



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNP AREAL AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 165
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 939 326	
Annen driftsinntekt		2 266 138	2 282 459
Sum inntekter		8 205 465	2 282 459
Kostnader			
Varekostnad		121 939	48 400
Lønnskostnad	2	1 796 627	987 621
Annen driftskostnad	2	799 526	707 613
Sum kostnader		2 718 092	1 743 635
Driftsresultat		5 487 373	538 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	756 804	884 685
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 981 845	1 655 171
Annen renteinntekt		715	87
Sum finansinntekter		2 739 364	2 539 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 101 662	450 455
Annen rentekostnad	6	1 445 338	2 075 778
Annen finanskostnad			27 500
Sum finanskostnader		2 547 000	2 553 733
Netto finans		192 364	-13 790
Ordinært resultat før skattekostnad		5 679 737	525 034
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-54 134	117 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 733 871	407 262
Årsresultat	4	5 733 871	407 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 733 871	407 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		5 733 871	407 262
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	5 733 871	407 262
Sum overføringer og disponeringer	4	5 733 871	407 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	54 134	
Sum immaterielle eiendeler		54 134	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	43 208 682	49 421 222
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	3	31 078 001	45 673 088
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Andre langsiktige fordringer		3 600	
Sum finansielle anleggsmidler		74 290 283	95 094 310
Sum anleggsmidler		74 344 417	95 094 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 673	245 960
Andre kortsiktige fordringer		764 764	893 276
Konsernfordringer	3	124 452	289 843
Sum fordringer		1 082 889	1 429 079
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 299 098	124 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 299 098	124 686
Sum omløpsmidler		3 381 986	1 553 765
SUM EIENDELER		77 726 403	96 648 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 020 000	300 000
Overkurs	4	31 437 429	12 157 429
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		32 457 429	12 457 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 141 133	407 262
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 141 133	407 262
Sum egenkapital	4	38 598 563	12 864 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 624 438	63 160 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 907 250	17 807 250
Sum annen langsiktig gjeld		38 531 688	80 967 250
Sum langsiktig gjeld		38 531 688	80 967 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 715	66 032
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		113 349	156 929
Kortsiktig konserngjeld	3		63 866
Annen kortsiktig gjeld	3	430 089	2 529 307
Sum kortsiktig gjeld		596 153	2 816 134
Sum gjeld		39 127 841	83 783 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 726 403	96 648 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600981

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNP AREAL AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 163
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 922 853 037
GNP AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 939 326	
Annen driftsinntekt		2 266 138	2 282 459
Sum inntekter		8 205 465	2 282 459
Kostnader			
Varekostnad		121 939	48 400
Lønnskostnad	2	1 796 627	987 621
Annen driftskostnad	2	799 526	707 613
Sum kostnader		2 718 092	1 743 635
Driftsresultat		5 487 373	538 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	756 804	884 685
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 981 845	1 655 171
Annen renteinntekt		715	87
Sum finansinntekter		2 739 364	2 539 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 101 662	450 455
Annen rentekostnad	6	1 445 338	2 075 778
Annen finanskostnad			27 500
Sum finanskostnader		2 547 000	2 553 733
Netto finans		192 364	-13 790
Ordinært resultat før skattekostnad		5 679 737	525 034
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-54 134	117 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 733 871	407 262
Årsresultat	4	5 733 871	407 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 733 871	407 262
Totalresultat		5 733 871	407 262
Overføringer og disponeringer			



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	5 733 871	407 262
Sum overføringer og disponeringer	4	5 733 871	407 262



Organisasjonsnr: 922 853 037
GNP AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 54 134
Sum immaterielle eiendeler 54 134

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 43 208 682 49 421 222
Investering i annet foretak i samme konsern 1
Lån til foretak i samme konsern 3 31 078 001 45 673 088
Investeringer i tilknyttet selskap 1
Andre langsiktige fordringer 3 600
Sum finansielle anleggsmidler 74 290 283 95 094 310

Sum anleggsmidler

74 344 417 95 094 310

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 193 673 245 960
Andre kortsiktige fordringer 764 764 893 276
Konsernfordringer 3 124 452 289 843
Sum fordringer 1 082 889 1 429 079

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 299 098 124 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 299 098 124 686

Sum omløpsmidler

3 381 986 1 553 765

SUM EIENDELER

77 726 403 96 648 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 020 000	300 000
Overkurs	4	31 437 429	12 157 429
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		32 457 429	12 457 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 141 133	407 262
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 141 133	407 262
Sum egenkapital	4	38 598 563	12 864 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	35 624 438	63 160 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 907 250	17 807 250
Sum annen langsiktig gjeld		38 531 688	80 967 250
Sum langsiktig gjeld		38 531 688	80 967 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 715	66 032
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		113 349	156 929
Kortsiktig konserngjeld	3		63 866
Annen kortsiktig gjeld	3	430 089	2 529 307
Sum kortsiktig gjeld		596 153	2 816 134
Sum gjeld		39 127 841	83 783 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 726 403	96 648 075



Organisasjonsnr: 922 853 037
GNP AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

GNP Areal AS

Org.nr.: 922 853 037



Resultatregnskap			
GNP Areal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 939 326	0
Annen driftsinntekt		2 266 138	2 282 459
Sum driftsinntekter		8 205 465	2 282 459
Varekostnad		121 939	48 400
Lønnskostnad	2	1 796 627	987 621
Annen driftskostnad	2	799 526	707 613
Sum driftskostnader		2 718 092	1 743 635
Driftsresultat		5 487 373	538 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	756 804	884 685
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 981 845	1 655 171
Annen renteinntekt		715	87
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 101 662	450 455
Annen rentekostnad	6	1 445 338	2 075 778
Annen finanskostnad		0	27 500
Resultat av finansposter		192 364	-13 790
Ordinært resultat før skattekostnad		5 679 737	525 034
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-54 134	117 772
Ordinært resultat		5 733 871	407 262
Årsresultat	4	5 733 871	407 262
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 733 871	407 262
Sum overføringer	4	5 733 871	407 262
GNP Areal AS			Side 2



Balanse			
GNP Areal AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	54 134	0
Sum immaterielle eiendeler		54 134	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	43 208 682	49 421 222
Lån til foretak i samme konsern	3	31 078 001	45 673 088
Andre langsiktige fordringer		3 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		74 290 283	95 094 310
Sum anleggsmidler		74 344 417	95 094 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		193 673	245 960
Andre kortsiktige fordringer		764 764	893 276
Konsernfordringer	3	124 452	289 843
Sum fordringer		1 082 889	1 429 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 299 098	124 686
Sum omløpsmidler		3 381 986	1 553 765
Sum eiendeler		77 726 403	96 648 075



Balanse			
GNP Areal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 020 000	300 000
Overkurs	4	31 437 429	12 157 429
Sum innskutt egenkapital		32 457 429	12 457 429
Annen egenkapital	4	6 141 133	407 262
Sum opptjent egenkapital		6 141 133	407 262
Sum egenkapital	4	38 598 563	12 864 691
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 624 438	63 160 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 907 250	17 807 250
Sum annen langsiktig gjeld		38 531 688	80 967 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 715	66 032
Skyldig offentlige avgifter		113 349	156 929
Konserngjeld	3	0	63 866
Annen kortsiktig gjeld	3	430 089	2 529 307
Sum kortsiktig gjeld		596 153	2 816 134
Sum gjeld		39 127 841	83 783 384
Sum egenkapital og gjeld		77 726 403	96 648 075

Vear, 31.05.2022
Styret i GNP Areal AS

 Espen Halvorsen Nipe Daglig leder	 Glenn Nøstdahl Styremedlem	 Gisle Kristian Sveva Styreleder
---	--	---

GNP Areal AS Side 4



Årsregnskap 2021

GNP Areal AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets formål er investerings- og forvaltningsvirksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper, erverv av aksjer og andre selskapsandeler, samt erverv og drift av fast eiendom, samt hertil hørende virksomhet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet presenterer eventuelle gevinst og tap på salg av aksjer som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Selskapets kjernevirksomhet er investering i datterselskap, herunder gevinst og tap ved salg av aksjer. Inntekt på investeringene presenteres som annen driftsinntekt i resultatregnskapet. Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

GNP Areal AS

Årsregnskap 2021



Årsregnskap 2021

GNP Areal AS

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet GN Power Holding AS.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Resultat 2021	Egenkapital 31.12 2021	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi 31.12.2021
Sperrekvartalet AS	Sandefjord	513 225	1 223 169	100 %	24 184 870
Borgegården AS	Sandefjord	78 597	202 482	100 %	11 711 266
Rådhusgata 2 AS	Sandefjord	-354 015	4 077 124	100 %	6 578 177
GN Power Eiendom AS	Larvik	-2 616 444	-1 788 219	100 %	186 300
Storgata 43 Larvik AS	Sandefjord	-476 205	109 295	100 %	448 069
Prinsekvartalet AS	Larvik	-2 699 195	-2 604 765	100 %	100 000
Sum					43 208 682

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 585 807	889 400
Arbeidsgiveravgift	228 714	126 198
Pensjonskostnader	30 656	19 649
Andre ytelser	-48 550	-47 626
Sum	1 796 627	987 621

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.



Årsregnskap 2021

GNP Areal AS

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Langsiktige fordringer	
	2021	2020
Prinsekvartalet AS	6 721 170	0
Rådhusgata 2 AS	11 152 318	9 926 184
Raveien 422 AS	0	29 433 706
Borgegården AS	446 315	105 000
GN Power Eiendom AS	8 355 000	2 650 000
Storgata 43 Larvik AS	4 403 198	3 558 198
Sum	31 078 001	45 673 088

Alle langsiktige fordringer er basert på låneavtaler og renteberegnes med 5%.

	Kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Konserbidrag fra Borgegården AS	104 541	201 315
Konsernbidrag fra Sperrekvartalet AS	652 263	683 370

	Gjeld	
	2021	2020
Sperrekvartalet AS	0	600 000
GN Power Invest AS	0	1 367 500
GN Power Holding AS - langsiktig	2 907 250	17 807 250
Sum	2 907 250	19 774 750

Lånet renteberegnes med 5% og forfaller innen 5 år.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	12 157 429	407 262	12 864 691
Årsresultat		0	5 733 871	5 733 871
Kontantemisjon 17.12.2021	720 000	19 280 000		20 000 000
Pr. 31.12.2021	1 020 000	31 437 429	6 141 133	38 598 563

GNP Areal AS

Årsregnskap 2021



Årsregnskap 2021

GNP Areal AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 134	117 772
Skattekostnad ordinært resultat	-54 134	117 772
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 679 737	525 034
Permanente forskjeller	-5 925 801	10 293
Avgitt konsernbidrag	0	-63 866
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-471 461
Skattepliktig inntekt	-246 064	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-166 497	-180 580
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-14 051
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	166 497	194 631
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 064	0	246 064
Grunnlag for utsatt skattefordel	-246 064	0	246 064
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 134	0	54 134

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	35 624 438	63 160 000

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommene i datterselskapene Sperrekvartalet AS og Rådhusgata 2 AS.

GNP Areal AS

Årsregnskap 2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GNP Areal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GNP Areal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SIXFW-U7DUF-GO53Q-BF5H5-8CNBX-UOAFB



Uavhengig revisors beretning - GNP Areal AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord,
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SIXFW-U7DUJ-GO53Q-BFSH5-8CNBX-U0A7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Alfheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-08 13:10:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S1XFW-U7DUF-GO53Q-BF5H5-8CNBX-U04FB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>