



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 475 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVARTISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Berbusmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 000	160 000
Sum inntekter		191 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	114 794	107 599
Annen driftskostnad	4	102 093	62 813
Sum kostnader		216 887	170 412
Driftsresultat		-25 887	-10 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	32
Sum finansinntekter		6	32
Annen rentekostnad		48 551	70 140
Sum finanskostnader		48 551	70 140
Netto finans		-48 545	-70 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 431	-80 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 431	-80 520
Årsresultat		-74 431	-80 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 431	-80 520
Sum overføringer og disponeringer		-74 431	-80 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 095 146	1 185 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	192 540	216 889
Sum varige driftsmidler		1 287 686	1 402 480
Sum anleggsmidler		1 287 686	1 402 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 820	1
Sum fordringer		11 820	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	62 668	37 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 668	37 124
Sum omløpsmidler		74 487	37 125
SUM EIENDELER		1 362 173	1 439 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	362	362
Sum innskutt egenkapital		100 362	100 362
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10	2 069 940	1 995 508
Sum opptjent egenkapital		-2 069 940	-1 995 508
Sum egenkapital	10	-1 969 578	-1 895 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 242 515	3 242 538
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 515	3 242 538
Sum langsiktig gjeld		3 242 515	3 242 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 324	-1 607
Skyldige offentlige avgifter		5 419	6 131
Kortsiktig konserngjeld		68 985	79 721
Annen kortsiktig gjeld		2 509	7 969
Sum kortsiktig gjeld		89 236	92 214
Sum gjeld		3 331 751	3 334 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 173	1 439 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747395

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 475 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTISEN EIENDOM AS
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Berbusmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 475 882
SVARTISEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 000	160 000
Sum inntekter		191 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	114 794	107 599
Annen driftskostnad	4	102 093	62 813
Sum kostnader		216 887	170 412
Driftsresultat		-25 887	-10 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	32
Sum finansinntekter		6	32
Annen rentekostnad		48 551	70 140
Sum finanskostnader		48 551	70 140
Netto finans		-48 545	-70 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 431	-80 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 431	-80 520
Årsresultat		-74 431	-80 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 431	-80 520
Sum overføringer og disponeringer		-74 431	-80 520



Organisasjonsnr: 988 475 882
SVARTISEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	1 095 146	1 185 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	192 540	216 889
Sum varige driftsmidler		1 287 686	1 402 480
Sum anleggsmidler		1 287 686	1 402 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		11 820	1
Sum fordringer		11 820	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	62 668	37 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 668	37 124
Sum omløpsmidler		74 487	37 125
SUM EIENDELER		1 362 173	1 439 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)			
	5, 10	100 000	100 000
Overkurs			
	10	362	362
Sum innskutt egenkapital		100 362	100 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	10	2 069 940	1 995 508
Sum opptjent egenkapital		-2 069 940	-1 995 508
Sum egenkapital	10	-1 969 578	-1 895 147



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 242 515	3 242 538
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 515	3 242 538
Sum langsiktig gjeld		3 242 515	3 242 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 324	-1 607
Skyldige offentlige avgifter		5 419	6 131
Kortsiktig konserngjeld		68 985	79 721
Annen kortsiktig gjeld		2 509	7 969
Sum kortsiktig gjeld		89 236	92 214
Sum gjeld		3 331 751	3 334 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 173	1 439 605



Organisasjonsnr: 988 475 882
SVARTISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Meløy Kommune	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SVARTISEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meløy Kommune	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	155 200	2 809 186	367 463	3 331 849
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	155 200	2 809 186	367 463	3 331 849
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 778 796)	(150 574)	(1 929 370)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 869 241)	(174 923)	(2 044 164)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	155 200	939 945	192 540	1 287 685
Årets avskrivninger		(90 445)	(24 349)	(114 794)
Økonomisk levetid		20 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(74 431)	(80 520)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	38 084	23 206
Årets skattegrunnlag	(36 347)	(57 314)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(56 479)	(94 563)	38 084
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 845 324)	(1 881 672)	36 347
Netto forskjeller	(1 901 803)	(1 976 235)	74 431
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 901 803	1 976 235	(74 431)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 434 772

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	362	(1 995 508)	(1 895 147)
Årets resultat			(74 431)	(74 431)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	362	(2 069 940)	(1 969 578)

Egenkapitalen er tapt, så styret og eiere må foreslå tiltak som vil gi selskapet en forsvarlig egenkapital.

Styret vil bemerke at eiendommens bokførte verdi sannsynligvis er lavere enn faktisk verdi. Brestua og hyttene vil ved et salg etter all sannsynlighet ha en større salgsverdi enn det som er ført i regnskapet som verdi. Det er ikke tatt takst på eiendommen pga den krevende økonomiske situasjonen med svært dårlig likviditet. Årsaken til dette er omtalt i delen om covid-19 pandemien.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 242 515	3 242 538
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 242 515	3 242 538
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 287 686	1 402 480
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 287 686	1 402 480

Av langsiktig gjeld på kr 3 242 515 forfaller kr 2 772 377 om mer enn 5 år.



Note 12 - Konsekvenser av Covid 19 pandemien

Selskapet har en meget anstrengt økonomi som følge av inntektstap i søsterselskapet Svartisen AS. Økonomien i de to selskapene henger tett sammen, viktigste inntekt til Svartisen eiendom AS er husleie fra Svartisen AS som leier Brestua. Selskapet fikk i 2020 fritak for avdrag på lån i KLP, betalte kun renter. Innvilget samme fritak i 2021. I tillegg fikk selskapet støtte fra Meløy kommune, dette var helt avgjørende for å få et minimum av likviditet i selskapet. Situasjonen med pandemi og skadevirkningene av denne varer også inn i 2021 og muligens inn i 2022. Den økonomiske situasjonen er anstrengt, dette vil vedvare i 2021.