



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 227 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollsøytoppen 10
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 831 740	1 824 840
Sum inntekter		1 831 740	1 824 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 476	133 476
Annen driftskostnad		236 556	163 215
Sum kostnader		370 032	296 691
Driftsresultat		1 461 708	1 528 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		120 000	
Annen renteinntekt		78 514	38 598
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		32 791	23 255
Annen finanskostnad			2 058
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		165 723	13 286
Resultat før skattekostnad		1 627 431	1 541 434
Skattekostnad		338 035	344 103
Årsresultat		1 289 396	1 197 331
Totalresultat		1 289 396	1 197 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		789 396	897 331
Sum overføringer og disponeringer		1 289 396	1 197 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 460 500	3 666 462
Sum varige driftsmidler		8 460 500	3 666 462
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		87 800	87 800
Sum finansielle anleggsmidler		87 800	87 800
Sum anleggsmidler		8 548 300	3 754 262
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 024 801	13 058
Sum fordringer		1 024 801	13 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 528	3 585 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 528	3 585 368
Sum omløpsmidler		1 578 329	3 598 426
SUM EIENDELER		10 126 629	7 352 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 599 627	5 810 232
Sum opptjent egenkapital		6 599 627	5 810 232
Sum egenkapital		6 869 627	6 080 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	509 325	528 420
Sum annen langsiktig gjeld		509 325	528 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 908 310	4 783
Betalbar skatt		338 035	344 103
Skyldige offentlige avgifter			90 815
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 331	4 336
Sum kortsiktig gjeld		2 747 677	744 037
Sum gjeld		3 257 002	1 272 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 126 629	7 352 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438625

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 227 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollsøytoppen 10
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 227 230
OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 831 740	1 824 840
Sum inntekter		1 831 740	1 824 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 476	133 476
Annen driftskostnad		236 556	163 215
Sum kostnader		370 032	296 691
Driftsresultat		1 461 708	1 528 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		120 000	
Annen renteinntekt		78 514	38 598
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		32 791	23 255
Annen finanskostnad			2 058
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		165 723	13 286
Resultat før skattekostnad		1 627 431	1 541 434
Skattekostnad		338 035	344 103
Årsresultat		1 289 396	1 197 331
Totalresultat		1 289 396	1 197 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		789 396	897 331
Sum overføringer og disponeringer		1 289 396	1 197 331



Organisasjonsnr: 966 227 230
OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 460 500	3 666 462
Sum varige driftsmidler		8 460 500	3 666 462
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		87 800	87 800
Sum finansielle anleggsmidler		87 800	87 800
Sum anleggsmidler		8 548 300	3 754 262
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 024 801	13 058
Sum fordringer		1 024 801	13 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 528	3 585 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 528	3 585 368
Sum omløpsmidler		1 578 329	3 598 426
SUM EIENDELER		10 126 629	7 352 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 599 627	5 810 232
Sum opptjent egenkapital	6 599 627	5 810 232
Sum egenkapital	6 869 627	6 080 232
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 509 325	528 420
Sum annen langsiktig gjeld	509 325	528 420
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 908 310	4 783
Betalbar skatt	338 035	344 103
Skyldige offentlige avgifter		90 815
Utbytte	500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	1 331	4 336
Sum kortsiktig gjeld	2 747 677	744 037
Sum gjeld	3 257 002	1 272 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 126 629	7 352 688



Organisasjonsnr: 966 227 230
OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Olsen Eiendom AS
2023

Org.nr. 966227230

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 831 740	1 824 840
Sum driftsinntekter		1 831 740	1 824 840
Driftskostnader			
Avskrivning	1	133 476	133 476
Annen driftskostnad		236 556	163 215
Sum driftskostnader		370 032	296 691
Driftsresultat		1 461 708	1 528 149
Finansinntekter og kostnader			
Mottatt utbytte		120 000	0
Renteinntekt		78 514	38 598
Rentekostnad		32 791	23 255
Annen finanskostnad		0	2 058
Resultat av finansposter		165 723	13 286
Ordinært resultat før skattekostnad		1 627 431	1 541 434
Skattekostnad på ordinært resultat		338 035	344 103
Ordinært resultat		1 289 396	1 197 331
Årsresultat		1 289 396	1 197 331
Overført annen egenkapital		789 396	897 331
Avsatt til utbytte		500 000	300 000
Sum disponert		1 289 396	1 197 331

Olsen Eiendom AS



Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 460 500	3 666 463
Sum varige driftsmidler		8 460 500	3 666 463
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		87 800	87 800
Sum finansielle anleggsmidler		87 800	87 800
Sum anleggsmidler		8 548 300	3 754 263
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 024 801	13 058
Sum fordringer		1 024 801	13 058
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		553 528	3 585 368
Sum bankinnskudd og kontanter		553 528	3 585 368
Bankinnskudd			
Sum omløpsmidler		1 578 329	3 598 426
Sum eiendeler		10 126 629	7 352 688

Olsen Eiendom AS



Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 599 627	5 810 232
Sum opptjent egenkapital		6 599 627	5 810 232
Sum egenkapital		<u>6 869 627</u>	<u>6 080 232</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	509 325	528 420
Sum annen langsiktig gjeld		509 325	528 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 908 310	4 783
Betalbar skatt		338 036	344 103
Skyldige offentlige trekk og avgifter		0	90 816
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 331	4 336
Sum kortsiktig gjeld		2 747 677	744 037
Sum gjeld		<u>3 257 002</u>	<u>1 272 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 126 629</u>	<u>7 352 689</u>

Kvitsøy, 02.04.2024
Styret for Olsen Eiendom AS


Ole Olsen
Styrets leder


Tom Olsen
Daglig leder

Olsen Eiendom AS



Egenkapitalavstemming 2023

	2023	2022
Egenkapital 01.01	6 080 232	5 182 900
Årets resultat	1 289 395	1 197 332
Utbytte	-500 000	-300 000
Tilleggsutbytte	0	0
Egenkapital 31.12	<u>6 869 627</u>	<u>6 080 232</u>

Olsen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Olsen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Kai anlegg	Tomt	Bolig	Lagerbygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 843 550	1 391 475	1 458 202	1 044 160		7 737 387
Tilgang						
Avgang					4 927 513	0
Akk. Avskrivninger 31.12	3 703 469	500 931				0
Balanseført verdi 31.12	140 081	890 544	1 458 202	1 044 160	4 927 513	8 460 500
Årets avskrivninger	77 817	55 659				133 476
Avskrivning	5 %	4 %				
Økonomisk levetid år	20	25				

Det er mottatt investeringstilskudd på kr. 245.000 i år 2005 fra Innovasjon Norge i forbindelse med investering i nye maskiner. Tilskuddene er ført etter nettometoden og nedskrevet på anleggsmiddelet. Lagerbygg ferdig i 2024, derfor ikke avskrivninger i 2023.

NOTE 2 Aksjekapital / antall aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 270 aksjer à kr 1000.

Aksjonær	Antall	Eierandel
Ole Olsen Styrets leder	135	50 %
Tom Olsen Daglig leder	135	50 %
Totalt antall aksjer	270	100 %

NOTE 3 Pantstillelser

	2023	2022
Gjeld heftet med pant:		
Pantelån	509 325	528 420
Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 532 987	3 666 463
Sum	3 532 987	3 666 463
Fordringer og gjeld:		
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	387 931	407 026

Gnr 17 bnr 105 Kvitsøy kommune er heftet med forskjøpsrett og begrenset råderett.

Olsen Eiendom AS