



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 202 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDAMVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damvegen 11
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Even Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	42 600
Sum inntekter		108 000	42 600
Kostnader			
Varekostnad			4 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 133	43 219
Annen driftskostnad		39 286	34 901
Sum kostnader		109 419	82 188
Driftsresultat		-1 419	-39 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	1
Annen finansinntekt		1 425	107
Sum finansinntekter		1 435	108
Annen rentekostnad		65 855	45 160
Sum finanskostnader		65 855	45 160
Netto finans		-64 420	-45 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 839	-84 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 839	-84 640
Årsresultat	3, 4, 5	-65 839	-84 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 839	-84 640
Totalresultat		-65 839	-84 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 839	-84 640
Sum overføringer og disponeringer		-65 839	-84 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 351 000	1 366 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 100	39 100
Sum varige driftsmidler		1 381 100	1 405 450
Sum anleggsmidler		1 381 100	1 405 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 375	15 433
Sum fordringer		10 375	15 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 639	20 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639	20 149
Sum omløpsmidler		12 013	35 582
SUM EIENDELER		1 393 113	1 441 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		150 479	84 640
Sum opptjent egenkapital		-150 479	-84 640
Sum egenkapital	4, 5	93 951	159 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	916 660	962 497
Sum annen langsiktig gjeld		916 660	962 497
Sum langsiktig gjeld		916 660	962 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23	116 545
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	382 525	202 200
Sum kortsiktig gjeld		382 502	318 745
Sum gjeld		1 299 162	1 281 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 113	1 441 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394643

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 202 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T BERNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sporveien 31
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Even Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 202 782
T BERNTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	42 600
Sum inntekter		108 000	42 600
Kostnader			
Varekostnad			4 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 133	43 219
Annen driftskostnad		39 286	34 901
Sum kostnader		109 419	82 188
Driftsresultat		-1 419	-39 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	1
Annen finansinntekt		1 425	107
Sum finansinntekter		1 435	108
Annen rentekostnad		65 855	45 160
Sum finanskostnader		65 855	45 160
Netto finans		-64 420	-45 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 839	-84 640
Årsresultat	3, 4, 5	-65 839	-84 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 839	-84 640
Totalresultat		-65 839	-84 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 839	-84 640
Sum overføringer og disponeringer		-65 839	-84 640



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	916 660	962 497
Sum annen langsiktig gjeld		916 660	962 497
Sum langsiktig gjeld		916 660	962 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23	116 545
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	382 525	202 200
Sum kortsiktig gjeld		382 502	318 745
Sum gjeld		1 299 162	1 281 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 113	1 441 032



Organisasjonsnr: 828 202 782
T BERNTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anik Berg
2024-04-30

 BankID Signing
Terje Even Berntsen
2024-05-02



Årsregnskap 2023

T Berntsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 202 782



RESULTATREGNSKAP

T BERNTSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	31.10.2021-31.12.2022
Annen driftsinntekt		108 000	42 600
Sum driftsinntekter		108 000	42 600
Varekostnad		0	4 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	2	70 133	43 219
Annen driftskostnad		39 286	34 901
Sum driftskostnader		109 419	82 188
Driftsresultat		-1 419	-39 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	1
Annen finansinntekt		1 425	107
Annen rentekostnad		65 855	45 160
Resultat av finansposter		-64 420	-45 052
Resultat før skattekostnad		-65 839	-84 640
Resultat		-65 839	-84 640
Årsresultat	3, 4, 5	-65 839	-84 640
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-65 839	-84 640
Sum overføringer		-65 839	-84 640



BALANSE

T BERNTSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 351 000	1 366 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 100	39 100
Sum varige driftsmidler		1 381 100	1 405 450
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 381 100	1 405 450
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 375	15 433
Sum fordringer		10 375	15 433
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 639	20 149
Sum omløpsmidler		12 013	35 582
Sum eiendeler		1 393 113	1 441 032



BALANSE

T BERNTSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-150 479	-84 640
Sum opptjent egenkapital		-150 479	-84 640
Sum egenkapital	4, 5	93 951	159 790
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	916 660	962 497
Sum annen langsiktig gjeld		916 660	962 497
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-23	116 545
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	382 525	202 200
Sum kortsiktig gjeld		382 502	318 745
Sum gjeld		1 299 162	1 281 242
Sum egenkapital og gjeld		1 393 113	1 441 032

Barkåker, 30.04.2024
Styret i T Berntsen Eiendom AS

Arild Berg
styreleder

Terje Even Berntsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 312 622	44 997	1 357 619
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	136 833		136 833
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 449 455	44 997	1 494 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	98 455	14 897	113 351
= Bokført verdi 31.12.23	1 351 000	30 100	1 381 100
Årets ordinære avskrivninger	61 133	9 000	70 133
Økonomisk levetid	10år/25 år	5 år	
Avskrivningsplan	4%/10%	20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 839	-84 640
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 555	-18 285
Skattepliktig inntekt	-64 283	-102 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 730	18 285	1 555
Sum	16 730	18 285	1 555
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 779	-108 495	64 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	156 049	90 210	-65 839
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	250 000	-84 640	-5 570	159 790
Udekket tap		-65 839		-65 839
Pr 31.12.2023	250 000	-150 479	-5 570	93 951

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 65 839 etter skatt, mot kr. 84 640 i 2022. Soliditeten er svak og likviditeten er ikke tilfredsstillende. T Berntsen Eiendom AS eier en lagerseksjon. Leietakeren gikk konkurs høsten 2023, og det har medført reduserte inntekter i 2023. Ny leietaker er på plass. Det antas at det ligger merverdier i lagerseksjonen som vil bli realisert ved et eventuelt salg. Gevinsten fra et mulig salg vil antageligvis dekke opp det udekkede tapet. Eier har gitt et lån som dekker opp negativ egenkapital, og driften av selskapet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T BERNTSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandic Markiser AS	125	50,0	50,0
Terje Even Berntsen	125	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Even Berntsen	styremedlem/daglig leder	125
Totalt antall aksjer		125

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	662 473

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 916 660 . Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 266 200.

Note 8 Lønnskostnader

T Berntsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder har gitt et lån til selskapet på kr 22 200. Lånet er ikke renteberegnet.



Note 9 Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Transaksjoner gjennom året	Status pr 2023
Fordringer		
Scandic Markiser AS- kundefordringer	0	0
Scandic Markiser AS - andre fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Scandic markiser AS- leverandørgjeld	0	0
Scandic Markiser - annen kortsiktig gjeld	159 000	359 000
Sum	159 000	359 000

Det er ikke transaksjoner med og mellom nærstående selskap utover ordinære forretningstransaksjoner.

Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.