



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 681 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBLEMHAGEN AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christoffer Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 533 050 | |
| Sum inntekter | | 14 533 050 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 4 | 500 000 | |
| Varekostnad | | 16 639 140 | |
| Annen driftskostnad | | 194 139 | 90 842 |
| Sum kostnader | | 17 333 279 | 90 842 |
| Driftsresultat | | -2 800 229 | -90 842 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 657 | |
| Annen renteinntekt | | 9 486 | 76 |
| Sum finansinntekter | | 13 142 | 76 |
| Annen rentekostnad | | | 233 |
| Sum finanskostnader | | | 233 |
| Netto finans | | 13 142 | -157 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 787 087 | -90 999 |
| Årsresultat | | -2 787 087 | -90 999 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 787 087 | -90 999 |
| Totalresultat | | -2 787 087 | -90 999 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -2 787 087 | -90 999 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 787 087 | -90 999 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 50 060 059 | 62 287 131 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 50 965 | 311 367 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 965 | 311 367 |
| Sum omløpsmidler | | 50 111 024 | 62 598 497 |
| SUM EIENDELER | | 50 111 024 | 62 598 497 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 4 765 360 | 4 765 360 |
| Overkurs | 3 | 47 567 640 | 47 567 640 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 52 333 000 | 52 333 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 33 590 562 | 30 803 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | -33 590 562 | -30 803 475 |
| Sum egenkapital | | 18 742 438 | 21 529 525 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 29 366 351 | 37 785 584 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 866 351 | 39 285 584 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 866 351 | 39 285 584 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 501 483 | 1 782 637 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 751 | 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 502 235 | 1 783 388 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 31 368 586 | 41 068 972 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 111 024 | 62 598 497 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678193

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 681 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBLEMHAGEN AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christoffer Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 921 681 828
EMBLEMHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 533 050 | |
| Sum inntekter | | 14 533 050 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 4 | | 500 000 | |
| Varekostnad | | 16 639 140 | |
| Annen driftskostnad | | 194 139 | 90 842 |
| Sum kostnader | | 17 333 279 | 90 842 |
| Driftsresultat | | -2 800 229 | -90 842 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 657 | |
| Annen renteinntekt | | 9 486 | 76 |
| Sum finansinntekter | | 13 142 | 76 |
| Annen rentekostnad | | | 233 |
| Sum finanskostnader | | | 233 |
| Netto finans | | 13 142 | -157 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 787 087 | -90 999 |
| Årsresultat | | -2 787 087 | -90 999 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 787 087 | -90 999 |
| Totalresultat | | -2 787 087 | -90 999 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -2 787 087 | -90 999 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 787 087 | -90 999 |



Organisasjonsnr: 921 681 828
EMBLEMHAGEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 50 060 059 | 62 287 131 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 50 965 | 311 367 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 965 | 311 367 |
| Sum omløpsmidler | | 50 111 024 | 62 598 497 |
| SUM EIENDELER | | 50 111 024 | 62 598 497 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 4 765 360 | 4 765 360 |
| Overkurs | 3 | 47 567 640 | 47 567 640 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 52 333 000 | 52 333 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 33 590 562 | 30 803 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | -33 590 562 | -30 803 475 |
| Sum egenkapital | | 18 742 438 | 21 529 525 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 29 366 351 | 37 785 584 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 866 351 | 39 285 584 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 866 351 | 39 285 584 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 501 483 | 1 782 637 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 751 | 751 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 502 235 | 1 783 388 |
| Sum gjeld | 31 368 586 | 41 068 972 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 50 111 024 | 62 598 497 |



Organisasjonsnr: 921 681 828
EMBLEMHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Emblemhagen AS

Pemco Dokumentnøkkel: DXTWT-13BMW-Z4WU-NA5D1-AWDOZ-B3ZE4



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| Emblemhagen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 14 533 050 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 14 533 050 | 0 |
| Varekostnad | | 16 639 140 | 0 |
| Nedskrivning prosjektbeholdning | 4 | 500 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 194 139 | 90 842 |
| Sum driftskostnader | | 17 333 279 | 90 842 |
| Driftsresultat | | -2 800 229 | -90 842 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 657 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 9 486 | 76 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 233 |
| Resultat av finansposter | | 13 142 | -157 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 787 087 | -90 999 |
| Resultat | | -2 787 087 | -90 999 |
| Årsresultat | | -2 787 087 | -90 999 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 2 787 087 | 90 999 |
| Sum overføringer | | -2 787 087 | -90 999 |

Pernéo Dokumentnr: DXTWT-13BMW-Z4WU-NA5D1-AWDOZ-B3ZE4



| Balanse | | | |
|------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Emblemhagen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekt under utførelse | 4 | 50 060 059 | 62 287 131 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 50 965 | 311 367 |
| Sum omløpsmidler | | 50 111 024 | 62 598 497 |
| Sum eiendeler | | 50 111 024 | 62 598 497 |

Emblemhagen AS Side 3

Pemeo Dokumentnøkkel: DXTWT-13BMW-Z4WU-NA5D1-AWDOZ-B3ZE4



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|--------------------|
| Emblemhagen AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 4 765 360 | 4 765 360 |
| Overkurs | 3 | 47 567 640 | 47 567 640 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 52 333 000 | 52 333 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -33 590 562 | -30 803 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | -33 590 562 | -30 803 475 |
| Sum egenkapital | | 18 742 438 | 21 529 525 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 29 366 351 | 37 785 584 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 866 351 | 39 285 584 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 501 483 | 1 782 637 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 751 | 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 502 235 | 1 783 388 |
| Sum gjeld | | 31 368 586 | 41 068 972 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 50 111 024 | 62 598 497 |
| Drammen, 11.07.2025 Styret i Emblemhagen AS | | | |
| <hr/> Erik Fleischer Tønjum styreleder | | <hr/> Nils Christoffer Gevelt styremedlem | |
| Emblemhagen AS | | Side 4 | |

Peimeo Dokumentnr: DXTWT-IBBMW-Z4WU-NA5D1-AWDOZ-B3ZE4



Emblehagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av boliger skjer ved fullført kontrakts metode, dvs inntektene regnskapsføres på transaksjonstidspunktet hvor eiendommen overføres fra selger til kjøper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Boligprosjekt under oppføring

Boligprosjekt under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Emblemhagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 LØNNSKOSTNAD

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller andre nærstående parter.

NOTE 2 SKATT

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Arets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt (22%/22%) | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 787 087 | -90 999 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -2 787 087 | -90 999 |
| Utsatt skatt: | | |
| Varebeholdning | -23 262 655 | -23 262 655 |
| Utestående fordringer | -1 223 382 | -1 223 382 |
| Underskudd til fremføring | -8 477 325 | -6 309 470 |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | -32 963 362 | -30 795 507 |
| Utsatt skatt (skattefordel) | -7 251 940 | -6 775 012 |

Utsatt skattefordel er ihht GRS for små foretak ikke oppført i balansen.

NOTE 3 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|----------------------|-------------------|------------|----------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 4 765 360 | 47 567 640 | -30 803 475 | 21 529 525 |
| Arets resultat | 0 | 0 | -2 787 087 | -2 787 087 |
| Egenkapital pr 31.12 | 4 765 360 | 47 567 640 | -33 590 562 | 18 742 438 |

Mer enn halvparten av selskapet aksjekapital er tapt. Selskapets hovedaksjonær garanterer for Tilførsel av nødvendig likviditet og styret er derfor av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig

NOTE 4 VARER I ARBEID - PROSJEKTER

Prosjektet Emblem Park har siden stiftelse arbeidet med å gjøre prosjektet klart for bygging.

Per utgangen av 2024 er tre firemannsboliger og en tomannsbolig solgt.

Prosjektet ble nedskrevet i 2021 med 28,6 MNOK.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er fem seksjoner solgt.

| Prosjekt: | 2024 | 2023 |
|-------------------|-------------|-------------|
| Prosjektkostnader | 79 152 714 | 90 879 786 |
| Nedskrivning | -29 092 655 | -28 592 655 |
| Bokført verdi | 50 060 059 | 62 287 131 |



Emblemhagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|-----------|-----------|-------------|
| Pref.aksjer | 4 633 000 | 1 | 4 633 000 |
| B-aksjer | 132 360 | 1 | 132 360 |
| Sum | | | 4 765 360 |

Selskapet aksjonærer med eierandel over 5% pr. 31.12:

| Aksjonær | aksjer klasse | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------|---------------|---------------|-----------|
| Gevelt Holding AS | Pref.aksjer | 2 938 000 | 63,41 % |
| Gevelt Holding AS | B-aksjer | 58 730 | 44,37 % |

Nils Chr. Gevelt, styremedlem, eier 55% av aksjene i Gevelt Holding AS.

NOTE 5 KONSERNMELLOMVERENDE

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------------|------------|
| Gjeld Gevelt Holding AS | 29 485 584 | 37 785 584 |

Lånet er ikke renteberegnet. Lånet tilbakebetales i takt med tilført likviditet fra salg av boligprosjektet.

NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Selgerkreditt (salg av tomt) | 1 500 000 | 1 500 000 |

Selgerkreditt renteberegnes ikke.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gevelt, Nils Christoffer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3440871

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-07-13 09:16:33 UTC

Tønjum, Erik Fleischer

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1625746

IP: 217.145.xxx.xxx

2025-07-14 11:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXTWT-BBWW-Z4IWU-NA5D1-AWDOZ-B3ZE4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eud.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Emblemhagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Emblemhagen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentmøkket: LQK7C-BW55N-WK0FG-D8M1I-A8VA0-7TT8A



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Emblemhagen AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: LQ7C-BW5N-WK0FG-D8M1I-A8VA0-7T8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-11 10:44:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQK7C-BWV5N-WK0FG-D8MTI-A8VA0-7IT8A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.