



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 587 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BJØRNÅSEN SYD II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	80 300	119 981
Sum kostnader		80 300	119 981
Driftsresultat		-80 300	-119 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 303	658 909
Sum finansinntekter		21 303	658 909
Annen finanskostnad		7	7
Sum finanskostnader		7	7
Netto finans		21 296	658 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 004	538 921
Skattekostnad på resultat	2	-12 981	118 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 023	420 358
Årsresultat	4	-46 023	420 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 023	420 358
Totalresultat		-46 023	420 358
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			49 601 574
Avgitt konsernbidrag			420 358
Avsatt til/fra annen egenkapital		-46 023	-49 601 574
Sum overføringer og disponeringer		-46 023	420 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 332	180 332
Andre kortsiktige fordringer		59 004	
Sum fordringer		219 336	180 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	802 375	1 380 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 375	1 380 299
Sum omløpsmidler		1 021 711	1 560 631
SUM EIENDELER		1 021 711	1 560 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	46 023	
Sum innskutt egenkapital		246 023	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	240 703	286 725
Sum opptjent egenkapital		240 703	286 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	486 726	486 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 984	534 984
Annen kortsiktig gjeld	6		538 921
Sum kortsiktig gjeld		534 984	1 073 905
Sum gjeld		534 984	1 073 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 711	1 560 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461484

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 587 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BJØRNÅSEN SYD II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 992 587 725
SELVAAG BOLIG BJØRNÅSEN SYD II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	80 300	119 981
Sum kostnader		80 300	119 981
Driftsresultat		-80 300	-119 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 303	658 909
Sum finansinntekter		21 303	658 909
Annen finanskostnad		7	7
Sum finanskostnader		7	7
Netto finans		21 296	658 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-12 981	118 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 023	420 358
Årsresultat	4	-46 023	420 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 023	420 358
Totalresultat		-46 023	420 358
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			49 601 574
Avgitt konsernbidrag			420 358
Avsatt til/fra annen egenkapital		-46 023	-49 601 574
Sum overføringer og disponeringer		-46 023	420 358



Organisasjonsnr: 992 587 725
SELVAAG BOLIG BJØRNÅSEN SYD II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 332	180 332
Andre kortsiktige fordringer		59 004	
Sum fordringer		219 336	180 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	802 375	1 380 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 375	1 380 299
Sum omløpsmidler		1 021 711	1 560 631
SUM EIENDELER		1 021 711	1 560 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	46 023	
Sum innskutt egenkapital		246 023	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	240 703	286 725
Sum opptjent egenkapital		240 703	286 725
Sum egenkapital	4	486 726	486 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 984	534 984
Annen kortsiktig gjeld	6		538 921
Sum kortsiktig gjeld		534 984	1 073 905
Sum gjeld		534 984	1 073 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 711	1 560 631



Organisasjonsnr: 992 587 725
SELVAAG BOLIG BJØRNÅSEN SYD II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS



Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	5	80 300	119 981
Sum driftskostnader		<u>80 300</u>	<u>119 981</u>
Driftsresultat		<u>-80 300</u>	<u>-119 981</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 303	658 909
Annen finanskostnad		7	7
Resultat av finansposter		<u>21 296</u>	<u>658 902</u>
Resultat før skattekostnad		-59 004	538 921
Skattekostnad på resultat	2	-12 981	118 563
Resultat		<u>-46 023</u>	<u>420 358</u>
Årsresultat	4	<u>-46 023</u>	<u>420 358</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	49 601 574
Avsatt konsernbidrag		0	420 358
Avsatt til/fra annen egenkapital		-46 023	-49 601 574
Sum overføringer		<u>-46 023</u>	<u>420 358</u>



Balanse

Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		160 332	180 332
Andre kortsiktige fordringer		59 004	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	802 375	1 380 299
Sum omløpsmidler		<u>1 021 711</u>	<u>1 560 631</u>
Sum eiendeler		<u>1 021 711</u>	<u>1 560 631</u>



Balanse

Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	46 023	0
Sum innskutt egenkapital		<u>246 023</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	240 703	286 725
Sum opptjent egenkapital		<u>240 703</u>	<u>286 725</u>
Sum egenkapital	4	<u>486 726</u>	<u>486 725</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 984	534 984
Annen kortsiktig gjeld	6	0	538 921
Sum kortsiktig gjeld		<u>534 984</u>	<u>1 073 905</u>
Sum gjeld		<u>534 984</u>	<u>1 073 905</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 021 711</u>	<u>1 560 631</u>

Oslo, 05.03.2023

Styret i Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

Sverre Molvik
styreleder

Øystein Klungland
styremedlem

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontrakts metode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-12 981	118 563
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-12 981	118 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 004	538 921
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	59 004	0
Avgitt konsernbidrag	0	-538 921
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 981	118 563
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-118 563
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 981	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne skattetrekkmidler.

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	0	286 725	486 725
Mottatt konsernbidrag	0	46 023	0	46 023
Årets resultat	0	0	-46 023	-46 023
Egenkapital 31.12.2022	200 000	46 023	240 703	486 726



Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

Note 5 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	59 004	0
	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	0	538 921
Fordringer med forfall >1 år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0