



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 865 853  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGENESET II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristin Sundal  
Kringomvegen 14  
6723 SVELGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		756 000	756 000
Eigedomsskatt		37 852	33 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 852</b>	<b>789 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn forretningsfører		17 500	17 000
Lønn styreleder		5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		2 365	2 332
Elektrisitet garasjer		13 437	11 995
Reperasjon og vedlikehold bygninger		112 552	53 175
Reperasjon og vedlikehold utstyr		4 551	2 892
Revisjon		15 356	9 375
Kontorrekvisita, porto		2 539	6 132
Forsikring		126 496	107 436
Kommunale avgifter		273 357	253 732
Eigedomsskatt		37 839	32 602
Nomil		84 033	79 353
Øredifferanse		-1	
Bankkostnader		117	122
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 141</b>	<b>581 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 711</b>	<b>208 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 151</b>	<b>208 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 151</b>	<b>208 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 151</b>	<b>208 810</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		99 151	208 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 151</b>	<b>208 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		2 815 718	2 815 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 815 718</b>	<b>2 815 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 815 718</b>	<b>2 815 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 456	26 888
Forskuddsbetalt forsikring		22 048	20 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 504</b>	<b>47 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		455 201	434 050
Bankinnskudd skattetrekk			8 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 201</b>	<b>442 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 705</b>	<b>490 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 327 423</b>	<b>3 305 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd		366 400	366 400
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>368 200</b>	<b>368 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 953 713	2 854 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 953 713</b>	<b>2 854 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 321 913</b>	<b>3 222 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddstrekk			8 620
Skyldig arbeidsgiveravgift			2 332
Påløpt arbeidsgiveravgift		510	
Skyldig lønn		5 000	
Annen kortsiktig gjeld			72 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 510</b>	<b>83 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 510</b>	<b>83 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 327 423</b>	<b>3 305 876</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551483

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 865 853  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGENESET II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristin Sundal  
Kringomvegen 14  
6723 SVELGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 965 865 853  
LANGENESET II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		756 000	756 000
Eigedomsskatt		37 852	33 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 852</b>	<b>789 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn forretningsfører		17 500	17 000
Lønn styreleder		5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		2 365	2 332
Elektrisitet garasjer		13 437	11 995
Reperasjon og vedlikehold bygninger		112 552	53 175
Reperasjon og vedlikehold utstyr		4 551	2 892
Revisjon		15 356	9 375
Kontorrekvisita, porto		2 539	6 132
Forsikring		126 496	107 436
Kommunale avgifter		273 357	253 732
Eigedomsskatt		37 839	32 602
Nømil		84 033	79 353
Øredifferanse		-1	
Bankkostnader		117	122
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 141</b>	<b>581 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 711</b>	<b>208 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 151</b>	<b>208 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 151</b>	<b>208 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 151</b>	<b>208 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		99 151	208 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 151</b>	<b>208 810</b>



Organisasjonsnr: 965 865 853  
LANGENESET II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger		2 815 718	2 815 718
Sum varige driftsmidler		2 815 718	2 815 718

Sum anleggsmidler		2 815 718	2 815 718
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	34 456		26 888
Forskuddsbetalt forsikring	22 048		20 600
Sum fordringer	56 504		47 488

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	455 201		434 050
Bankinnskudd skattetrekk			8 620

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	455 201		442 670
--	---------	--	---------

Sum omløpsmidler	511 705		490 158
------------------	---------	--	---------

SUM EIENDELER	3 327 423		3 305 876
---------------	-----------	--	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Borettsinnskudd	366 400		366 400
Andelskapital	1 800		1 800
Sum innskutt egenkapital	368 200		368 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 953 713		2 854 562
Sum opptjent egenkapital	2 953 713		2 854 562

Sum egenkapital	3 321 913		3 222 762
-----------------	-----------	--	-----------

Sum langsiktig gjeld	0		0
----------------------	---	--	---

#### Kortsiktig gjeld

Forskuddstrekk			8 620
----------------	--	--	-------



Skyldig arbeidsgiveravgift		2 332
Påløpt arbeidsgiveravgift	510	
Skyldig lønn	5 000	
Annen kortsiktig gjeld		72 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 510</b>	<b>83 114</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 510</b>	<b>83 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 327 423</b>	<b>3 305 876</b>



Organisasjonsnr: 965 865 853  
LANGENESET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	22000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2365.00	2332.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24865.00	24332.00

#### Mer om årsverk og lønn

Stillingsprosenten er på ca 5% så det er ikkje inngått avtale om OTP

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6900 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langeneset II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langeneset II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Langeneset II Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 15. april 2024  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning Langeneset II

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-04-15

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))