



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 673 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Storgate 5
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 060 667	433 338
Annen driftsinntekt		442 708	612 450
Sum inntekter		1 503 375	1 045 788
Kostnader			
Varekostnad		1 938	
Lønnskostnad	1	237 347	
Avskrivning på varige driftsmidler		24 000	2 000
Annen driftskostnad		1 029 399	555 530
Sum kostnader		1 292 684	557 530
Driftsresultat		210 691	488 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		130 832	115 011
Annen finanskostnad		2 250	
Sum finanskostnader		133 082	115 011
Netto finans		-133 082	-115 009
Ordinært resultat før skattekostnad		77 609	373 249
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 074	82 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 535	291 135
Årsresultat		60 535	291 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 535	291 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	150 000	
Udekket tap			38 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	3	-89 465	252 753
Sum overføringer og disponeringer		60 535	291 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 656 780	2 656 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	94 000	118 000
Sum varige driftsmidler		2 750 780	2 774 780
Sum anleggsmidler		2 750 780	2 774 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 628	266 854
Sum fordringer		271 628	266 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-112 829	-110 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-112 829	-110 255
Sum omløpsmidler		158 799	156 599
SUM EIENDELER		2 909 580	2 931 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	163 288	252 753
Sum opptjent egenkapital		163 288	252 753
Sum egenkapital		181 288	270 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,6	5 431	5 896
Sum avsetninger for forpliktelser		5 431	5 896
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 238 185	2 415 058
Sum annen langsiktig gjeld		2 238 185	2 415 058
Sum langsiktig gjeld		2 243 616	2 420 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 995	36 020
Betalbar skatt		17 539	67 364
Skyldig offentlige avgifter		136 529	54 347
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		77 613	81 941
Sum kortsiktig gjeld		484 675	239 672
Sum gjeld		2 728 291	2 660 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 909 580	2 931 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376074

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 673 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Storgate 5
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 673 310
NERVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 060 667	433 338
Annen driftsinntekt		442 708	612 450
Sum inntekter		1 503 375	1 045 788
Kostnader			
Varekostnad		1 938	
Lønnskostnad	1	237 347	
Avskrivning på varige driftsmidler		24 000	2 000
Annen driftskostnad		1 029 399	555 530
Sum kostnader		1 292 684	557 530
Driftsresultat		210 691	488 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		130 832	115 011
Annen finanskostnad		2 250	
Sum finanskostnader		133 082	115 011
Netto finans		-133 082	-115 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 074	82 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 535	291 135
Årsresultat		60 535	291 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 535	291 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	150 000	
Udekket tap			38 382
Overføringer annen egenkapital	3	-89 465	252 753
Sum overføringer og disponeringer		60 535	291 135



Organisasjonsnr: 916 673 310
NERVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 656 780	2 656 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	94 000	118 000
Sum varige driftsmidler		2 750 780	2 774 780

Sum anleggsmidler		2 750 780	2 774 780
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		271 628	266 854
Sum fordringer		271 628	266 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-112 829	-110 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-112 829	-110 255

Sum omløpsmidler		158 799	156 599
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 909 580	2 931 379
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	163 288	252 753
Sum opptjent egenkapital		163 288	252 753

Sum egenkapital		181 288	270 753
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2,6	5 431	5 896
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 431	5 896
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 238 185	2 415 058
Sum annen langsiktig gjeld		2 238 185	2 415 058
Sum langsiktig gjeld		2 243 616	2 420 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 995	36 020
Betalbar skatt		17 539	67 364
Skyldig offentlige avgifter		136 529	54 347
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		77 613	81 941
Sum kortsiktig gjeld		484 675	239 672
Sum gjeld		2 728 291	2 660 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 909 580	2 931 379



Organisasjonsnr: 916 673 310
NERVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nervi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916673310



Nervi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 060 667	433 338
Annen driftsinntekt		442 708	612 450
Sum driftsinntekter		1 503 375	1 045 788
Driftskostnader			
Varekostnad		1 938	0
Lønnskostnad	1	237 347	0
Avskrivning på varige driftsmidler		24 000	2 000
Annen driftskostnad		1 029 399	555 530
Sum driftskostnader		1 292 684	557 530
DRIFTSRESULTAT		210 691	488 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 832	115 011
Annen finanskostnad		2 250	0
Sum finanskostnader		133 082	115 011
NETTO FINANSPOSTER		(133 082)	(115 009)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		77 609	373 249
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 074	82 114
ORDINÆRT RESULTAT		60 535	291 135
ÅRSRESULTAT		60 535	291 135
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	150 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(89 465)	252 753
Fremføring av udekket tap		0	38 382
SUM OVERF. OG DISP.		60 535	291 135



Nervi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 656 780	2 656 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	94 000	118 000
Sum varige driftsmidler		2 750 780	2 774 780
SUM ANLEGGSMIDLER		2 750 780	2 774 780
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		271 628	266 854
Sum fordringer		271 628	266 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(112 829)	(110 255)
SUM OMLØPSMIDLER		158 799	156 599
SUM EIENDELER		2 909 580	2 931 379
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	163 288	252 753
Sum opptjent egenkapital		163 288	252 753
SUM EGENKAPITAL		181 288	270 753
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2,6	5 431	5 896
Sum avsetning for forpliktelses		5 431	5 896
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 238 185	2 415 058
Sum annen langsiktig gjeld		2 238 185	2 415 058
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 243 616	2 420 954
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 995	36 020
Betalbar skatt		17 539	67 364
Skyldig offentlige avgifter		136 529	54 347
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		77 613	81 941
SUM KORTSIKTIG GJELD		484 675	239 672
SUM GJELD		2 728 291	2 660 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 909 580	2 931 379

Levanger, 28.05.2022



Nervi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Hans Petter Nervik
Styreleder/daglig leder

Petter Nervik
Styremedlem



Nervi Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	208 017	0
Arbeidsgiveravgift	29 330	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	237 347	0



Nervi Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	77 609
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 112
= Inntekt	79 721

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 539
= Sum betalbar skatt	17 539
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-465
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	17 074
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 539
= Betalbar skatt i balansen	17 539

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	240 753	270 753
+Fra årets resultat			60 535	60 535
-Avsatt utbytte			-150 000	-150 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-89 465	-89 465
Pr 31.12.	30 000	0	151 288	181 288

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 007 676	120 000	3 127 676
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 007 676	120 000	3 127 676
Akk. av/nedskr. pr 1/1	350 896	2 000	352 896
+ Ordinære avskrivninger	0	24 000	24 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0



Nervi Eiendom AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	350 896	26 000	376 896
Balanseført verdi pr 31/12	2 656 780	94 000	2 750 780
Prosentstøttsats for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har bare en aksjeklasse og har 60 aksjer hver pålydende kr 500,- samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hans Petter Nervik	45
Petter Nervik	15

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 688	26 800
= Grunnlag utsatt skatt	24 688	26 800
Utsatt skatt	5 431	5 896