 440	-2 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	13 801
Annen renteinntekt		1 408	2 578
Sum finansinntekter		1 201 408	16 379
Netto finans		1 201 408	16 379
Resultat før skattekostnad		1 198 968	13 947
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 198 968	13 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 198 968	13 947
Totalresultat		1 198 968	13 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 198 968	13 947
Sum overføringer og disponeringer		1 198 968	13 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 598 951	5 598 951
Andre langsiktige fordringer	5	1 900 000	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 498 951	7 498 951
Sum anleggsmidler		7 498 951	7 498 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 262 970	63 802
Sum fordringer		1 262 970	63 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			69 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			69 573
Sum omløpsmidler		1 262 970	133 375
SUM EIENDELER		8 761 921	7 632 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 455 164	5 455 164
Sum innskutt egenkapital		5 455 164	5 455 164
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 389 463	190 495
Sum opptjent egenkapital		1 389 463	190 495
Sum egenkapital	6	6 844 627	5 645 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 917 294	1 917 294
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 294	1 917 294
Sum langsiktig gjeld		1 917 294	1 917 294
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5		69 373
Sum kortsiktig gjeld			69 373
Sum gjeld		1 917 294	1 986 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 761 921	7 632 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663749

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWAY REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o T Havn AS
Strandgata 15
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Einebærholm Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 246 313
NORWAY REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 440	2 433
Sum kostnader		2 440	2 433
Driftsresultat		-2 440	-2 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	13 801
Annen renteinntekt		1 408	2 578
Sum finansinntekter		1 201 408	16 379
Netto finans		1 201 408	16 379
Resultat før skattekostnad		1 198 968	13 947
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 198 968	13 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 198 968	13 947
Totalresultat		1 198 968	13 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 198 968	13 947
Sum overføringer og disponeringer		1 198 968	13 947



Organisasjonsnr: 989 246 313
NORWAY REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 598 951	5 598 951
Andre langsiktige fordringer	5	1 900 000	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 498 951	7 498 951
Sum anleggsmidler		7 498 951	7 498 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 262 970	63 802
Sum fordringer		1 262 970	63 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			69 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			69 573
Sum omløpsmidler		1 262 970	133 375
SUM EIENDELER		8 761 921	7 632 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 455 164	5 455 164
Sum innskutt egenkapital		5 455 164	5 455 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 389 463	190 495
Sum opptjent egenkapital		1 389 463	190 495
Sum egenkapital	6	6 844 627	5 645 659
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 917 294	1 917 294
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 294	1 917 294
Sum langsiktig gjeld		1 917 294	1 917 294
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5		69 373
Sum kortsiktig gjeld			69 373
Sum gjeld		1 917 294	1 986 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 761 921	7 632 326



Organisasjonsnr: 989 246 313
NORWAY REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Norway Real Estate AS

- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter til regnskapet
-



Resultatregnskap			
Norway Real Estate AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	2 440	2 433
Sum driftskostnader		2 440	2 433
Driftsresultat		-2 440	-2 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	13 801
Annen renteinntekt		1 408	2 578
Resultat av finansposter		1 201 408	16 379
Resultat før skattekostnad		1 198 968	13 947
Resultat		1 198 968	13 947
Årsresultat		1 198 968	13 947
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 198 968	13 947
Sum overføringer		1 198 968	13 947



Balanse			
Norway Real Estate AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 598 951	5 598 951
Andre langsiktige fordringer	5	1 900 000	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 498 951	7 498 951
Sum anleggsmidler		7 498 951	7 498 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 262 970	63 802
Sum fordringer		1 262 970	63 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	69 573
Sum omløpsmidler		1 262 970	133 375
Sum eiendeler		8 761 921	7 632 326



Balanse			
Norway Real Estate AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 455 164	5 455 164
Sum innskutt egenkapital		5 455 164	5 455 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 389 463	190 495
Sum opptjent egenkapital		1 389 463	190 495
Sum egenkapital	6	6 844 627	5 645 659
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 917 294	1 917 294
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 294	1 917 294
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	0	69 373
Sum kortsiktig gjeld		0	69 373
Sum gjeld		1 917 294	1 986 667
Sum egenkapital og gjeld		8 761 921	7 632 326

Svelgen, 20.05.2025
Styret i Norway Real Estate AS

<hr/> Tore Einebærholm Havn styreleder	<hr/> Terje Lukas Midtbø Havn styremedlem
---	--

Norway Real Estate AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke gitt lån eller ander ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 198 968	13 947
Permanente forskjeller	-1 200 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 947
Skattepliktig inntekt	-1 032	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 036
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 036
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 033	0	1 032
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 033	0	-1 032
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmean del	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Svelgen Property AS	100%	2 331 975	-1 079 704	3 342 221
Evja Property AS	100%	769 200	-14 760	749 795
Hans Blomgata Property AS	100%	2 497 776	1 559 340	2 686 831
Totalt		5 598 951		6 778 847

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 900 000	1 900 000
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 262 970	63 801
Sum	3 162 970	1 963 801
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 917 294	1 917 294
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	69 373
Sum	1 917 294	1 986 667

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	5 455 164	190 495	5 645 659
Årets resultat		1 198 968	1 198 968
Pr 31.12.2024	5 455 164	1 389 463	6 844 627